

无锡市 绿色家园 9-10 栋外墙屋面渗水维修 工程项 目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 绿色家园 9-10 栋，共
有 104 户，总建筑面积 10955.48 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 09-1301 客厅北、东北小
书房飘窗外墙渗水；09-1401 客厅阳台外墙渗水；09-1801 客
厅南边、厨房间顶漏水；09-1802 客厅、小书房楼顶漏水；10-
0303 西北卧室、客厅西外墙飘窗渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 67,327.50 元。

本次项目决算审价费用预算为 2337 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施
工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写

是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否__。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用
列入工程成本, 费用种类为__/__。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为__69,664.5__元, 其中维修资金
部分为__69,664.5__元, 具体分摊情况详见预分摊方案;
其他途径资金部分为__0__元, 具体筹措途径为
无_____。

八、公示日期

2025年4月7日至2025年4月8日。



使用建议人: (盖章)

2025年4月7日