

无锡市 长江国际泓园 69 栋房屋渗漏水及外墙脱落  
维修 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为长江国际泓园 69 栋，共有60 户，总建筑面积7780.06 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为69-2102 南面主卧外墙、主卧窗户下口外墙渗水；69 栋电梯炮台、女儿墙涂料修复；69 栋顶楼屋面防水层老化修复；69 栋东、南、北面大腰线及外墙涂料脱落；69 栋东面空调板涂料脱落。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为93120.22 元。

本次维修工程项目决算审价费为1011.46 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标（招投标、询价采购，直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否  。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 预算审核费为 410.02 元; 招标代理费为 955.29 元; 监理费为 2809.61 元; 决算审价费为 1011.46 元, 合计 5186.38 元。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 98306.60 元, 其中维修资金部分为 98306.60 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为   0   元, 具体筹措途径为   无  。

#### 八、公示日期

2025 年 7 月 1 日至 2025 年 7 月 2 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 7 月 23 日

