

无锡市 君诚悦府（物业管理区域）

59, 60, 77-42, 77-43, 77-45, 77-46 栋（受益范围）

59, 60 栋屋面外墙渗漏水维修（维修内容）

工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 君诚悦府 59, 60, 77-42, 77-43, 77-45, 77-46 栋，共有 55 户，总建筑面积 5284.06 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 59-401 南次卧窗户渗漏水维修；2、君诚悦府 59-501 南面客厅渗漏水；3、君诚悦府 59-602 北次卧窗台外墙、客厅东南角外墙漏水维修；4、君诚悦府 59-802 北次卧窗台外墙渗漏水维修；5、君诚悦府 59-1301 客厅阳台窗户顶部渗漏水维修；6、君诚悦府 59-1401 北次卧窗户外墙屋面渗漏水维修；7、君诚悦府 59-1402 南主卧窗台、北次卧窗台、南次卧窗户、客厅阳台渗漏水维修；8、君诚悦府 60-201 主卧飘窗右上角漏水维修；9、君诚悦府 60-302 南次卧窗户、南主卧窗台外墙漏水维修；10、君诚悦府 60-501 书房窗边外墙漏水维修；11、君诚悦府 60-602 北次卧窗台渗漏水维修；12、君诚悦府 60-702 次卧飘窗顶部外墙渗漏水维修；13、君诚悦府 60-901 北边卧室窗台窗侧外墙漏水维修；14、君诚悦府 60-1201 主卧飘窗顶棚及西侧外墙渗漏水维修；15、君诚悦府 60-1301 主卧飘窗顶棚及西侧外墙、次卧窗户外墙渗漏水维修；16、君诚悦府 60-1401 小书房顶部、窗台及窗户侧面外墙、主卧窗台外墙、客厅阳台顶棚外墙渗漏水维修；17、君诚悦府 60-1402 主卧



本次维修工程项目预算为 230988.44 元，其中维修资金部分为 230988.44 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 /

八、公示日期

2025 年 11 月 06 日至 2025 年 11 月 14 日

使用建议人：（盖章）
2025 年 11 月 06 日



公司印章