

无锡市紫金英郡西苑房屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为紫金英郡西苑 16,17 单元，共有36户，总建筑面积5442.87平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为16-202 北杂物间顶漏水；16-301 东南卧室阳台外墙漏水、北卧室飘窗外墙漏水；16-501 北书房外墙漏水严重、东北卧室飘窗外墙渗水；16-601 北书房外墙渗水、北卧室外墙渗水；16-602 西北卧室外墙渗水；16-702 北书房窗外外墙漏水、北卧外墙渗水、北客厅北窗台漏水；16-801 东北衣帽间外墙渗水、客厅南阳台东外墙渗水；16-802 书房空调机位外墙漏水严重；16-901 二楼衣帽间顶渗水；16-901 客厅北阳台外墙漏水、客厅东外墙漏水；17-502 北书房外墙渗水、西北卧室阳台外墙渗水、西南主卧外墙渗水；17-601 东北书房外墙渗水；17-702 厨房间外墙漏水；17-801 一楼东南主卧顶渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为91862.6元。

本次项目决算审价费用预算为3000元。

合计：94,862.6元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘



2025 年 12 月 1 日

