

金色家园房屋渗漏水维修
56栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	56	56-0904厨房东面外墙渗水	6,198.08
2	56	56-3003客厅、次卧顶部漏水	34,544.19
56栋 汇总, 共2 户(项) 小计:			40,742.27

无锡领空建筑工程有限公司

2026/1/12



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	56-0904厨房东面外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	23	m ²	18.00	414.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	23	m ²	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	23	m ²	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m ²	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	m ²	40.00	920.00
7	小计			0.00	5,731.00
8	管理及措施费	0.05			286.55
9	增值税金	0.03			180.53
共计:					6,198.08

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡领空建筑工程有限公司

2026/1/12

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	56-3003客厅、次卧顶部漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	15	工	500.00	7,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	75	m ²	43.00	3,225.00
3	去灰型底油	156	m ²	5.00	780.00
4	涂刷聚氨酯	156	m ²	41.00	6,396.00
5	SBS防水卷材铺设	156	m ²	90.00	14,040.00
6	小计				31,941.00
7	管理及措施费	0.05			1,597.05
8	增值税金	0.03			1,006.14
共计：					34,544.19

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

