运河花苑A、C区房屋渗水维修

25.26栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	25.26	26-101南卧室飘窗外墙顶部渗水	6,363.42
2	25.26	26-101天井外墙渗水	17,601.27
3	25.26	26-102北面次卧飘窗外墙渗水、南面主卧东墙渗水	9,549.71
4	25.26	26-202南主卧西面墙渗水	6,547.68
5	25.26	26-401阳台东面外墙、南面餐厅窗户外墙渗水	9,816.38
6	25.26	26-501南面次卧窗户外墙渗水	6,137.95
7	25.26	26-501南阳台顶部渗水	5,838.09
8	25.26	26-601顶层主卧顶部渗水、顶层北面卧室顶部渗水	10,071.60
9	25.26	26-601南面次卧顶部及飘窗外墙、南面主卧窗户外墙渗水	6,588.89
25.26栋 汇总，共9 户（项） 小计：			78,514.99

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/3/11

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	26-101南卧室飘窗外墙顶部渗水

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	10	㎡	18.00	180.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	20	㎡	60.00	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	20	㎡	60.00	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	20	㎡	19.00	380.00
6	刷外墙涂料	20	㎡	40.00	800.00
7	小计			0.00	5,560.00
8	管理及措施费	0.05			278.00
9	增值税金	0.09			525.42
				共计：	6,363.42

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	26-101天井外墙渗水

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	8	工	500.00	4,000.00
2	铲除粉层漆面 清理找漏点	35	㎡	50.00	1,750.00
3	管道打孔	3	个	95.00	285.00
4	钻洞并装置注浆针头	20	个	10.00	200.00
5	墙面开槽涂刷JS防水	15	㎡	98.00	1,470.00
6	高压注浆 新型材料水固化、反复多次	20	针	70.00	1,400.00
7	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	3	个	10.00	30.00
8	安装不锈钢304积水盘	5.2	㎡	640.00	3,328.00
9	安装吊卡	18	㎡	65.00	1,170.00
10	安装50pvc管	12	㎡	133.00	1,596.00
11	清理垃圾	1	项	150.00	150.00
12	小计				15,379.00
13	管理及措施费	0.05			768.95
14	增值税金	0.09			1,453.32
				共计：	17,601.27

施工工艺；

铲除粉层漆面→管道打孔→钻洞并装置注浆针头→墙面开槽涂刷JS防水→高压注浆→堵漏王堵漏→安装不锈钢304积水盘→安装吊卡→安装50pvc管→清理垃圾

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	26-102北面次卧飘窗外墙渗水、南面主卧东墙渗水

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	㎡	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	32	㎡	60.00	1,920.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	32	㎡	60.00	1,920.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	32	㎡	19.00	608.00
6	刷外墙涂料	32	㎡	40.00	1,280.00
7	小计			0.00	8,344.00
8	管理及措施费	0.05			417.20
9	增值税金	0.09			788.51
				共计：	9,549.71

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	**26-202南主卧西面墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	9	㎡	18.00	162.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	㎡	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	㎡	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	㎡	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	㎡	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,721.00
8	管理及措施费	0.05			286.05
9	增值税金	0.09			540.63
				共计：	6,547.68

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	26-401阳台东面外墙、南面餐厅窗户外墙渗水

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	15	㎡	18.00	270.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	33	㎡	60.00	1,980.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	33	㎡	60.00	1,980.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	33	㎡	19.00	627.00
6	刷外墙涂料	33	㎡	40.00	1,320.00
7	小计			0.00	8,577.00
8	管理及措施费	0.05			428.85
9	增值税金	0.09			810.53
				共计：	9,816.38

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	**26-501南面次卧窗户外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	9	㎡	18.00	162.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	19	㎡	60.00	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	19	㎡	60.00	1,140.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	19	㎡	19.00	361.00
6	刷外墙涂料	19	㎡	40.00	760.00
7	小计			0.00	5,363.00
8	管理及措施费	0.05			268.15
9	增值税金	0.09			506.80
				共计：	6,137.95

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	**26-501南阳台顶部渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	3	工	500.00	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	11	㎡	43.00	473.00
3	去灰型底油	23	㎡	5.00	115.00
4	涂刷聚氨酯	23	㎡	41.00	943.00
5	SBS防水卷材铺设	23	㎡	90.00	2,070.00
6	小计				5,101.00
7	管理及措施费	0.05			255.05
8	增值税金	0.09			482.04
				共计：	5,838.09

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

（1）改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

（2）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

（3）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	26-601顶层主卧顶部渗水、顶层北面卧室顶部渗水

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	5	工	500.00	2,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	20	㎡	43.00	860.00
3	去灰型底油	40	㎡	5.00	200.00
4	涂刷聚氨酯	40	㎡	41.00	1,640.00
5	SBS防水卷材铺设	40	㎡	90.00	3,600.00
6	小计				8,800.00
7	管理及措施费	0.05			440.00
8	增值税金	0.09			831.60
				共计：	10,071.60

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

（1）改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

（2）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

（3）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	**26-601南面次卧顶部及飘窗外墙、南面主卧窗户外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	11	㎡	18.00	198.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	㎡	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	㎡	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	㎡	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	㎡	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,757.00
8	管理及措施费	0.05			287.85
9	增值税金	0.09			544.04
				共计：	6,588.89

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3