

无锡市 太湖国际社区一街区 （物业管理区域）
109-110 单元（受益范围） 110-1101 单元屋面 2 处
渗水，110-1102 单元屋面 2 处渗水，109 单元屋面瓦
片维修，110 单元屋面瓦片维修 （维修内容）工程
项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 109-110 单元，共有 44 户，总建筑面积 6244.89 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 110-1101 单元屋面 2 处渗水，110-1102 单元屋面 2 处渗水，109 单元屋面瓦片维修，110 单元屋面瓦片维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 63960 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是

