

02-302 南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m²	12	4.85	1.91	0.97	30(吊绳)	27.16	325.92	彩条布或安全防护网
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧围及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间的缝隙填塞填充物	m²	12	0	48.5	4.85		20.37	244.44	高空作业人员
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	12	13.58	4.85	0.97		15.52	188.24	地面操作
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2.封堵平均厚度:20mm	m²	12	24.25	7.76	1.94		32.98	395.76	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	沟槽	1.材料品种、规格:沟槽水混22.5 2.砂浆厚度:20mm	m²	12	24.25	9.7	1.94		30.07	360.84	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种:HCA-108金属丙烯酸高弹性防水涂料/SRP-301聚氨酯防水涂料/JSA聚合物水泥防水涂料 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3.增强材料种类:无纺布	m²	12	27.16	9.7	1.94		32.98	395.76	995组粘接结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	12	17.45	7.76	1.94		18.43	221.16	S200小型电锤钻孔施工
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12	27.16	9.7	1.94		30.07	360.84	2cm厚1:3水泥砂浆找平
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	12	24.25	7.76	1.94		15.52	186.24	指定环卫建筑垃圾清运
10	现场建筑垃圾转运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m³	12	0	8.73	0.97		9.7	116.4	完工后现场清理
11	小计										2793.6	
1	清单分项合计										2793.6	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										68.74	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2862.34	



62-501 南阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	m²	8.5	0	38.8	4.85		43.65	371.03	彩条布或安全网铺设
2	填面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及填面水泥砂浆粉刷20mm	m²	8.5	17.46	7.76	1.94		27.16	230.85	地面操作工
3	防水施工	东方用虹成德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PVC-421聚合物水泥防水涂料/ W-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	人工电锤凿除
4	外墙弹性涂料	东方用虹成德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	弹线、手推式切割机切割
5	细部节点	东方用虹成德高	水落口、排气管、管根等位置	m²	8.5	0	7.73	1.55		9.28	74.24	S200小型喷枪机找平1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平、底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平、底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军	1、基层清理; 2、刷素浆一遍(内掺建筑胶); 3、水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内; 4、与原来同规格砖铺实拍平; 5、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养	m²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫建筑垃圾清运,完工后现场清理
9	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.62	完工后现场清理
10	小计										2752.87	
1	清单分项目										2752.87	
2	税金(3%)=(清单分项目合计)*(3%)										82.62	
3	工程总费用=清单分项目合计+税金										2836.49	合计:1户



62-601 南阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	m²	8.5	0	38.8	4.85		43.65	371.03	彩条布或安全网铺设
2	墙面水泥砂浆找平		镀锌丝网及墙面水泥砂浆找平20mm	m²	8.5	17.46	7.76	1.94		27.16	230.86	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ PM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	人工电辅清除
4	外填弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	弹线、手推式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m²	8.5	0	7.73	1.65		9.28	74.24	S200小型喷枪涂膜1.2厚
6	整体涂刷外填防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	2cm厚1:3水泥砂浆找平;
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	地面保护绿化、铺板砖等
8	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军	1、基层清理; 2、刷素浆一道(内掺建筑胶); 3、水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内; 4、与原来同款地砖铺实拍平; 6、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护	m²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫建筑垃圾清运, 完工后现场清理
9	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m³	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.46	完工后现场清理
10	小计										2753.84	
1	清单分项合计										2753.84	
2	税金(3%)=(清单分项合计)×(3%)										82.62	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2836.49	合计:1P



序号	名称	品牌	项回特征描述描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、屋面电管井防水												
1	铲除外层		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m <sup>2</sup>	8.5	0	77.6	9.7		87.3	742.05	地面操作工
2	新做找平层/保护层20mm	海螺	1.材料品种、规格：海螺水泥32.5 2.砂浆厚度：20mm	m <sup>2</sup>	8.5	24.25	9.7	1.94		35.89	305.07	
3	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	8.5	3.88	1.94	0		5.82	49.47	弹线、手推式切割机
4	细节节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	8.5	25	10	2		37	314.5	人工电锤凿除
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1.SBS改性沥青防水卷材SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2.防水层数：单层 3.防水层做法：热熔满铺法	m <sup>2</sup>	8.5	33.95	9.7	4.85		48.5	412.25	S200小型喷涂机差厚
6	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级)/ 聚苯板-EPS(B1级)/ 石墨聚苯板-eps(B1级)/ 10mm-50mm厚	m <sup>2</sup>	8.5	33.95		4.85		48.5	412.85	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷；
7	新做找平层/保护层20mm	海螺	1.材料品种、规格：海螺水泥32.5 2.砂浆厚度：20mm	m <sup>2</sup>	8.5	24.25	9.7	1.94		35.89	305.07	
8	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.45	完工后现场清理
9	小计										2623.71	
1	清单分项合计										2623.71	吞计
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										78.71	
	工程总价=清单分项合计+税金										2702.42	

