

金色家园渗水维修
28栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	28	028-0102地基下沉	6,402.48
2	28	028-0501北卫生间外墙渗水	4,919.74
3	28	028-0801二楼卫生间顶部渗水	9,403.64
4	28	028-0801一楼北面卧室顶部渗水	6,198.08
28栋 汇总, 共4 户(项) 小计:			26,923.94



江苏鼎森装饰装潢有限公司

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	028-0102地基下沉				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	拆除 破损大理石、马路砖等	15	m ²	80.00	1,200.00
3	修复地基	15	m ²	120.00	1,800.00
4	浇混凝土 厚度10cm	15	m ²	69.00	1,035.00
5	恢复 铺贴台阶大理石、马路砖, 恢复路面	15	m ²	59.00	885.00
6	小计				5,920.00
7	管理及措施费	0.05			296.00
8	增值税金	0.03			186.48
共计:					6,402.48

施工工艺: 拆除破损大理石、马路砖等→修复地基→浇灌混凝土→恢复路面→清理验收。



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	028-0501北卫生间外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	清理	17	m ²	18.00	306.00
3	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	17	m ²	15.00	255.00
4	外墙防水JS涂料（2遍）	17	m ²	56.00	952.00
5	外墙防水丙稀酸（2遍）	17	m ²	56.00	952.00
6	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	17	m ²	15.00	255.00
7	刷外墙涂料	17	m ²	37.00	629.00
8	小计			0.00	4,549.00
9	管理及措施费	0.05			227.45
10	增值税金	0.03			143.29
				共计：	4,919.74

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	028-0801二楼卫生间顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	3	工	500.00	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	25	m ²	43.00	1,075.00
3	去灰型底油	45	m ²	5.00	225.00
4	涂刷聚氨酯	45	m ²	41.00	1,845.00
5	SBS防水卷材铺设	45	m ²	90.00	4,050.00
6	小计				8,695.00
7	管理及措施费	0.05			434.75
8	增值税金	0.03			273.89
共计：					9,403.64

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	028-0801一楼北面卧室顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	清理	23	m ²	18.00	414.00
3	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	23	m ²	15.00	345.00
4	外墙防水JS涂料（2遍）	23	m ²	56.00	1,288.00
5	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	m ²	56.00	1,288.00
6	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m ²	15.00	345.00
7	刷外墙涂料	23	m ²	37.00	851.00
8	小计			0.00	5,731.00
9	管理及措施费	0.05			286.55
10	增值税金	0.03			180.53
				共计：	6,198.08

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），

乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

