

耘林苑房屋渗漏维修工程
22,23栋 报价汇总

编号: CHBID-24057.6

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	22,23	22-402次卧飘窗右侧墙面渗水	6,794.90
2	22,23	22-501阳台外墙、主次卧飘窗外墙漏水	10,197.50
3	22,23	22-501主卧室顶部漏水	10,701.08
4	22,23	22-502次卧顶部漏水	10,234.12
5	22,23	22单元地下室侧墙漏水	11,273.33
22,23栋 汇总, 共5 户 (项) 小计:			49,200.93

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效





咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置： 22-402次卧飘窗右侧墙面渗水

CHBID-24057.6.1.30

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	21.00	13	2	3	18	378.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	21.00	42	3	15	60	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	21.00	42	3	15	60	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	21.00	14	2	3	19	399.00
6	刷外墙涂料	m²	21.00	30	6	4	40	840.00
7	小计						0	5,937.00
8	管理及措施费		0.05					296.85
9	增值税金		0.09					561.05
合计：			6,794.90					

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 22-501阳台外墙、主次卧飘窗外墙漏水

CHBID-24057.6.2.31

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	30.00	13	2	3	18	540.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
4	外墙防水丙烯酸（2遍）	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	30.00	14	2	3	19	570.00
6	刷外墙涂料	m²	30.00	30	6	4	40	1,200.00
7	小计						0	8,910.00
8	管理及措施费		0.05					445.50
9	增值税金		0.09					842.00
合计：			10,197.50					

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置： 22-501主卧室顶部漏水

CHBID-24057.6.3.32

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费（技术工）	工	4.00			500	500	2,000.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m²	10.00		10	25	35	350.00
3	揭掉原SBS防水层	m²	10.00		5	8	13	130.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m²	10.00	25	3	15	43	430.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m²	10.00	19	4	15	38	380.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m²	10.00	25	2	11	38	380.00
7	铺贴保温板	m²	10.00	30	4	6	40	400.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m²	10.00	27	7	10	44	440.00
9	浇混凝土	m²	10.00	45	8	9	62	620.00
10	去灰型底油	m²	20.00	3		2	5	100.00
11	涂刷聚氨酯	m²	20.00	28	5	8	41	820.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m²	20.00	55	15	20	90	1,800.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							9,350.00
15	管理及措施费		0.05					467.50
16	增值税金		0.09					883.58
合计：								10,701.08

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

一、施工工艺：打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5

320214007327A

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置： 22-502次卧顶部漏水

CHBID-24057.6.4.33

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费（技术工）	工	4.00			500	500	2,000.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m²	10.00		10	25	35	350.00
3	揭掉原SBS防水层	m²	10.00		5	8	13	130.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m²	10.00	25	3	15	43	430.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m²	10.00	19	4	15	38	380.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m²	10.00	25	2	11	38	380.00
7	铺贴保温板	m²	10.00	30	4	6	40	400.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m²	10.00	27	7	10	44	440.00
9	浇混凝土	m²	10.00	45	8	9	62	620.00
10	去灰型底油	m²	17.00	3		2	5	85.00
11	涂刷聚氨酯	m²	17.00	28	5	8	41	697.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m²	17.00	55	15	20	90	1,530.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							8,942.00
15	管理及措施费		0.05					447.10
16	增值税金		0.09					845.02
合计：								10,234.12

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

一、施工工艺：打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置： 22单元地下室侧墙漏水

CHBID-24057.6.5.34

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	铲除粉层漆面 清理找漏点	m²	15.00	5		45	50	750.00
2	钻洞并装置注浆针头	个	60.00	5	1	4	10	600.00
3	高压注浆 新型材料水固化、反复多次	针	25.00	50	5	15	70	1,750.00
4	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	25.00	5	1	4	10	250.00
5	涂刷背压防水涂料	m²	25.00	160	5	35	200	5,000.00
6	小计							9,850.00
7	管理及措施费		0.05					492.50
8	增值税金		0.09					930.83
合计：			11,273.33					

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

施工方案：

室内注浆工艺： 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌压注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌：聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5

