# 无锡市时代上河苑D区（物业管理区域）全小区（受益范围）消防设施维修改造（维修内容）工程项目

# 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为时代上河苑D区全小区，共有933户，总建筑面积65136.05平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为时代上河苑D区全小区消防设施维修改造。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为281959.63元，

决算审价费预算为6000元，

工程监理费为8000元

合计预算为295959.63元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写是或

否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：是。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为决算审价费、监理费用。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 295959.63 元，其中维修资金部分为 295959.63 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为____/___元，具体筹措途径为____/___。

八、公示日期

2016年 8月 14日至2016年 8月 15日。

使用建议人：（盖章）

2016年 8月 14日