



江苏赛华

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 吉祥花园瓦屋面维修

咨询业务类别 预算审核

咨询报告日期 2025年12月25日

江苏赛华建设监理有限公司



咨询报告书编号：GCZX(25)-034

咨询项目委托方全称：无锡市吉祥国际花园小区物业管理委员会

咨询企业公章：



咨询企业法定住所：江苏省无锡市滨湖区湖滨路 688 号华东大厦 4 楼

邮 编：214000

联系电话：13656190204

咨询作业期：2025 年 12 月

法定代表人：王成武

技术负责人：莫九来



项目负责人：沈永林



执业资格：注册造价师

从事专业：土建

专业咨询员：钱文华



执业资格：注册造价师

从事专业：安装

咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	报告书封面、目录			原件
2	预算审核咨询报告			原件
3	预算审核书			原件
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				



吉祥花园瓦屋面维修 预算审核报告书

无锡市吉祥国际花园小区物业管理委员会：

受贵公司委托，我们组织专业人员对吉祥花园瓦屋面维修预算进行了审核。本工程所接收的资料的真实性、完整性由无锡市吉祥国际花园小区物业管理委员会负责。经审核，具体情况如下：

一、工程概况

本工程为吉祥花园瓦屋面维修，位于江苏省无锡，工程主要内容为局部破碎瓦屋面拆除维修等。

二、审核内容

本次审核内容为无锡市吉祥国际花园小区物业管理委员会提供的吉祥花园瓦屋面维修预算文件。

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核依据如下：

1. 无锡市吉祥国际花园小区物业管理委员会移交的预算文件；

四、审核结果

本工程送审预算金额 1458078.9 元，审核后金额为 1421577.42 元，核减

金额为 36501.48 元，核减率为 2.5%。

四、主要项目核减（增）原因：

- 1、瓦屋面拆除及水泥瓦恢复、砂浆保护层价格偏高，核减约 14500 元；
- 2、脚手架及其他措施费价格偏高，核减约 22000 元；

五、其他情况说明

1. 本项目无甲供材；

附件：

1. 《预算审核书》

项目负责人署名（造价工程师执业章）



江苏赛华建设监理有限公司

2025年12月25日



主题词：无锡市吉祥国际花园小区物业管理委员会 预算审核

抄送：

共印：4份

无锡市吉祥国际花园小区物业管理委员会

吉祥花园瓦屋面维修

预 算 审 核 书

建设单位： 无锡市吉祥国际花园小区物业管理委员会

咨询企业： 江苏赛华建设监理有限公司

造价工程师：

(签字盖章)



编制时间： 2025年12月25日

建设项目招标控制价表

工程名称：吉祥花园屋面维修

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	吉祥花园屋面（大面积修补）	1372880.93		18893.16	53891.70
2	吉祥花园屋面（局部修改）	48696.49		693.72	1911.56
合 计		1421577.42		19586.88	55803.26

单项工程招标控制价表

工程名称：吉祥花园屋面（大面积修补）

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	303单元屋面（178.94m2）	84992.87		1178.37	3336.35
2	306单元屋面（178.94m2）	84992.87		1178.37	3336.35
3	313单元屋面（260.12m2）	112543.01		1538.41	4417.82
4	323单元屋面（178.94m2）	84992.87		1178.37	3336.35
5	330单元屋面（215.61m2）	94198.24		1293.30	3697.70
6	331单元屋面（122.50m2）	72582.28		1001.57	2849.18
7	334单元屋面（178.94m2）	84992.87		1178.37	3336.35
8	338单元屋面（215.61m2）	94198.24		1293.30	3697.70
9	339单元屋面（215.61m2）	94198.24		1293.30	3697.70
10	340单元屋面（215.61m2）	94198.24		1293.30	3697.70
11	341单元屋面（215.61m2）	94198.24		1293.30	3697.70
12	342单元屋面（215.61m2）	94198.24		1293.30	3697.70
13	343单元屋面（215.61m2）	94198.24		1293.30	3697.70
14	344单元屋面（215.61m2）	94198.24		1293.30	3697.70
15	345单元屋面（215.61m2）	94198.24		1293.30	3697.70
合 计		1372880.93		18893.16	53891.70

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：303单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	178.94	21.87	3913.42		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	178.94	154.74	27689.18		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	17.89	66.21	1184.50		
分部分项合计								32787.10	
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	4500.00	4500.00		
2	011704001001	超高施工增加	超高施工增加投标人自行考虑	项	1	4150.00	4150.00		
3	011701002001	外脚手架	维护脚手架 外架子 投标人自行考虑	m ²	880	31.22	27473.60		
单价措施合计								36123.60	
本页小计								68910.70	
合 计								68910.70	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：303单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1178.37			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1033.66			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	144.71			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1447.12			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：303单元屋面（178.94m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1102.57			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：303单元屋面（178.94m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					3728.06			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 303单元屋面 (178.94m²)

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	2000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		2000.00		

规费、税金项目计价表

工程名称：303单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3336.35	100.000	3336.35
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74638.76	3.800	2836.27
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74638.76	0.670	500.08
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74638.76		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	77975.11	9.000	7017.76
合 计					10354.11

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：306单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	178.94	21.87	3913.42		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	178.94	154.74	27689.18		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	17.89	66.21	1184.50		
分部分项合计								32787.10	
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	4500.00	4500.00		
2	011704001001	超高施工增加	超高施工增加投标人自行考虑	项	1	4150.00	4150.00		
3	011701002001	外脚手架	维护脚手架 外架子 投标人自行考虑	m ²	880	31.22	27473.60		
单价措施合计								36123.60	
本页小计								68910.70	
合 计								68910.70	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：306单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1178.37			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1033.66			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	144.71			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1447.12			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：306单元屋面（178.94m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1102.57			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：306单元屋面（178.94m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					3728.06			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：306单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	2000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		2000.00		

规费、税金项目计价表

工程名称：306单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3336.35	100.000	3336.35
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74638.76	3.800	2836.27
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74638.76	0.670	500.08
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74638.76		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	77975.11	9.000	7017.76
合 计					10354.11

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：313单元屋面（260.12m²）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	47660.35	
1.1	人工费	11793.06	
1.2	材料费	29920.02	
1.3	施工机具使用费	1063.55	
1.4	企业管理费	3341.74	
1.5	利润	1541.98	
2	措施项目费	47172.30	
2.1	单价措施项目费	42305.16	
2.2	总价措施项目费	4867.14	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	1538.41	
3	其他项目费	4000.00	
3.1	其中:暂列金额	4000.00	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	4417.82	
5	税金	9292.54	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		112543.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：313单元屋面（260.12m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	260.12	21.87	5688.82		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	260.12	154.74	40250.97		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	26.01	66.15	1720.56		
分部分项合计								47660.35	
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	4500.00	4500.00		
2	011704001001	超高施工增加	超高施工增加投标人自行考虑	项	1	4150.00	4150.00		
3	011701002001	外脚手架	维护脚手架 外架子 投标人自行考虑	m ²	1078	31.22	33655.16		
单价措施合计								42305.16	
本页小计								89965.51	
合 计								89965.51	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：313单元屋面（260.12m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1538.41			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1349.48			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	188.93			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1889.28			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：313单元屋面（260.12m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1439.45			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：313单元屋面（260.12m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					4867.14			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：313单元屋面（260.12m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	4000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		4000.00		

暂列金额明细表

工程名称：313单元屋面（260.12m²）

标段：

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		4000.00	
合 计			4000.00	

规费、税金项目计价表

 工程名称：313单元屋面（260.12m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	4417.82	100.000	4417.82
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	98832.65	3.800	3755.64
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	98832.65	0.670	662.18
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	98832.65		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	103250.47	9.000	9292.54
合 计					13710.36

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：323单元屋面（178.94m2）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	32787.10	
1.1	人工费	8112.60	
1.2	材料费	20582.36	
1.3	施工机具使用费	732.24	
1.4	企业管理费	2298.98	
1.5	利润	1060.92	
2	措施项目费	39851.66	
2.1	单价措施项目费	36123.60	
2.2	总价措施项目费	3728.06	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1178.37	
3	其他项目费	2000.00	
3.1	其中：暂列金额	2000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3336.35	
5	税金	7017.76	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		84992.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：323单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	178.94	21.87	3913.42		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	178.94	154.74	27689.18		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	17.89	66.21	1184.50		
分部分项合计								32787.10	
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	4500.00	4500.00		
2	011704001001	超高施工增加	超高施工增加投标人自行考虑	项	1	4150.00	4150.00		
3	011701002001	外脚手架	维护脚手架 外架子 投标人自行考虑	m ²	880	31.22	27473.60		
单价措施合计								36123.60	
本页小计								68910.70	
合 计								68910.70	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：323单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1178.37			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1033.66			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	144.71			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1447.12			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：323单元屋面（178.94m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1102.57			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：323单元屋面（178.94m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					3728.06			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

暂列金额明细表

工程名称：323单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		2000.00	
合 计			2000.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：323单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3336.35	100.000	3336.35
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74638.76	3.800	2836.27
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74638.76	0.670	500.08
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74638.76		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	77975.11	9.000	7017.76
合 计					10354.11

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：330单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	21.87	4715.39		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	154.74	33363.49		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57		
分部分项合计								39507.45	
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	4500.00	4500.00		
2	011704001001	超高施工增加	超高施工增加投标人自行考虑	项	1	4150.00	4150.00		
3	011701002001	外脚手架	维护脚手架 外架子 投标人自行考虑	m ²	880	31.22	27473.60		
单价措施合计								36123.60	
本页小计								75631.05	
合 计								75631.05	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：330单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1293.30			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1134.47			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	158.83			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1588.25			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：330单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1210.10			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：330单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					4091.65			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：330单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	3000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		3000.00		

规费、税金项目计价表

工程名称：330单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3697.70	100.000	3697.70
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70	3.800	3143.46
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70	0.670	554.24
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	86420.40	9.000	7777.84
合 计					11475.54

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：331单元屋面（122.50m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	122.5	21.87	2679.08		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	122.5	154.74	18955.65		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	12.25	66.37	813.03		
分部分项合计								22447.76	
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	4500.00	4500.00		
2	011704001001	超高施工增加	超高施工增加投标人自行考虑	项	1	4150.00	4150.00		
3	011701002001	外脚手架	维护脚手架 外架子 投标人自行考虑	m ²	880	31.22	27473.60		
单价措施合计								36123.60	
本页小计								58571.36	
合 计								58571.36	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：331单元屋面（122.50m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1001.57			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	878.57			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	123.00			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1230.00			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：331单元屋面（122.50m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	937.14			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：331单元屋面（122.50m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					3168.71			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：331单元屋面（122.50m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2849.18	100.000	2849.18
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	63740.07	3.800	2422.12
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	63740.07	0.670	427.06
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	63740.07		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	66589.25	9.000	5993.03
合 计					8842.21

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：334单元屋面（178.94m2）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	32787.10	
1.1	人工费	8112.60	
1.2	材料费	20582.36	
1.3	施工机具使用费	732.24	
1.4	企业管理费	2298.98	
1.5	利润	1060.92	
2	措施项目费	39851.66	
2.1	单价措施项目费	36123.60	
2.2	总价措施项目费	3728.06	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1178.37	
3	其他项目费	2000.00	
3.1	其中：暂列金额	2000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3336.35	
5	税金	7017.76	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		84992.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：334单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	178.94	21.87	3913.42		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	178.94	154.74	27689.18		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	17.89	66.21	1184.50		
分部分项合计								32787.10	
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	4500.00	4500.00		
2	011704001001	超高施工增加	超高施工增加投标人自行考虑	项	1	4150.00	4150.00		
3	011701002001	外脚手架	维护脚手架 外架子 投标人自行考虑	m ²	880	31.22	27473.60		
单价措施合计								36123.60	
本页小计								68910.70	
合 计								68910.70	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：334单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1178.37			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1033.66			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	144.71			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1447.12			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：334单元屋面（178.94m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1102.57			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：334单元屋面（178.94m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					3728.06			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：334单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	2000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		2000.00		

规费、税金项目计价表

工程名称：334单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3336.35	100.000	3336.35
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74638.76	3.800	2836.27
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74638.76	0.670	500.08
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74638.76		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	77975.11	9.000	7017.76
合 计					10354.11

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：338单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	21.87	4715.39		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	154.74	33363.49		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57		
分部分项合计								39507.45	
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	4500.00	4500.00		
2	011704001001	超高施工增加	超高施工增加投标人自行考虑	项	1	4150.00	4150.00		
3	011701002001	外脚手架	维护脚手架 外架子 投标人自行考虑	m ²	880	31.22	27473.60		
单价措施合计								36123.60	
本页小计								75631.05	
合 计								75631.05	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：338单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1293.30			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1134.47			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	158.83			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1588.25			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：338单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1210.10			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：338单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					4091.65			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：338单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3697.70	100.000	3697.70
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70	3.800	3143.46
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70	0.670	554.24
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	86420.40	9.000	7777.84
合 计					11475.54

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：339单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	21.87	4715.39		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	154.74	33363.49		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57		
分部分项合计								39507.45	
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	4500.00	4500.00		
2	011704001001	超高施工增加	超高施工增加投标人自行考虑	项	1	4150.00	4150.00		
3	011701002001	外脚手架	维护脚手架 外架子 投标人自行考虑	m ²	880	31.22	27473.60		
单价措施合计								36123.60	
本页小计								75631.05	
合 计								75631.05	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：339单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1293.30			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1134.47			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	158.83			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1588.25			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：339单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1210.10			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：339单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					4091.65			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：339单元屋面（215.61m2）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3697.70	100.000	3697.70
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70	3.800	3143.46
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70	0.670	554.24
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	86420.40	9.000	7777.84
合 计					11475.54

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：340单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	39507.45	
1.1	人工费	9775.12	
1.2	材料费	24800.31	
1.3	施工机具使用费	883.31	
1.4	企业管理费	2770.36	
1.5	利润	1278.35	
2	措施项目费	40215.25	
2.1	单价措施项目费	36123.60	
2.2	总价措施项目费	4091.65	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1293.30	
3	其他项目费	3000.00	
3.1	其中：暂列金额	3000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3697.70	
5	税金	7777.84	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		94198.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：340单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	21.87	4715.39		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	154.74	33363.49		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57		
分部分项合计								39507.45	
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	4500.00	4500.00		
2	011704001001	超高施工增加	超高施工增加投标人自行考虑	项	1	4150.00	4150.00		
3	011701002001	外脚手架	维护脚手架 外架子 投标人自行考虑	m ²	880	31.22	27473.60		
单价措施合计								36123.60	
本页小计								75631.05	
合 计								75631.05	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：340单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1293.30			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1134.47			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	158.83			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1588.25			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：340单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1210.10			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：340单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					4091.65			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：340单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3697.70	100.000	3697.70
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70	3.800	3143.46
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70	0.670	554.24
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	86420.40	9.000	7777.84
合 计					11475.54

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：341单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	39507.45	
1.1	人工费	9775.12	
1.2	材料费	24800.31	
1.3	施工机具使用费	883.31	
1.4	企业管理费	2770.36	
1.5	利润	1278.35	
2	措施项目费	40215.25	
2.1	单价措施项目费	36123.60	
2.2	总价措施项目费	4091.65	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1293.30	
3	其他项目费	3000.00	
3.1	其中：暂列金额	3000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3697.70	
5	税金	7777.84	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		94198.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：341单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	21.87	4715.39		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	154.74	33363.49		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57		
分部分项合计								39507.45	
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	4500.00	4500.00		
2	011704001001	超高施工增加	超高施工增加投标人自行考虑	项	1	4150.00	4150.00		
3	011701002001	外脚手架	维护脚手架 外架子 投标人自行考虑	m ²	880	31.22	27473.60		
单价措施合计								36123.60	
本页小计								75631.05	
合 计								75631.05	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：341单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1293.30			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1134.47			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	158.83			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1588.25			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：341单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1210.10			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：341单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					4091.65			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：341单元屋面 (215.61m²)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	3000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		3000.00		

规费、税金项目计价表

工程名称：341单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3697.70	100.000	3697.70
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70	3.800	3143.46
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70	0.670	554.24
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	86420.40	9.000	7777.84
合 计					11475.54

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：342单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	21.87	4715.39		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	154.74	33363.49		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57		
分部分项合计								39507.45	
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	4500.00	4500.00		
2	011704001001	超高施工增加	超高施工增加投标人自行考虑	项	1	4150.00	4150.00		
3	011701002001	外脚手架	维护脚手架 外架子 投标人自行考虑	m ²	880	31.22	27473.60		
单价措施合计								36123.60	
本页小计								75631.05	
合 计								75631.05	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：342单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1293.30			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1134.47			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	158.83			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1588.25			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：342单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1210.10			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：342单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					4091.65			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：342单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3697.70	100.000	3697.70
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70	3.800	3143.46
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70	0.670	554.24
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	86420.40	9.000	7777.84
合 计					11475.54

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：343单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	21.87	4715.39		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	154.74	33363.49		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57		
分部分项合计								39507.45	
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	4500.00	4500.00		
2	011704001001	超高施工增加	超高施工增加投标人自行考虑	项	1	4150.00	4150.00		
3	011701002001	外脚手架	维护脚手架 外架子 投标人自行考虑	m ²	880	31.22	27473.60		
单价措施合计								36123.60	
本页小计								75631.05	
合 计								75631.05	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：343单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1293.30			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1134.47			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	158.83			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1588.25			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：343单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1210.10			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：343单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					4091.65			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：343单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3697.70	100.000	3697.70
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70	3.800	3143.46
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70	0.670	554.24
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	82722.70		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	86420.40	9.000	7777.84
合 计					11475.54

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：344单元屋面（215.61m2）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	39507.45	
1.1	人工费	9775.12	
1.2	材料费	24800.31	
1.3	施工机具使用费	883.31	
1.4	企业管理费	2770.36	
1.5	利润	1278.35	
2	措施项目费	40215.25	
2.1	单价措施项目费	36123.60	
2.2	总价措施项目费	4091.65	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1293.30	
3	其他项目费	3000.00	
3.1	其中：暂列金额	3000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3697.70	
5	税金	7777.84	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		94198.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：344单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	21.87	4715.39		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	154.74	33363.49		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57		
分部分项合计								39507.45	
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	4500.00	4500.00		
2	011704001001	超高施工增加	超高施工增加投标人自行考虑	项	1	4150.00	4150.00		
3	011701002001	外脚手架	维护脚手架 外架子 投标人自行考虑	m ²	880	31.22	27473.60		
单价措施合计								36123.60	
本页小计								75631.05	
合 计								75631.05	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：344单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1293.30			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1134.47			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	158.83			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1588.25			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：344单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1210.10			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：344单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					4091.65			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：345单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1293.30			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1134.47			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	158.83			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1588.25			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：345单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1210.10			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：345单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					4091.65			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：308单元屋面

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m2	9.81	21.87	214.54		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m2	9.81	154.74	1518.00		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m3	0.98	67.26	65.91		
分部分项合计							1798.45		
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	2000.00	2000.00		
2	01B001	曲臂车	20m曲臂车	项	1	3000.00	3000.00		
3	01B002	施工围挡及防护	施工围挡及防护，投标人勘察现场自行考虑	项	1	1800.00	1800.00		
单价措施合计							6800.00		
本页小计							8598.45		
合 计							8598.45		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：308单元屋面

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	147.04			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	128.98			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	18.06			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	180.57			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：308单元屋面

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	137.58			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：308单元屋面

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					465.19			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：312单元屋面

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m2	9.42	21.87	206.02	
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m2	9.42	154.74	1457.65	
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m3	0.94	63.73	59.91	
分部分项合计							1723.58	
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	2000.00	2000.00	
2	01B001	曲臂车	20m曲臂车	项	1	3000.00	3000.00	
3	01B002	施工围挡及防护	施工围挡及防护，投标人勘察现场自行考虑	项	1	1800.00	1800.00	
单价措施合计							6800.00	
本页小计							8523.58	
合 计							8523.58	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：312单元屋面

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	145.75			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	127.85			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	17.90			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	179.00			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：312单元屋面

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	136.38			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：312单元屋面

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					461.13			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：315单元屋面

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m2	8.68	21.87	189.83		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m2	8.68	154.74	1343.14		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m3	0.87	68.06	59.21		
分部分项合计							1592.18		
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	2000.00	2000.00		
2	01B001	曲臂车	20m曲臂车	项	1	3000.00	3000.00		
3	01B002	施工围挡及防护	施工围挡及防护，投标人勘察现场自行考虑	项	1	1800.00	1800.00		
单价措施合计							6800.00		
本页小计							8392.18		
合 计							8392.18		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：315单元屋面

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	143.50			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	125.88			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	17.62			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	176.24			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：315单元屋面

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.600	134.27			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：315单元屋面

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					454.01			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：316单元屋面

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m2	4.12	21.87	90.10		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m2	4.12	154.74	637.53		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m3	0.41	64.80	26.57		
分部分项合计							754.20		
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	2000.00	2000.00		
2	01B001	曲臂车	20m曲臂车	项	1	3000.00	3000.00		
3	01B002	施工围挡及防护	施工围挡及防护，投标人勘察现场自行考虑	项	1	1800.00	1800.00		
单价措施合计							6800.00		
本页小计							7554.20		
合 计							7554.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：316单元屋面

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	129.17			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	113.31			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	15.86			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	158.64			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：316单元屋面

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	120.87			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：316单元屋面

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					408.68			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：317单元屋面

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m2	3.82	21.87	83.54		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m2	3.82	154.74	591.11		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m3	0.38	69.11	26.26		
分部分项合计							700.91		
1	011703001001	垂直运输	投标人自行考虑	项	1	2000.00	2000.00		
2	01B001	曲臂车	20m曲臂车	项	1	3000.00	3000.00		
3	01B002	施工围挡及防护	施工围挡及防护，投标人勘察现场自行考虑	项	1	1800.00	1800.00		
单价措施合计							6800.00		
本页小计							7500.91		
合 计							7500.91		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：317单元屋面

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	128.26			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	112.51			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	15.75			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	157.52			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：317单元屋面

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.600	120.01			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：317单元屋面

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					405.79			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

