附件 1

无锡市新吴区 天鹅湖花园 B 区 138 栋 138 单元南电梯抱闸更换工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天鹅湖花园 B 区 138 栋 138 单元，共有 51 户，总建筑面积 5611.74 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 138 单元南电梯抱闸更换。

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为抱闸损坏 、磨闸。

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为 抱 闸 DZD1-500。

五、主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为 更换 。

六、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 9222 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

七、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直委方式择优选择施工单位。

八、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。

（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

九、预分摊方案

（详见预分摊方案）

十、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 10222 元，其中维修资金部分为 10222 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 / 。

十一、公示日期

2026 年 09 月 21 日至 2026 年 09 月 22 日。

使用建议人：融创物业服务集团有限公司无锡分公司（盖章）

2026 年 09 月 21 日