

无锡市 香梅花园 102-103、105 栋房屋漏水维修工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 香梅花园 102-103、105 栋，共有 18 户，总建筑面积 2904.54 平方米。

二、维修内容：本次维修工程项目维修内容为香梅花园 102-103、105 栋房屋漏水维修，包括 102—101 次卧北面外墙渗水、102-201 主卧，东边外墙和南墙都、102-202 卧室客厅南，南面墙飘窗，楼道外面的平台及上面房间的外墙渗水、102-301 北边和东边出檐的天沟及北边房间渗水、103-101 客厅及小房间顶渗水、103-201 南面飘窗漏水、103-202 次卧东边玻璃顶漏水、103-301 车库顶漏水、105-101 次卧顶及外墙渗水、105-102 东西面外墙渗水、105-201 卧室及南面客厅飘窗漏水、105-202 外墙水泥板断裂，三处卧室渗水、105-301 东南角外墙渗水、共 13 户。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 66570.79 元：

工程结算审计费预算为 2500 元：

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标方式 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：
否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 招标代理费 700 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 69770.79 元，其中维修资金部分为 69770.79 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径

-----。

八、公示日期

2025 年 12 月 15 日至 2025 年 12 月 22 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 12 月

