

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：时代上河D区B栋2台电梯大修工程

咨询项目类别：结算审核

咨询报告日期：2024年12月19日



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

咨询报告书编号： 诚信造（2024）第258号

咨询项目委托方全称： 无锡市梁溪区时代上河苑D区第一届业主委员会

咨询企业法定住所： 无锡市锡山区东亭街道迎宾北路1号科创中心407室

邮 编： 214100 联系电话： 0510-82138803

咨询作业期： 2024年12月2日 至 2024年12月19日

法定代表人： 许洪蒙 技术负责人： 杨汝青

项目负责人： 杨汝青 执业资格： 造价工程师 从事专业： 土建

专业咨询员： 马磊 执业资格： 造价工程师 从事专业： 土建

专业咨询员： 马磊 执业资格： 造价工程师 从事专业：

专业咨询员： 马磊 执业资格： 造价工程师 从事专业：

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

诚信造（2024）第 258 号

关于时代上河 D 区 B 栋 2 台电梯大修工程竣工结算的审核报告 无锡市梁溪区时代上河苑 D 区第一届业主委员会：

我公司接受贵单位委托，于 2024 年 12 月 2 日至 2024 年 12 月 19 日对时代上河 D 区 B 栋 2 台电梯大修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。在审核过程中，我公司依据送审资料、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：时代上河 D 区 B 栋 2 台电梯大修工程。
- 工程地址：时代上河 D 区。
- 建设单位：无锡市梁溪区时代上河苑 D 区第一届业主委员会。
- 施工单位：江苏百世德机电工程有限公司。
- 是否招标：/。
- 立项文号：/。
- 质量评定等级：合格。
- 施工时间：2024 年 11 月~2024 年 11 月。

二、审核范围

委托范围内时代上河 D 区 B 栋 2 台电梯大修工程竣工结算审核，包含：更换钢丝绳、更换接触器、曳引轮等工程量的核对。

三、审核依据

- 资料依据：贵单位提供的《施工合同》、工程结算书、工程竣工验收单等相关资料。
- 计价依据：《施工合同》；《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（营改增后）；施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息指导价、

项目负责人：



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司（盖章）



2024 年 12 月 19 日

主题词：时代上河 D 区 B 栋 2 台电梯大修工程、 结算 审核

抄 送：

共计：4 份

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司
工程结算审定单

建设单位	无锡市梁溪区时代上河苑D区第一届业主委员会	咨询类型	结算审核				
施工单位	江苏百世德机电工程有限公司	专业	维修				
工程名称	时代上河D区B栋2台电梯大修工程						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率(含让利)
1	时代上河D区B栋2台电梯大修工程	72856.58	72856.58	65362.40		7494.18	10.29%
2							
3							
4							
合计		72856.58	72856.58	65362.40		7494.18	10.29%
最终审定价金额大写		陆万伍仟叁佰陆拾贰元肆角整					
备注	审计费：2374元						
建设单位 (章)	施工单位 (章)	咨询企业 (章)	项目负责人 (签字盖章)				
经办人:	经办人:	项目负责人 (签字盖章)	日期: 2024年12月19日				
日期: 2024年12月19日	日期: 2024年12月19日	日期: 2024年12月19日	日期: 2024年12月19日				

时代上河D区B栋2台电梯大修工程

建设工程结算审核书

建设单位：无锡市梁溪区时代上河苑D区第一届
业主委员会

咨询企业：无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

造价工程师：



编制时间：2024年12月19日

左梯审核明细						
序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	更换钢丝绳	米	562	10	5620	
2	曳引轮	个	1	3000	3000	
3	对重反绳轮	个	1	3000	3000	
4	更换抱闸检测开关	只	2	35	70	
5	更换接触器	个	1	450	450	SD-T21
6	更换接触器	个	1	550	550	SRD-N35
7	更换主机抱闸	台	1	3300	3300	
8	更换限速钢丝绳	米	180	7.5	1350	
9	施工费	项	1	11000	11000	
10	小计				28340	
11	管理费5%				1417	
12	小计				29757	
13	税率9%				2678	
14	总计				32435.13	

右梯审核明细						
序号	项目名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1	更换钢丝绳	米	562	10	5620	
2	曳引轮	个	1	3000	3000	
3	更换控制柜模块	个	1	5000	5000	
4	更换接触器	个	1	450	450	SD-T21
5	更换接触器	个	1	550	550	SRD-N35
6	更换主机抱闸	台	1	3300	3300	
7	更换限速钢丝绳	米	180	7.5	1350	
8					0	
9	施工费	项	1	9500	9500	
10	小计				28770	
11	管理费5%				1438.5	
12	小计				30208.5	
13	税率9%				2719	
14	总计				32927.27	