

无锡市 金匮里（物业管理区域）  
D区16栋（受益范围）16单元外墙渗水维修  
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为金匮里D区16栋，共有180户，总建筑面积20799.11平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、16单元外墙渗水维修。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修项目工程费用预算为45281.42元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：

否\_\_。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为45281.42元，其中维修资金部分为45281.42元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2025年06月11日至2025年06月11日。

使用建议人：（盖章）

2025年06月11日

