

无锡市 长江国际泓园 15-16 栋房屋渗漏水及外墙脱落
维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为长江国际泓园 15-16 栋，共有72户，总建筑面积9586.26平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为15-0301 东面阳台外墙、南面阳台大腰线渗水；15-16 栋电梯炮台涂料脱落；15-16 栋楼顶防水层老化修复；15-16 栋女儿墙涂料脱落；15-16 栋屋顶炮台瓷砖脱落；15 栋北面涂料脱落；15 栋顶楼电梯井房积水，顺管道井漏水 18 至 1 楼；15 栋南面、北面、东面瓷砖脱落；15 栋人行楼梯间外墙渗水；16-0302 南面阳台外墙大腰线渗水；16-1802 客厅、南面阳台屋顶渗水；16 栋北面、南面、西面外墙瓷砖脱落；16 栋南面涂料修复。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为320308.83元。

本次维修工程项目决算审价费为3479.15元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：



是 。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 是 。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否 。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 预算审核费为 1410.34 元; 招标代理费为 3285.96 元; 监理费为 9664.30 元; 决算审价费为 3479.15 元, 合计 17839.75 元 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 338148.58 元, 其中维修资金部分为 338148.58 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

 2025 年 7 月 1 日至 2025 年 7 月 2 日。



使用建议人: (盖章)

 2025 年 7 月 1 日

