工 程 造 价 咨 询 报 告 书

项目编号：GCZX(26)-164

咨询项目全称 海岸城郦园 23 单元左右梯维修

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2026 年 7 月 30 日

企立工程顾问（无锡）有限公司

咨询报告书编号：GCZX(26)-164

项目委托方全称：深圳市海岸物业管理集团有限公司无锡分公司

咨询企业公章：

咨询企业法定住所：无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺2081-14

邮　　编：214000　　联系电话：0510-88991405

咨询作业期：2026年7月

企业负责人：许建云　　技术负责人：

项目负责人：吴汉美　执业资格：注册造价师　从事专业：安装

专业咨询员：吴汉美　执业资格：注册造价师　从事专业：安装

咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文件作者	页 码	备 注
1	咨询成果报告		1～4	
2	结算审核审定单		5	
3	审核明细		6	

企立工程顾问（无锡）有限公司

GCZX(26)-164

海岸城郦园23单元左右梯维修

结算审核报告

深圳市海岸物业管理集团有限公司无锡分公司：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对海岸城郦园23单元左右梯维修进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

本项目为海岸城郦园23单元左右梯维修，具体维修内容详见报价书。

本工程由深圳市海岸物业管理集团有限公司无锡分公司组织建设，经直接发包的方式确定由无锡日立电梯工程有限公司承接。合同价款为69067.88元。

二、审查内容：

本次审核内容为无锡日立电梯工程有限公司编制的深圳市海岸物业

管理集团有限公司无锡分公司海岸城郦园23单元左右梯维修竣工结算送审文件。具体范围包括：

1.施工合同范围内的工程量及做法；

三、审查方法

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

四、审查依据

1.影响合同价款的法律、法规和规范性文件；

2.工程造价咨询委托合同（合同编号GCZX(26)-164）；

3.无锡日立电梯工程有限公司编制的深圳市海岸物业管理集团有限公司无锡分公司海岸城郦园23单元左右梯维修竣工结算送审文件；

4.现行相关预结算计价依据文件；

5.工程施工合同；

6.经批准的竣工验收证明。

五、审查程序

1、收集资料，熟悉资料；

2、了解相关情况，进一步收集资料；

六、审核结果

本项目施工单位送审金额为69067.88元，审定金额为57919.28元，核减11148.6元，核减率为16.14%，具体审核内容详见结算审核书。

七、核减说明

1.送审结算书中，钢丝绳A002088Φ10，曳引轮6槽及更换人工等价格偏高，核减金额约11148.6元；

八、其它说明

1.本项目无甲供材；

2.本项目税率为13%；

3.结算审核价中未扣除工程质量保修金。

九、附件

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人：吴汉美

企业工程顾问（无锡）有限公司

2026年7月30日

主题词：海岸城郦园23单元左右梯维修　　审核　报告

抄　送：

工 程 结 算 审 定 单

建设单位	深圳市海岸物业管理集团有限公司无锡分公司	咨询类型	结算审核
承包单位	无锡日立电梯工程有限公司	专业	安装工程
项目名称	海岸城郦园23单元左右梯维修		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定数（元）	核增额（元）	核减额（元）	核增核减率（%）
1	海岸城郦园23单元左右梯维修	69067.88	69067.88	57919.28		11148.60	16.14%
合　计		69067.88	69067.88	57919.28		11148.60	16.14%
审定总价金额大写		伍万柒仟玖佰壹拾玖元贰角捌分					
备注	审计费2557元						

建设单位（章）：

经办人：

日期：2026年7月24日

施工单位（章）：

经办人：

日期：2026年7月24日

咨询单位（章）：

项目负责人：

签发人：

日期：　年　月　日

工程名称：海岸城郦园23单元左右梯维修

结算审核明细书

委托单位：深圳市海岸物业管理集团有限公司无锡分公司

咨询企业：企立工程顾问（无锡）有限公司

造价工程师：

编制日期：2026年7月30日

海岸城郦园23单元左右梯维修

序号	配件名称	品牌型号	单位	数量	单价	小计
1	钢丝绳A002088 ф10	国产绳8*19s+NFC	m	2488	12	29856.00
2	曳引轮	6槽GST2-HL105G/GST3-HL105	件	2	4000	8000.00
3	钢丝绳更换人工		项	2	3500	7000.00
4	曳引轮更换人工		项	2	2000	4000.00
5	其他费用（打包费、运输费、二次搬运费、调试费、安全措施费、垃圾清运费）		项	2	1200	2400.00
	税金13%					6663.28
小计						57919.28