

无锡市观山名筑A区2025年443单元电梯维修
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 443单元，共有 124 户，总建筑面积 11097 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：443单元电梯左梯缓冲器、限速器、限速器钢丝绳，右梯限速器、限速器钢丝绳更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 21565 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：

否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 21565 元，其中维修资金部分 21565 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2025年6月21日至2025年6月28日。

使用建议人：（盖章）

2025年6月21日



住宅专项维修资金使用表决意见表

观山名筑A区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案：

- 1、维修内容：443单元电梯左梯缓冲器更换，预算金额：5,300.00 元
- 2、维修内容：443单元电梯左梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 3、维修内容：443单元电梯左梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,300.00 元
- 4、维修内容：443单元电梯右梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 5、维修内容：443单元电梯右梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,365.00 元

预算金额合计：21,565.00 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	443-203	88.38	宋明华	15961729691	✓		
2	1202	88.68	陆翠娟	13063607229	✓		
3	3202	88.58	陆海林	13813781930	✓		
4	3201	90.27	朱立红	18115751153	✓		
5	3104	90.27	张莹	15961837725	✓		
6	3001	90.27	陆方刚	18921328828	✓		
7	3004	90.27	刘佳昆	15206199606	✓		
8	2902	88.58	王保雷	15251419840	✓		
9	2701	90.27	陆海林	15961878289	✓		
10	2804	90.27	王海波	18068235122	✓		
11	2104	90.27	李正宇	1392019516	✓		
12	443-2002	88.58	陆海林	19951484099	✓		
13	443-2004	90.27	陆海林	15370223532	✓		
14	443-1802	88.58	陆海林	18651561981	✓		
15	443-1801	90.27	陆海林	15806185821	✓		
16	443-1304	90.27	陆海林	18505101653	✓		
17	443-1603	88.58	陆海林	13771144835	✓		
18	1602	88.58	陆海林	18762604532	✓		
19	443-1301	90.27	陆海林	13815100977	✓		
20	443-1303	88.58	陆海林	13954184682	✓		

统计结果：

总户数：20 户，参与表决户数：20 户，参与表决户数占比：100%，

参与表决中同意户数：20 户，同意户数占比：100%。

总面积：1800.00 m²，参与表决面积：1800.00 m²，参与表决面积占比：100%。

参与表决中同意面积：1800.00 m²，同意面积占比：100%。



住宅专项维修资金使用表决意见表

观山名筑A区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案：

- 1、维修内容：443单元电梯左梯缓冲器更换，预算金额：5,300.00 元
- 2、维修内容：443单元电梯左梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 3、维修内容：443单元电梯左梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,300.00 元
- 4、维修内容：443单元电梯右梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 5、维修内容：443单元电梯右梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,365.00 元

预算金额合计：21,565.00 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	101	88.48	陈明	15706299806	✓		
2	501	90.2	李	15985280221	✓		
3	903	88.48	李中玉	15270170052	✓		
4	170323	88.48	王	17771507051	✓		
5	801	90.2	冯	1395247338	✓		
6	704	90.2	郭	15861594738	✓		
7	604	90.2	阮	15861406370	✓		
8	502	88.48	汪海江	13771425905	✓		
9	301	90.2	张	13906180756	✓		
10	302	88.48	何	15152226822	✓		
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

统计结果：

总户数： 户，参与表决户数： 户，参与表决户数占比：

参与表决中同意户数： 户，同意户数占比： %。

总面积： m²，参与表决面积： m²，参与表决面积占比：

参与表决中同意面积： m²，同意面积占比： %。

