

投 标 总 价

招 标 人：_____无锡市香梅物业管理服务有限公司_____

工 程 名 称：_____香梅花园房屋漏水维修（102-103；105）_____

投标总价（小写）：_____66570.79_____

（大写）：_____陆万陆仟伍佰柒拾元柒角玖分_____

投 标 人：_____江苏炎蓝建设工程有限公司_____



（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____



（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

时 间：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（102-103；105） 标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
102-103/105									
1	011201001004	外墙空鼓维修	1、铲除水泥砂浆粉刷层； 2、墙体类型：外墙； 3、网格布一层； 4、面层厚度、砂浆配合比：12mm+8mm防水砂浆； 5、装饰面材料种类：外墙腻子两遍，弹性涂料两遍，颜色由建设单位选定； 6、拆除后的垃圾清理并外运；	m ²	230	87.11	20035.30		
2	010902003004	屋面刚性层	1、凿除原屋面保护层、防水层、找平层至基层； 2、基层砂浆找平； 3、1.5mm聚氨酯防水层一道； 4、改性沥青SBS防水卷材聚酯胎I型3mm单层热熔； 5、4cm厚聚苯板保温层一道； 6、40mm厚细石混凝土，加Φ5.5双向钢筋网，间距20cm； 7、拆除后的垃圾清理并外运； 8、含所有房屋建筑高度内的材料及拆除物的垂直运输费用；	m ²	125	191.85	23981.25		
3	01B004	窗台漏水处理	1. 清理窗台四周，凿除松散砂浆层 2. 中性硅酮耐候胶一道 3. 油漆面恢复（颜色根据现场实际情况，由建设单位决定） 4. 拆除后的垃圾清理并外运； 5. 含所有房屋建筑高度内的材料及拆	m	110	53.16	5847.60		
本页小计								49864.15	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（102-103；105）

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
4	010902004004	屋面排水管	1、拆除原破损落水管 2、新做Φ110PVC落水管 3、拆除后的垃圾清理并外运； 4、含所有房屋建筑高度内的材料及拆	m	20	44.14	882.80		
5	010902008004	屋面变形缝	1、拆除原有伸缩缝； 2、嵌缝材料种类：根据规范要求综合考虑； 3、盖缝材料：镀锌铁皮，厚度≥0.6mm； 4、拆除后的垃圾清理并外运； 5、含所有房屋建筑高度内的材料及拆	m	15	76.89	1153.35		
分部小计							51900.30		
分部分项合计							51900.30		
1	011701002004	外立面修缮措施费	1、投标人自行踏勘现场确定施工方案；方案需满足建设单位要求和相关安全规范要求 2、不区分高度，投标人查勘现场后综合考虑 3、部位：用于建筑屋面及外立面，含外墙面拆除、修补、涂料及窗侧打胶、落水管更换、伸缩缝更换等全部施工内容 4、总价包干，结算	项	1	3119.78	3119.78		
单价措施合计							3119.78		
本页小计							5155.93		
合 计							55020.08		



总价措施项目清单与计价表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（102-103；105）

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	940.84			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	825.30			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	115.54			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

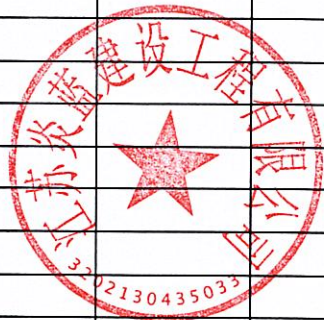
总价措施项目清单与计价表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（102-103；105）

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程措施费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程措施费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程措施费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程措施费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程措施费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程措施费					
合 计					940.84			



【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

综合单价分析表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（102-103；

标段：

第1页 共8页

项目编码	011201001004	项目名称	外墙空鼓维修					计量单位	m2	工程量	230		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-155	墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	0.1	115.2			29.95	13.82	11.52			3	1.38
省补 13-24	耐碱玻纤布网格布 1层	10m2	0.1	3.66	44.11		0.95	0.44	0.37	4.41		0.1	0.04
10-121	防水砂浆 平面	10m2	0.1	93.44	71.32	4.52	25.47	11.76	9.34	7.13	0.45	2.55	1.18
17-164	满批腻子 抹灰面 二遍	10m2	0.1	67.55	13.19		17.56	8.11	6.76	1.32		1.76	0.81
17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	0.1	101.32	210.14		26.34	12.16	10.13	21.01		2.63	1.22
综合人工工日				小计					38.12	33.87	0.45	10.01	4.63
0.344工日				未计价材料费									
清单项目综合单价								87.11					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	耐碱玻纤网格布			m2	1.1	4.01	4.41						
	水			m3	0.01406	4.29	0.19						
	羧甲基纤维素			kg	0.02	2.01	0.04						
	大白粉			kg	0.3	0.68	0.2						
	滑石粉			kg	0.3	0.5	0.15						
	白水泥			kg	0.45	0.56	0.25						
	酚醛清漆			kg	0.028	10.46	0.29						
	901胶			kg	0.24	2.01	0.48						
	油漆溶剂油			kg	0.007	11.27	0.08						
	高渗透性表面底漆			kg	0.12	28.14	3.38						
	外墙弹性乳胶漆(中涂)			kg	0.6	20.39	12.23						
	外墙弹性乳胶漆(面涂)			kg	0.2	24.2	4.84						
	砂纸			张	0.06	0.88	0.05						
	水泥 32.5级			kg	11.2514	0.25	2.81						
	中砂			t	0.029573	63.18	1.87						

综合单价分析表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（102-103；

标段：

第2页 共8页

	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)	
材料 费 明 细	防水剂	kg	0.56257	4.02	2.26			
		其他材料费			-	0.34	-	
		材料费小计			-	33.87	-	



综合单价分析表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（102-103；

标段：

第3页 共8页

项目编码	010902003004	项目名称	屋面刚性层					计量单位	m ²	工程量	125		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-139	凿除水泥砂浆面层 (湿拌土地坪)	10m ²	0.1	110.4			28.7	13.25	11.04			2.87	1.33
12-15H3	1:2水泥砂浆找平层 (20mm)	10m ²	0.1	17.07	36.42	1.86	4.92	2.27	1.71	3.64	0.19	0.49	0.23
10-97-10-	涂膜屋面 聚氨酯防水层 1.5mm厚	10m ²	0.1	138.47	445.4		36	16.62	13.85	44.54		3.6	1.66
10-32	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺注 单层	10m ²	0.1	82.18	285		21.37	9.86	8.22	28.5		2.14	0.99
11-15	屋面、楼地面保温隔热 聚苯乙烯挤塑板 (厚25mm)	10m ²	0.1	61.54	250.81		16	7.38	6.15	25.08		1.6	0.74
10-69	屋面找平层 C20细石混凝土 有分格缝 40mm厚	10m ²	0.1	130.59	119.3	4.17	35.04	16.17	13.06	11.93	0.42	3.5	1.62
1-B35	挂钢筋网 钢筋直径 6.5mm	10m ²	0.004	96.83	541.99	7.2	27.05	12.48	0.39	2.17	0.03	0.11	0.05
综合人工工日				小计					54.42	115.86	0.64	14.31	6.62
0.5699工日				未计价材料费									
清单项目综合单价								191.85					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	水			m ³	0.01206	2.56	0.03						
	聚氨酯甲料			kg	1.055	14.47	15.27						
	无纺布			m ²	0.245	0.72	0.18						
	聚氨酯乙料			kg	1.651	14.49	23.92						
	二甲苯			kg	0.13	4.75	0.62						
	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 3mm			m ²	1.25	20.22	25.28						
	APP及SBS基层处理剂			kg	0.355	6.44	2.29						
	SBS封口油膏			kg	0.062	5.63	0.35						
	钢压条			kg	0.052	4.02	0.21						
	钢钉			kg	0.003	5.63	0.02						
	石油液化气			kg	0.052	5.47	0.28						
	XPS聚苯乙烯挤塑板			m ³	0.04	627.03	25.08						
	APP高强嵌缝膏			kg	0.369	7.09	2.62						
周转木材			m ³	0.0001	1488.42	0.15							

综合单价分析表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（102-103；

标段：

第5页 共8页

项目编码	01B004	项目名称	窗台漏水处理	计量单位	m	工程量	110						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
9-6	涂料面铲除、清理墙面	m ²	0.8333 34	4.08	0.01		1.06	0.49	3.4	0.01		0.88	0.41
ZP1-22	嵌缝、打胶	10m	0.1	97.28	345.89		25.29	11.67	9.73	34.59		2.53	1.17
3-637	油漆乳胶漆二遍 混凝土面	100m ²	0.0008 34	73.17	114.28		19.02	8.78	0.06	0.35		0.02	0.01
综合人工工日				小计					13.19	34.95		3.43	1.59
0.1487工日				未计价材料费									
清单项目综合单价								53.16					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	泡沫条			m	1.02	1.21	1.23						
	双面胶带 δ 2.0			m	2.04	6.27	12.79						
	硅酮密封胶			L	0.315	64.2	20.22						
	乳胶漆(外墙)			kg	0.030149	11.46	0.35						
	其他材料费						-	0.36	-				
	材料费小计						-	34.95	-				

综合单价分析表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（102-103；

标段：

第6页 共8页

项目编码	010902004004	项目名称	屋面排水管					计量单位	m	工程量	20		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00001	人工拆除	m	1		14.07					14.07			
10-202	PVC管排水 PVC水落管 φ110	10m	0.1	35.38	251.79		9.2	1.25	3.54	25.18		0.92 0.43	
综合人工工日		小计							3.54	39.25		0.92 0.43	
0.046工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								44.14					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	人工拆除			m	1	14.07	14.07						
	PVC-U排水管 dn110			m	1.02	18.48	18.85						
	PVC塑料抱箍 φ110			副	1.06	4.02	4.26						
	PVC塑料管束节 dn110			个	0.274	5.52	1.51						
	PVC塑料管135°弯头 dn110			个	0.057	6.58	0.38						
	胶水			kg	0.018	10.06	0.18						
其他材料费						-	-						
材料费小计						-	39.25	-					



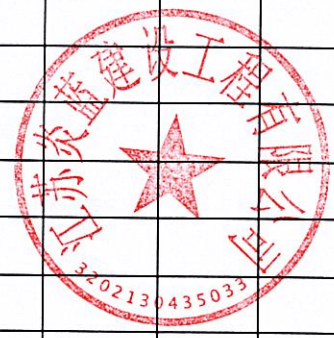
综合单价分析表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（102-103；

标段：

第8页 共8页

项目编码	011701002004	项目名称	外立面修缮措施费					计量单位	项	工程量	1		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
20-15	外墙镶(挂)贴脚手架吊篮脚手架使用费	10m2	23	17.69		57.32	19.5	9	406.87		1318.36	448.5	207
20-16	外墙镶(挂)贴脚手架吊篮脚手架安拆费	台次	1	368.45	1.49	166.01	138.96	64.14	368.45	1.49	166.01	138.96	64.14
综合人工工日		小计							775.32	1.49	1484.37	587.46	271.14
10.08工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								3119.78					
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	周转木材			m3	0.001	1488.42	1.49						
	其他材料费						-	-	-				
	材料费小计						-	1.49	-				



承包人供应主要材料一览表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（102-103；105）

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01290461	镀锌薄钢板(综合)		m2	9.027	16.32	147.32	
2	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板		m3	5	627.03	3135.15	
3	02310101	无纺布		m2	30.625	0.72	22.05	
4	03270202	砂纸		张	13.8	0.88	12.14	
5	03411302	焊锡		kg	0.6096	34.58	21.08	
6	03510201	钢钉		kg	0.375	5.63	2.11	
7	03510701	铁钉		kg	0.625	3.38	2.11	
8	03515100	圆钉		kg	0.31455	4.94	1.55	
9	04010611	水泥	32.5级	kg	5865.272	0.25	1466.32	
10	04010701	白水泥		kg	103.5	0.56	57.96	
11	04030107	中砂		t	14.439869	63.18	912.31	
12	04050203	碎石	5~16mm	t	6.161	61.98	381.86	
13	04090602	滑石粉		kg	69	0.50	34.50	
14	04230108	防水剂		kg	129.3911	4.02	520.15	
15	05030700	木板材		m3	0.0378	1287.28	48.66	
16	05250501	木柴		kg	8.1	0.88	7.13	
17	10031503	钢压条		kg	6.5	4.02	26.13	
18	101022	中砂		t	3.6966	34.62	127.98	
19	11010362	外墙弹性乳胶漆(中涂)		kg	138	20.39	2813.82	
20	11010363	外墙弹性乳胶漆(面涂)		kg	46	24.20	1113.20	
21	11030734	聚氨酯甲料		kg	131.875	14.47	1908.23	
22	11030735	聚氨酯乙料		kg	206.375	14.49	2990.37	
23	11111715	酚醛清漆		kg	6.44	10.46	67.36	
24	11112505	高渗透性表面底漆		kg	27.6	28.14	776.66	
25	11430327	大白粉		kg	69	0.68	46.92	
26	11570552	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	δ 3mm	m2	156.25	20.22	3159.38	
27	11590914	硅酮密封胶		L	34.65	64.20	2224.53	
28	11592505	SBS封口油膏		kg	7.75	5.63	43.63	
29	11592517	建筑油膏		kg	15.12	2.81	42.49	
30	11592705	APP高强嵌缝膏		kg	46.125	370.09	17053.27	
31	12030107	油漆溶剂油		kg	1.61	11.27	18.14	
32	12060334	防腐油		kg	1.67565	4.83	8.09	
33	12300361	盐酸		kg	0.12915	0.96	0.12	
34	12310303	二甲苯		kg	16.25	4.75	77.19	
35	12330505	APP及SBS基层处理剂		kg	44.375	6.44	285.78	
36	12370331	石油液化气		kg	6.5	5.47	35.56	

