

瑜憬湾房屋渗漏水维修
75,76栋 报价汇总

编号: CHBID-24113.2

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	75,76	75-1302南侧外墙脱落	8,666.15
2	75,76	76-1302北侧外墙脱落	12,383.49
3	75,76	76-1601南侧外墙脱落	9,373.46
75,76栋 汇总, 共3 户(项) 小计:			30,423.10

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/2/10



瑜憬湾房屋渗漏水维修报价明细

位置： 75-1302南侧外墙脱落

CHBID-24113.2.1.2

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费 排险	工	2.00			600	600	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	12.00		8	32	40	480.00
3	刷墙固	m²	12.00	15	3	8	26	312.00
4	墙面底层抹灰	m²	12.00	16	2	12	30	360.00
5	粘贴保温层	m²	12.00	26	8	15	49	588.00
6	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	m²	12.00	19	2	14	35	420.00
7	锚栓整体安装	m²	12.00	8	1	4	13	156.00
8	抗裂砂浆整体批刮 (2遍)	m²	12.00	30	1	24	55	660.00
9	外墙防水JS涂料 (2遍)	m²	12.00	42	3	15	60	720.00
10	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m²	12.00	42	3	15	60	720.00
11	做底漆 外墙抗碱底漆	m²	12.00	14	2	3	19	228.00
12	涂刷 面漆	m²	12.00	15		4	19	228.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							7,572.00
15	管理及措施费		0.05					378.60
16	增值税金		0.09					715.55
合计：								8,666.15

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

施工方案：

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序：基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂（用于挤塑板保温）→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

面漆施工工序：保护底漆→分格线→做面漆

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/2/10



瑜憬湾房屋渗漏水维修报价明细

位置: 76-1302北侧外墙脱落

CHBID-24113.2.2.3

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费 排险	工	2.00			600	600	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	20.00		8	32	40	800.00
3	刷墙固	m²	20.00	15	3	8	26	520.00
4	墙面底层抹灰	m²	20.00	16	2	12	30	600.00
5	粘贴保温层	m²	20.00	26	8	15	49	980.00
6	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	m²	20.00	19	2	14	35	700.00
7	锚栓整体安装	m²	20.00	8	1	4	13	260.00
8	抗裂砂浆整体批刮 (2遍)	m²	20.00	30	1	24	55	1,100.00
9	外墙防水JS涂料 (2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
10	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
11	做底漆 外墙抗碱底漆	m²	20.00	14	2	3	19	380.00
12	涂刷 面漆	m²	20.00	15		4	19	380.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							10,820.00
15	管理及措施费		0.05					541.00
16	增值税金		0.09					1,022.49
合计:								12,383.49

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂 (用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

面漆施工工序: 保护底漆→分格线→做面漆



瑜憬湾房屋渗漏水维修报价明细

位置: 76-1601南侧外墙脱落

CHBID-24113.2.3.4

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费 排险	工	2.00			600	600	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	13.51		8	32	40	540.40
3	刷墙固	m²	13.52	15	3	8	26	351.52
4	墙面底层抹灰	m²	13.50	16	2	12	30	405.00
5	粘贴保温层	m²	13.52	26	8	15	49	662.48
6	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	m²	13.52	19	2	14	35	473.20
7	锚栓整体安装	m²	13.53	8	1	4	13	175.89
8	抗裂砂浆整体批刮 (2遍)	m²	13.53	30	1	24	55	744.15
9	外墙防水JS涂料 (2遍)	m²	13.53	42	3	15	60	811.80
10	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m²	13.53	42	3	15	60	811.80
11	做底漆 外墙抗碱底漆	m²	13.52	14	2	3	19	256.88
12	涂刷 面漆	m²	13.52	15		4	19	256.88
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							8,190.00
15	管理及措施费		0.05					409.50
16	增值税金		0.09					773.96
合计:								9,373.46

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂 (用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

面漆施工工序: 保护底漆→分格线→做面漆

