

无锡市 融辉观邸 (物业管理区域)

22幢39单元、40单元 (受益范围) 39单元外墙防水维修 (维修内容) 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 融辉观邸22幢39单元、40单元, 共有 24 户, 总建筑面积 4029.22 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为:

1、39单元602室渗漏(大厅、南卧室窗下、南腰线开裂、楼梯口内侧、屋面平台); 39单元401南副卧室外墙渗漏。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为 36295.14 元。

本次项目结算审计费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计:

否___。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否___。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否___。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为___ 结算审计___。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为___ 37295.14 ___元, 其中维修资金部分为___ 37295.14 ___元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为___元, 具体筹措途径为_____。

八、公示日期

___ 2025 年 8 月 19 日 ___至___ 2025 年 8 月 26 日 ___

使用建议人:

___ 2025 年 8 月 19 日 ___

