

无锡市君诚悦府（物业管理区域）
11, 76-6, 76-7, 76-8, 76-9 栋（受益范围）
11 栋外墙防水维修（维修内容）
工程项目住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为君诚悦府 11, 76-6, 76-7, 76-8, 76-9 栋，共有19户，总建筑面积1702.43平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 11-701 客厅阳台顶部渗水，空调平台渗水，北面卧室窗边渗水，外墙渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为6630.56元。

本次项目结算审计费用预算为500元。

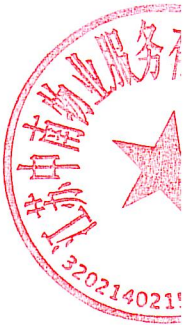
四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 7130.56 元，其中维修资金部分为 7130.56 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 _____

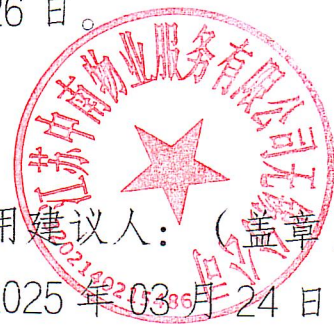
_____。

八、公示日期

2025年03月24日至2025年03月26日。

使用建议人：(盖章)

2025年03月24日



118元 维修内容:君诚悦府11栋外墙防水维修。

申请金额:7130.56元

住宅专项维修资金使用表决意见表

君诚悦府(物业管理区域或小区名称)需要使用维修资金,具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目,征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积(m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	11-302 ✓	97.64	王兆平	13606173996	✓		
2	11-702 ✓	97.64	李珊	14761568015	✓		
3	11-701 ✓	97.64	张秀斌	15955566399	✓		
4	11-522 ✓	97.64	张兴梅	15852708688	✓		
5	11-402 ✓	97.64	张海书	13771684755	✓		
6	11-601 ✓	97.64	陈工学	15061508833	✓		
7	11-201	97.64	耿瑞	18360901691	✓		
8	11-802 ✓	79.50	王婷	13636391306	✓		
9	11-401 ✓	97.64	陈树鹏	15052407075	✓		
10	76-6	77.14	王周良	13771578683	✓		
11	11-501 ✓	97.64	胡育新	15852778163	✓		
12	11-301 ✓	97.64	胡超	15906187473	✓		
13	11-801	79.5	许德喜	18662063225	✓		
14							

统计结果:

总户数: 19 户, 参与表决户数: 10 户, 参与表决户数占比: 52.63%,

参与表决中同意户数: 10 户, 同意户数占比: 100 %。

总面积: 1702.43 m², 参与表决面积: 937.76 m², 参与表决面积占比: 55.08%,

参与表决中同意面积: 937.76 m², 同意面积占比: 100 %。

使用建议人: (盖章)

2025 年 1 月 2 日