

无锡市新吴区 观湖湾花园 B 块（物业管理区域）
50 单元（受益范围）室内渗漏及西侧外墙皮
（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 观湖湾花园 B 块 50 单元，共有 70 户，总建筑面积 8165.45 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 50 单元西外墙 9-11 层墙皮起鼓脱落

50-1804 阳台漏水

50-403 东卧室东墙漏水

50-202 卧室墙面漏水

50-903 客厅阳台和卧室阳台顶漏水。

50-404 主卧南阳台漏水，次卧南阳台漏水

50-803 主卧南阳台漏水，次卧南窗户漏水

50-902 客厅阳台顶漏水

50-1002 客厅南阳台漏水

50-1004 西外墙漏水

50-1302 厨房墙面开裂

50-1604 西外墙漏水

50-1801 主卧东外墙小窗户漏水

50-1802 东次卧顶漏水，主卧顶漏水



三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 133565.99 元。

本次项目决算审价费用预算为 5400 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： / 。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： / 。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： / 。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
 / 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 133565.99 元，其中维修资



