时代上城A区6单元

渗漏水现场勘查汇总表

序号	房号	维修位置	维修报价
1	6-201	主卧、次卧飘窗外墙漏水	14755
2	6-602	主卧飘窗外墙漏水	13240
3	6-801	主卧飘窗外墙漏水	13180
4	6-802	主卧飘窗外墙漏水	13250
5	6-902	主卧飘窗外墙漏水	13370
6	6-1001	阳台外墙漏水，主卧飘窗外墙漏水	14195
7	6-1301	西面小房间漏水	13285
8	6-1401	主卧飘窗外墙漏水	13640
9	6-1601	阳台外墙漏水，主卧次卧外墙漏水	14075
10	6-1801	南面小房间漏水	14600
11	6-1804	主卧飘窗外墙漏水	13240
12	6-2001	主卧飘窗外墙漏水	13060
13	6-2102	主卧次卧外墙漏水	14660
14	6-2201	主卧室飘窗外墙漏水	14480
15	6-2202	主卧飘窗外墙漏水	13580
16	6-2501	主卧次卧飘窗及外墙漏水	14840
17	6-2504	主卧次卧飘窗及外墙漏水	14460
18	6-2601	主卧外墙漏水	13425
19	6-2701	主卧次卧外墙飘窗外墙	14705
20	6-2702	次卧飘窗外墙渗水	13580
21	6-2802	主卧飘窗漏水	13060
22	6-2804	餐厅窗户旁边外墙漏水、阳台外墙开裂漏水	14540
23	6-2903	次卧飘窗外墙漏水、主卧东面飘窗外墙漏水	14320
24	6-2904	客厅飘窗漏水、主卧次卧外墙漏水	14610
25	6-3001	阳台外墙漏水、主卧东面飘窗漏水	14425
26	6-3101	主卧飘窗漏水	13120
27	6-3103	阳台窗户外墙漏水、主卧次卧外墙漏水	14310

28	6-3204	书房窗边及外墙漏水	13640
29	6-3301	阳台外墙漏水，主卧次卧窗户、主卧飘窗外墙漏水	15265
30	6-3401	客厅北面外墙漏水、入门顶上漏水、阳台外墙漏水、主卧次卧飘窗漏水	15890
31	6-3402	主卧次卧外墙及飘窗顶漏水、客厅北面窗户漏水	16310
32	6-3404	客厅北面窗户漏水、阳台顶漏水，外墙漏水	15025
		合计：	452135

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-201现场勘察，问题如下：

主卧、次卧飘窗外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	5	900
2	外墙吊篮施工	900	天	4	3600
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	4	480
6	堵漏王	35	㎡	35	1225
7	刷防水涂料	45	㎡	26	1170
8	JS材料两道	70	㎡	26	1820
9	外墙面恢复	60	㎡	38	2280
10	清运垃圾	120	车	4	480
11				总价	14755

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-602现场勘察，问题如下：

主卧飘窗外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点　3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	3	2700
3	普工作业	400	天	4	1600
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	39	2340
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	13240

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-801现场勘察，问题如下：

主卧飘窗外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	3	2700
3	普工作业	400	天	4	1600
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	38	2280
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	13180

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-802现场勘察，问题如下：

主卧室飘窗外墙渗水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	3	2700
3	普工作业	400	天	4	1600
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	38	1330
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	38	2280
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	13250

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-902现场勘察，问题如下：

主卧室飘窗外墙渗水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点　3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	3	2700
3	普工作业	400	天	4	1600
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	3	360
6	堵漏王	35	㎡	38	1330
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	38	2280
10	清运垃圾	120	车	3	360
11			总价		13370

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期：报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-1001现场勘察，问题如下：

阳台外墙漏水，主卧飘窗外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	5	900
2	外墙吊篮施工	900	天	3	2700
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	4	480
6	堵漏王	35	㎡	38	1330
7	刷防水涂料	45	㎡	27	1215
8	JS材料两道	70	㎡	27	1890
9	外墙面恢复	60	㎡	40	2400
10	清运垃圾	120	车	4	480
11			总价		14195

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-1301现场勘察，问题如下：

西侧小房间漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	3	2700
3	普工作业	400	天	4	1600
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	3	360
6	堵漏王	35	㎡	39	1365
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	38	2280
10	清运垃圾	120	车	2	240
11				总价	13285

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-1401现场勘察，问题如下：

主卧飘窗外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	3	2700
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	39	2340
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	13640

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-1601现场勘察，问题如下：

阳台外墙漏水，主卧飘窗外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	5	900
2	外墙吊篮施工	900	天	3	2700
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	4	480
6	堵漏王	35	㎡	38	1330
7	刷防水涂料	45	㎡	27	1215
8	JS材料两道	70	㎡	27	1890
9	外墙面恢复	60	㎡	40	2400
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	14075

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-1801现场勘察，问题如下：

南面房间漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	4	3600
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	m²	36	1260
7	刷防水涂料	45	m²	28	1260
8	JS材料两道	70	m²	28	1960
9	外墙面恢复	60	m²	40	2400
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	14600

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-1804现场勘察，问题如下：

主卧飘窗墙顶渗水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	3	2700
3	普工作业	400	天	4	1600
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	39	2340
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	13240

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-2001现场勘察，问题如下：

主卧室飘窗外墙渗水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	3	2700
3	普工作业	400	天	4	1600
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	m²	36	1260
7	刷防水涂料	45	m²	28	1260
8	JS材料两道	70	m²	28	1960
9	外墙面恢复	60	m²	36	2160
10	清运垃圾	120	车	3	360
11			总价		13060

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-2102现场勘察，问题如下：

主卧。次卧室飘窗外墙渗水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点　3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	5	900
2	外墙吊篮施工	900	天	4	3600
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	38	2280
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	14660

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-2201现场勘察，问题如下：

主卧室飘窗外墙渗水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	4	3600
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	38	2280
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	14480

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-2202现场勘察，问题如下：

主卧室飘窗外墙渗水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点　3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	3	2700
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	38	2280
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	13580

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-2501现场勘察，问题如下：

主卧、次卧室飘窗及外墙渗水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点　3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	4	3600
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	44	2640
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	14840

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-2504现场勘察，问题如下：

主卧、次卧室飘窗及外墙渗水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	5	900
2	外墙吊篮施工	900	天	4	3600
3	普工作业	400	天	4	1600
4	防护	200	天	5	1000
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	38	2280
10	清运垃圾	120	车	3	360
11			总价		14460

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-2601现场勘察，问题如下：

主卧室飘窗及外墙渗水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	5	900
2	外墙吊篮施工	900	天	4	3600
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	3	600
5	渗水开槽	100	天	4	400
6	堵漏王	35	㎡	25	875
7	刷防水涂料	45	㎡	22	990
8	JS材料两道	70	㎡	22	1540
9	外墙面恢复	60	㎡	36	2160
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	13425

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-2701现场勘察，问题如下：

主卧、次卧室飘窗及外墙渗水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点　3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	4	3600
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	39	1365
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	40	2400
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	14705

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-2702现场勘察，问题如下：

次卧室飘窗漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	3	2700
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	38	2280
10	清运垃圾	120	车	3	360
11			总价		13580

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-2802现场勘察，问题如下：

主卧飘窗顶上渗水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	3	2700
3	普工作业	400	天	4	1600
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	36	2160
10	清运垃圾	120	车	3	360
11			总价		13060

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-2804现场勘察，问题如下：

餐厅窗户旁边外墙漏水、阳台外墙开裂漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点　3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	4	3600
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	39	2340
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	14540

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-2903现场勘察，问题如下：

次卧飘窗外墙漏水、主卧东面飘窗外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点　3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	5	900
2	外墙吊篮施工	900	天	4	3600
3	普工作业	400	天	4	1600
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	39	2340
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	14320

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-294现场勘察，问题如下：

客厅飘窗漏水、主卧次卧外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点　3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	4	3600
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	38	1330
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	39	2340
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	14610

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-3001现场勘察，问题如下：

阳台外墙漏水、主卧东面飘窗漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点　3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	5	900
2	外墙吊篮施工	900	天	4	3600
3	普工作业	400	天	4	1600
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	39	1365
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	39	2340
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	14425

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-3101现场勘察，问题如下：

主卧飘窗上外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	3	2700
3	普工作业	400	天	4	1600
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	37	2220
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	13120

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-3103现场勘察，问题如下：

阳台窗户外墙漏水、主卧次卧外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点　3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	4	3600
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	26	1170
8	JS材料两道	70	㎡	26	1820
9	外墙面恢复	60	㎡	39	2340
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	14310

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-3204现场勘察，问题如下：

书房窗边及外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点　3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	4	720
2	外墙吊篮施工	900	天	3	2700
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	4	800
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	36	1260
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	39	2340
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	13640

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-3301现场勘察，问题如下：

阳台外墙漏水，主卧次卧窗户、主卧飘窗外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点　3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	5	900
2	外墙吊篮施工	900	天	4	3600
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	5	1000
5	渗水开槽	120	天	3	360
6	堵漏王	35	m²	39	1365
7	刷防水涂料	45	m²	28	1260
8	JS材料两道	70	m²	28	1960
9	外墙面恢复	60	m²	41	2460
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	15265

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-3401现场勘察，问题如下：

客厅北面外墙漏水、入门顶上漏水、阳台外墙漏水、主卧次卧飘窗漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	5	900
2	外墙吊篮施工	900	天	5	4500
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	5	1000
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	m²	38	1330
7	刷防水涂料	45	m²	28	1260
8	JS材料两道	70	m²	28	1960
9	外墙面恢复	60	m²	39	2340
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	15890

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期：报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-3402现场勘察，问题如下：

主卧次卧外墙及飘窗顶漏水、客厅北面窗户漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	5	900
2	外墙吊篮施工	900	天	5	4500
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	5	1000
5	渗水开槽	120	天	4	480
6	堵漏王	35	m²	40	1400
7	刷防水涂料	45	m²	28	1260
8	JS材料两道	70	m²	27	1890
9	外墙面恢复	60	m²	42	2520
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	16310

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对6-3404现场勘察，问题如下：

客厅北面窗户漏水、阳台顶漏水，外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	180	天	5	900
2	外墙吊篮施工	900	天	4	3600
3	普工作业	400	天	5	2000
4	防护	200	天	5	1000
5	渗水开槽	120	天	2	240
6	堵漏王	35	㎡	39	1365
7	刷防水涂料	45	㎡	28	1260
8	JS材料两道	70	㎡	28	1960
9	外墙面恢复	60	㎡	39	2340
10	清运垃圾	120	车	3	360
11				总价	15025

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。

报价单位（签章）：