

# 工程结算审定单

|                        |                  |                        |          |                                                                                                             |        |        |        |
|------------------------|------------------|------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| 发包单位                   | 无锡中房物业有限公司       |                        |          |                                                                                                             | 咨询类型   | 工程结算审核 |        |
| 承包单位                   | 新吴区晶美春建筑维修经营部    |                        |          |                                                                                                             | 专业     | 修缮     |        |
| 项目名称                   | 月秀花园101号楼道墙面翻新工程 |                        |          |                                                                                                             |        |        |        |
| 序号                     | 单项（位）工程名称        | 合同价（元）                 | 送审价（元）   | 审定价（元）                                                                                                      | 核增额（元） | 核减额（元） | 核减率（%） |
| 1                      | 月秀花园101号楼道墙面翻新工程 | 8,401.18               | 8,401.18 | 7,670.75                                                                                                    |        | 730.43 | 8.69%  |
| 2                      |                  |                        |          |                                                                                                             |        |        |        |
| 3                      |                  |                        |          |                                                                                                             |        |        |        |
|                        |                  |                        |          |                                                                                                             |        |        |        |
| 合 计                    |                  | 8,401.18               | 8,401.18 | 7,670.75                                                                                                    |        | 730.43 | 8.69%  |
| 审定总价金额大写               |                  | 柒仟陆佰柒拾元柒角肆分整           |          |                                                                                                             |        |        |        |
| 备 注                    | 审计费500元。         |                        |          |                                                                                                             |        |        |        |
| 发包单位（章）：<br><br>经办人：陈红 |                  | 承包单位（章）：<br><br>经办人：高春 |          | 咨询单位（章）：<br><br>项目负责人（签字盖章）：<br><br>签发人：贾亚鸽<br>B11013200014257<br>无锡梁信工程造价咨询事务所<br>有限公司<br>有效期至：2028年12月31日 |        |        |        |
| 日期：2026年3月2 日          |                  | 日期：2026 年3月2日          |          | 日期：2026年3 月2日                                                                                               |        |        |        |

月秀花园101号楼道墙面翻新工程审核明细

| 序号 | 项目名称       | 单位 | 数量    | 单价 (元) | 合计 (元)  | 备注           |
|----|------------|----|-------|--------|---------|--------------|
| 1  | 原墙面打磨、清理基层 | m² | 70    | 8      | 560.00  | 包括墙面清洁、打磨、除尘 |
| 2  | 局部腻子修补     | m² | 70    | 10     | 700.00  | 局部找平         |
| 3  | 打磨找平       | m² | 70    | 3      | 210.00  | 腻子层打磨平整      |
| 4  | 涂刷底漆       | m² | 278.4 | 5      | 1392.00 | 选用环保底漆       |
| 5  | 涂刷面漆 (两遍)  | m² | 278.4 | 15     | 4176.00 | 选用环保乳胶漆      |
| 6  | 成品保护、现场清理  | m² | 278.4 | 2      | 556.80  | 施工完成后清理现场    |
| 7  | 小计         |    |       |        | 7594.80 |              |
| 8  | 税金         |    |       | 1%     | 75.95   |              |
| 9  | 总计         |    |       |        | 7670.75 |              |