

无锡市 康园 （物业管理区域）  
61-62 单元 （受益范围） 渗漏维修 （维修内  
容）工程项目

## 住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 61-62 单元，共有 20 户，总建筑面积 2919.69 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 61-101 北面及南面外墙渗漏，61-102 南北玻璃门门厅渗漏(大理石拆装)、南北玻璃门门厅渗漏（大理石打胶）、南北玻璃门门厅渗漏（防水涂刷），61-202 南阳台外墙渗漏（大理石拆装）、南阳台外墙渗漏（大理石打胶）、南阳台外墙渗漏（防水涂刷）、南主卧窗渗漏，61-501 楼梯南面墙渗漏，62-102 北飘窗渗漏、南主卧渗漏大理石拆装）、南主卧渗漏（大理石打胶）、南主卧渗漏（防水涂刷）、南次卧渗漏（大理石拆装）、南次卧渗漏（大理石打胶）、南次卧渗漏（防水涂刷），62-201 南阳台外墙及顶渗漏（大理石拆装）、南阳台外墙及顶渗漏（大理石打胶）、南阳台外墙及顶渗漏（大理石防水），62-202 北房间飘窗渗漏、南阳台外墙及外墙渗漏（防水涂刷）、南阳台外墙及外墙渗漏（大理石拆装）、南阳台外墙及外墙渗漏（大理石打胶），62-302 客厅、餐厅、主卧、北书房飘窗渗漏、南侧外墙开槽堵漏、南侧外墙防水，62-402 北房间南墙及楼上平台

渗漏开槽堵漏、北房间南墙及楼上平台渗漏外墙防水, 62-502  
西侧窗户渗漏、西侧外墙开槽堵漏、西侧外墙防水。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程项目预算为 69300 元。

本次项目工程结算审计费为 2700 元。

合计： 72000 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择  
施工单位。

### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 否。（请填  
写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请  
按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列  
入工程成本，费用种类为 结算审计费：2700 元。



## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 72000 元，其中维修资金部分为 72000 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 /。

## 八、公示日期

2025 年 5 月 16 日至 2025 年 5 月 23 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 5 月 16 日

