


时代上河房屋渗水维修 15-16栋 报价汇总

编号: CHBID-25005.11

| 序号 | 单元号 | 单位工程名称 | 金额(元) |
|-------------------------------|-------|---------------------------------|-------------------|
| 1 | 15-16 | 15-202南面次卧外墙顶部侧面漏水 | 5,657.26 |
| 2 | 15-16 | 15-702南次卧飘窗、主卧、客厅阳台、书房外墙顶漏水 | 13,064.47 |
| 3 | 15-16 | 15-801北客厅、书房窗户下口、次卧外墙渗水 | 11,089.06 |
| 4 | 15-16 | 16-201小书房北窗、客厅北窗外墙漏水 | 9,275.03 |
| 5 | 15-16 | 16-202北阳台外墙渗水 | 4,980.86 |
| 6 | 15-16 | 16-302南阳台窗户外墙檐口漏水、主卧窗户上方渗水 | 10,412.66 |
| 7 | 15-16 | 16-401主卧、次卧飘窗空调外墙平台渗水 | 8,373.16 |
| 8 | 15-16 | 16-502客厅阳台北面窗边漏水、主卧飘窗、北次卧外墙漏水 | 14,245.59 |
| 9 | 15-16 | 16-602主卧飘窗外墙、客厅北窗窗边外墙渗漏 | 10,187.19 |
| 10 | 15-16 | 16-702卧室外墙渗水 | 6,108.20 |
| 11 | 15-16 | 16-801客厅北窗外墙、主卧飘窗外墙、儿童房飘窗外墙顶面漏水 | 11,314.53 |
| 12 | 15-16 | 16-802南面主卧、北面飘窗外墙漏水 | 6,333.66 |
| 13 | 15-16 | 16-901南主卧飘窗外墙、南次卧飘窗外墙、北次卧飘窗外墙漏水 | 12,892.79 |
| 14 | 15-16 | 16-902西山墙外墙渗水 | 10,638.13 |
| 15-16栋 汇总, 共14户(项) 小计: | | | 134,572.59 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效


 无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2



时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 15-202南面次卧外墙顶部侧面漏水

CHBID-25005.11.1.51

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 2.00 | | | 600 | 600 | 1,200.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 19.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 342.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 19.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,140.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 19.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,140.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 19.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 361.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 19.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 760.00 |
| 7 | 小计 | | | | | | 0 | 4,943.00 |
| 8 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 247.15 |
| 9 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 467.11 |
| 合计: | | | | | | | | 5,657.26 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 15-702南次卧飘窗、主卧、客厅阳台、书房外墙顶漏水

CHBID-25005.11.2.52

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|-----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 5.00 | | | 600 | 600 | 3,000.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 20.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 360.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 45.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 2,700.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 45.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 2,700.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 45.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 855.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 45.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 1,800.00 |
| 7 | 小计 | | | | | | 0 | 11,415.00 |
| 8 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 570.75 |
| 9 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 1,078.72 |
| 合计: | | | | | | | | 13,064.47 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/4/2



时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 15-801北客厅、书房窗户下口、次卧外墙渗水

CHBID-25005.11.3.53

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|-----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 4.00 | | | 600 | 600 | 2,400.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 37.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 666.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 37.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 2,220.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 37.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 2,220.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 37.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 703.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 37.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 1,480.00 |
| 7 | 小计 | | | | | | 0 | 9,689.00 |
| 8 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 484.45 |
| 9 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 915.61 |
| 合计: | | | | | | | | 11,089.06 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2



时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 16-201小书房北窗、客厅北窗外墙漏水

CHBID-25005.11.4.54

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 3.00 | | | 600 | 600 | 1,800.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 32.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 576.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 32.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,920.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 32.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,920.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 32.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 608.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 32.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 1,280.00 |
| 7 | 小计 | | | | | | 0 | 8,104.00 |
| 8 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 405.20 |
| 9 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 765.83 |
| 合计: | | | | | | | | 9,275.03 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2



时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 16-202北阳台外墙渗水

CHBID-25005.11.5.55

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 2.00 | | | 600 | 600 | 1,200.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 16.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 288.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 16.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 960.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 16.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 960.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 16.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 304.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 16.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 640.00 |
| 7 | 小计 | | | | | | 0 | 4,352.00 |
| 8 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 217.60 |
| 9 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 411.26 |
| 合计: | | | | | | | | 4,980.86 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2



时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 16-302南阳台窗户外墙檐口漏水、主卧窗户上方渗水

CHBID-25005.11.6.56

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|-----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 4.00 | | | 600 | 600 | 2,400.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 34.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 612.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 34.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 2,040.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 34.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 2,040.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 34.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 646.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 34.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 1,360.00 |
| 7 | 小计 | | | | | | 0 | 9,098.00 |
| 8 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 454.90 |
| 9 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 859.76 |
| 合计: | | | | | | | | 10,412.66 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 16-401主卧、次卧飘窗空调外墙平台渗水

CHBID-25005.11.7.57

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 3.00 | | | 600 | 600 | 1,800.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 28.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 504.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 28.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,680.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 28.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,680.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 28.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 532.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 28.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 1,120.00 |
| 7 | 小计 | | | | | | 0 | 7,316.00 |
| 8 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 365.80 |
| 9 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 691.36 |
| 合计: | | | | | | | | 8,373.16 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2



时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 16-502客厅阳台南北面窗边漏水、主卧飘窗、北次卧外墙漏水

CHBID-25005.11.8.58

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|-----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 4.00 | | | 600 | 600 | 2,400.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 51.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 918.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 51.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 3,060.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 51.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 3,060.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 51.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 969.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 51.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 2,040.00 |
| 7 | 小计 | | | | | | 0 | 12,447.00 |
| 8 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 622.35 |
| 9 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 1,176.24 |
| 合计: | | | | | | | | 14,245.59 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/24



时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 16-602主卧飘窗外墙、客厅北窗窗边外墙渗漏

CHBID-25005.11.9.59

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|-----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 4.00 | | | 600 | 600 | 2,400.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 33.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 594.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 33.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,980.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 33.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,980.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 33.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 627.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 33.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 1,320.00 |
| 7 | 小计 | | | | | | 0 | 8,901.00 |
| 8 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 445.05 |
| 9 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 841.14 |
| 合计: | | | | | | | | 10,187.19 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2



时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 16-702卧室外墙渗水

CHBID-25005.11.10.60

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 2.00 | | | 600 | 600 | 1,200.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 21.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 378.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 21.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,260.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 21.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,260.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 21.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 399.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 21.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 840.00 |
| 7 | 小计 | | | | | | 0 | 5,337.00 |
| 8 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 266.85 |
| 9 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 504.35 |
| 合计: | | | | | | | | 6,108.20 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 16-801客厅北窗外墙、主卧飘窗外墙、儿童房飘窗外墙顶面漏水

CHBID-25005.11.11.61

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|-----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 4.00 | | | 600 | 600 | 2,400.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 38.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 684.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 38.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 2,280.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 38.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 2,280.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 38.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 722.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 38.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 1,520.00 |
| 7 | 小计 | | | | | | 0 | 9,886.00 |
| 8 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 494.30 |
| 9 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 934.23 |
| 合计: | | | | | | | | 11,314.53 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2



时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 16-802南面主卧、北面飘窗外墙漏水

CHBID-25005.11.12.62

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 2.00 | | | 600 | 600 | 1,200.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 22.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 396.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 22.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,320.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 22.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 1,320.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 22.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 418.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 22.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 880.00 |
| 7 | 小计 | | | | | | 0 | 5,534.00 |
| 8 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 276.70 |
| 9 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 522.96 |
| 合计: | | | | | | | | 6,333.66 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2



时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 16-901南主卧飘窗外墙、南次卧飘窗外墙、北次卧飘窗外墙漏水

CHBID-25005.11.13.63

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|-----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 4.00 | | | 600 | 600 | 2,400.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 45.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 810.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 45.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 2,700.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 45.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 2,700.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 45.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 855.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 45.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 1,800.00 |
| 7 | 小计 | | | | | | 0 | 11,265.00 |
| 8 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 563.25 |
| 9 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 1,064.54 |
| 合计: | | | | | | | | 12,892.79 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2



时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 16-902西山墙外墙渗水

CHBID-25005.11.14.64

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材费 | 辅材机械 | 人工费 | 综合单价 | 总价(元) |
|-----|-----------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|-----------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 工 | 4.00 | | | 600 | 600 | 2,400.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝) | m ² | 35.00 | 13 | 2 | 3 | 18 | 630.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 35.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 2,100.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 35.00 | 42 | 3 | 15 | 60 | 2,100.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 35.00 | 14 | 2 | 3 | 19 | 665.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 35.00 | 30 | 6 | 4 | 40 | 1,400.00 |
| 7 | 小计 | | | | | | 0 | 9,295.00 |
| 8 | 管理及措施费 | | 0.05 | | | | | 464.75 |
| 9 | 增值税金 | | 0.09 | | | | | 878.38 |
| 合计: | | | | | | | | 10,638.13 |

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2

