驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修

400-403栋 报价汇总

编号： CHBID-25090.5

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	400-403	400-0101南面卧室飘窗外墙渗水	7,762.00
2	400-403	401单元楼顶屋面排水天沟渗水	7,965.72
		400-403栋 汇总，共2 户（项） 小计：	15,727.72

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/12/29

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修报价明细

位置：　400-0101南面卧室飘窗外墙渗水　　CHBID-25090.5.1.6

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	㎡	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	㎡	28.00	42	3	15	60	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	㎡	28.00	42	3	15	60	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	㎡	28.00	14	2	3	19	532.00
6	刷外墙涂料	㎡	28.00	30	6	4	40	1,120.00
7	小计						0	6,782.00
8	管理及措施费		0.05					339.10
9	增值税金		0.09					640.90
合计：								7,762.00

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/12/29

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修报价明细

位置： **401单元楼顶屋面排水天沟渗水** CHBID-25090.5.2.7

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	6.00			500	500	3,000.00
2	清理垃圾 清理水沟垃圾	㎡	22.00		2	15	17	374.00
3	揭掉老化卷材	㎡	22.00	5	2	5	12	264.00
4	恢复 水泥砂浆脱落处修复	㎡	22.00	3	2	3	8	176.00
5	打开漏水处至保温层	㎡	22.00		2	5	7	154.00
6	去灰型底油	㎡	22.00	3		2	5	110.00
7	涂刷聚氨酯	㎡	22.00	28	5	8	41	902.00
8	SBS防水卷材铺设	㎡	22.00	55	15	20	90	1,980.00
9	小计							6,960.00
10	管理及措施费		0.05					348.00
11	增值税金		0.09					657.72
合计：								7,965.72

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

（1）改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

（2）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

（3）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/12/29