

无锡市 运河花苑 C 区 20, 21 单元 房屋渗水维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 运河花苑 C 区 20, 21 单元，共有 24 户，总建筑面积 4027.08 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 20 单元 6 楼公区顶部渗水；20、21 单元南面外墙空鼓脱落；20-301 南阳台外墙渗水；20-601 入户门顶部渗水；20-602 北面西房间窗户外墙渗水、6 楼上 7 楼楼梯口外墙渗水；20-602 二层南面西边二楼顶部渗水；21-101 阳台外墙渗水；21-401 阳台外墙渗水；21-502 南阳台外墙渗水。

三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 136,512.84 元。

本次项目结算审价费用预算为 3000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审价费 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 139,512.84 元，其中维修资金部分为 139,512.84 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

 2025 年 9 月 9 日至 2025 年 9 月 16 日。

使用建议人：(盖章)

 2025 年 9 月 9 日

