紫金英郡西苑房屋渗水15单元维修汇总

序号	项目	单元号	房号	维修事项	含税金额
1	紫金英郡西苑	15	302	西北卧室外墙渗水	4,725.07
2	紫金英郡西苑	15	401	北面书房外墙渗水	4,938.13
3	紫金英郡西苑	15	402	西南卧室阳台外墙渗水	10,185.57
4	紫金英郡西苑	15	601	南阳台外墙漏水	4,512.02
5	紫金英郡西苑	15	801	南次卧阳台外墙漏水、客厅南阳台外墙漏水	9,604.80
6	紫金英郡西苑	15	802	客厅阳台外墙漏水、西南主卧西外墙渗水、东南次卧西外墙渗水	13,139.14
7	紫金英郡西苑	15	901	客厅东阳台顶漏水、北书房楼顶漏水、东南次卧顶漏水	16,017.02
8	紫金英郡西苑	15	/	外墙破损脱落	111,124.13
合计					174,245.88

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 15-302西北卧室外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复 (挂网或堵缝)	㎡	7.00	13	2	3	18	126.00
3	外墙防水JS涂料 (2遍)	㎡	17.00	42	3	15	60	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸 (2遍)	㎡	17.00	42	3	15	60	1,020.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱 底漆	㎡	17.00	14	2	3	19	323.00
6	刷外墙涂料	㎡	17.00	30	6	4	40	680.00
7	小计							4,369.00
8	管理及措施费		0.05					218.45
9	增值税金		0.03					137.62
合计：								4,725.07

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置：15-401北面书房外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	㎡	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计							4,566.00
8	管理及措施费		0.05					228.30
9	增值税金		0.03					143.83
合计：		4,938.13						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 15-402西南卧室阳台外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	38.00	42	3	15	60	2,280.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	38.00	42	3	15	60	2,280.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	38.00	14	2	3	19	722.00
6	刷外墙涂料	㎡	38.00	30	6	4	40	1,520.00
7	小计							9,418.00
8	管理及措施费		0.05					470.90
9	增值税金		0.03					296.67
合计：								10,185.57

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 15-601南阳台外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	6.00	13	2	3	18	108.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	16.00	42	3	15	60	960.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	16.00	42	3	15	60	960.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	16.00	14	2	3	19	304.00
6	刷外墙涂料	㎡	16.00	30	6	4	40	640.00
7	小计							4,172.00
8	管理及措施费		0.05					208.60
9	增值税金		0.03					131.42
合计：		4,512.02						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 15-801南次卧阳台外墙漏水、客厅南阳台外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m²	35.00	14	2	3	19	665.00
6	刷外墙涂料	m²	35.00	30	6	4	40	1,400.00
7	小计							8,881.00
8	管理及措施费		0.05					444.05
9	增值税金		0.03					279.75
合计：		9,604.80						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 15-802客厅阳台外墙漏水、西南主卧西外墙渗水、东南次卧西外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	21.00	13	2	3	18	378.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	49.00	42	3	15	60	2,940.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	49.00	42	3	15	60	2,940.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	49.00	14	2	3	19	931.00
6	刷外墙涂料	㎡	49.00	30	6	4	40	1,960.00
7	小计							12,149.00
8	管理及措施费		0.05					607.45
9	增值税金		0.03					382.69
合计：		13,139.14						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 15-901客厅东阳台顶漏水、北书房楼顶漏水、东南次卧顶漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	人工费	工	8.00			600	500	4,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏基层堵漏	㎡	30.00	13	2	3	43	1,290.00
3	去灰型底油	㎡	70.00	42	3	15	5	350.00
4	涂刷聚氨酯	㎡	70.00	42	3	15	41	2,870.00
5	SBS防水卷材铺设	㎡	70.00	14	2	3	90	6,300.00
6	小计							14,810.00
7	管理及措施费		0.05					740.50
8	增值税金		0.03					466.52
合计：								16,017.02

一、施工工艺：

基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工

二、所需材料：(1)改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

(2)高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

(3)聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 15单元外墙破损脱落

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	31.00			600	600	18,600.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	200.00	13	2	3	18	3,600.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	450.00	42	3	15	60	27,000.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	450.00	42	3	15	60	27,000.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	450.00	14	2	3	19	8,550.00
6	刷外墙涂料	㎡	450.00	30	6	4	40	18,000.00
7	小计							102,750.00
8	管理及措施费		0.05					5137.50
9	增值税金		0.03					3236.63
合计：		111,124.13						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

统一社会信用代码

91310109MA1G5QWR65

证照编号：09000000202301110025

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海深万北戴建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　余立言

经营范围　房屋建设工程施工，化工石油建设工程施工，机电安装建设工程施工，钢结构建设工程专业施工，消防设施建设工程专业施工，建筑智能化建设工程专业施工，环保建设工程专业施工，防腐保温建设工程专业施工，化工石油设备管道安装建设工程专业施工，特种专业建设工程专业施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，自有设备租赁，机电设备、机械设备安装维修，商务咨询，工程管理服务，从事智能科技专业领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；销售日用百货，建筑材料，五金交电，电子产品，机械设备，包装材料，通信设备及相关产品，金属材料。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本　人民币2000.0000万元整

成立日期　2019年11月12日

住　　所　上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

登记机关　上海市虹口区市场监督管理局

2023 年 01 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91310109MA1G5QWR65

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2021]101181

企　业　名　称：上海深万北戴建筑工程有限公司

法　定　代　表　人：余立言

单　位　地　址：上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

经　济　类　型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2024年05月21日　至　2027年05月20日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024　年　5　月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

建筑业企业资质证书

企业名称： 上海深万北戴建筑工程有限公司

注册地址： 上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

统一社会信用代码/营业执照注册号： 91310109MA1G5QWR65　　**法定代表人：** 余立言

注册资本： 2000.0000万人民币　　**经济性质：** 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号： D231627764　　**有效期：** 至2029年11月05日

资质类别及等级： 建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，建筑装修装饰工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）

发证机关： 上海市住房和城乡建设管理委员会

批准日期： 2025年05月14日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2025年05月14日 15:18