

无锡市康园（物业管理区域）

42 单元（受益范围）渗漏维修（维修内容）

工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为42 单元，共有 116 户，总建筑面积 11797.36 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 42-403 空调机位渗漏、主卧、次卧飘窗渗漏、南面外墙渗漏，42-603 书房及次卧飘窗渗漏，42-704 书房窗户渗漏、北面外墙渗漏，42-802 主卧、飘窗渗漏、空调机位渗漏，42-1202 飘窗渗漏、阳台渗漏、南北玻璃门门厅渗漏（防水涂刷），42-1502 主卧、厕所窗户渗漏，42-1602 主卧、次卧窗户渗漏，42-1604 客厅、次卧、书房飘窗渗漏、空调机位渗漏、北面及南面外墙开槽堵漏、北面及南面外墙渗漏，42-1901 次卧飘窗渗漏、北面及南面外墙开槽堵漏、北面及南面外墙渗漏，42-2303 北面外墙渗漏、窗户渗漏，42-2603 房间墙面渗漏，42-2704 次卧飘窗渗漏、北面及南面外墙开槽堵漏北面及南面外墙渗漏，42-3002 北外墙渗漏，42-3003 主卧、次卧窗户渗漏、南面外墙打胶，42-3203 顶面外墙渗漏。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程项目预算为 89390 元。

本次项目工程结算审计费为 2900 元。

合计: 92290 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 结算审计费: 2900 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 92290 元, 其中维修资金



部分为 92290 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 /。

八、公示日期

2025 年 7 月 10 日至 2025 年 7 月 17 日。

