无锡市阳光城市花园 A 区（物业管理区域）55 单元（受益范围）右观光电梯曳引钢丝绳及曳引轮更换（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 55 单元，共有 62 户，总建筑面积 11543.38 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为电梯大修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 38708.15 元，

本次招标代理服务预算为 0 元，工程造价预审元，工程监理 0 元，检测评估 0 元，结算审计费 1000 元

合计 39708.15 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。*__**非招投标项目，填写直接签订合同或询价采购（三方比价）等方式，预算和选聘内容按需修改**__

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：1000 元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 39708.15 元，其中维修资金部分为 39708.15 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2026___年__7_月_11___日至__2026__年_7___月__12__日。

使用建议人：无锡阳光城市花园 A 区第五届业主委员会

2026 年__7_月_11_日