

**无锡市五爱家园（物业管理区域）
128 单元（受益范围）电梯门滑块，曳引机油封，曳引
机油，接触器维修更换（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 128 单元，共有 21 户，总建筑面积 3300.51 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 128 单元电梯门滑块，曳引机油封，曳引机油，接触器维修更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 4310 元，

本次维修审价费预算为 300 元，

本次维修金额预算合计为 4610 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：

