

## 时代上河房屋渗水维修 21,22,23栋 报价汇总

编号: CHBID-25005.14

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	21,22,23	21-1101南阳台保温层渗水	7,696.76
2	21,22,23	21-201主、次卧空调机位外墙渗水	10,863.59
3	21,22,23	21-202南主卧空调外墙渗漏水	6,108.20
4	21,22,23	21-301客厅阳台窗户外墙渗漏	5,431.80
5	21,22,23	21-302主卧外墙渗水	4,755.40
6	21,22,23	21-402主卧飘窗下外墙渗漏、客厅北窗外墙漏水	8,147.70
7	21,22,23	21-801卧室窗户外墙渗水	4,755.40
8	21,22,23	21-802主卧窗户、衣帽间外墙渗水	6,559.13
9	21,22,23	22-1102主卧、客厅、阳台、南次卧外墙渗水	14,294.81
10	21,22,23	22-201主卧客厅外墙渗水	5,206.33
11	21,22,23	22-302南次卧窗户外墙、北阳台外墙渗水	5,882.73
12	21,22,23	22-701阳台外墙渗水	4,755.40
13	21,22,23	22-802主卧飘窗外墙顶部渗水	5,657.26
14	21,22,23	22-901客厅、阳台、北次卧、主卧外墙渗水	13,804.96
15	21,22,23	22-902主卧飘窗及墙面、南次卧飘窗外渗水	9,275.03
<b>21,22,23栋 汇总, 共15 户(项) 小计:</b>			<b>113,194.50</b>

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2

### 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 21-1101南阳台保温层渗水

CHBID-25005.14.1.73

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	25.00	13	2	3	18	450.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,725.00
8	管理及措施费		0.05					336.25
9	增值税金		0.09					635.51
合计:								7,696.76

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司  
2025/4/2

### 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 21-201主、次卧空调机位外墙渗水

CHBID-25005.14.2.74

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	36.00	13	2	3	18	648.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	36.00	42	3	15	60	2,160.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	36.00	42	3	15	60	2,160.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	36.00	14	2	3	19	684.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	36.00	30	6	4	40	1,440.00
7	小计						0	9,492.00
8	管理及措施费		0.05					474.60
9	增值税金		0.09					896.99
合计:								10,863.59

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



### 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 21-202南主卧空调外墙渗漏水

CHBID-25005.14.3.75

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	21.00	13	2	3	18	378.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	21.00	42	3	15	60	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	21.00	42	3	15	60	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	21.00	14	2	3	19	399.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	21.00	30	6	4	40	840.00
7	小计						0	5,337.00
8	管理及措施费		0.05					266.85
9	增值税金		0.09					504.35
合计:								6,108.20

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司  
2025/4/2

### 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 21-301客厅阳台窗户外墙渗漏

CHBID-25005.14.4.76

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	18.00	13	2	3	18	324.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	4,746.00
8	管理及措施费		0.05					237.30
9	增值税金		0.09					448.50
合计:								5,431.80

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



### 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 21-302主卧外墙渗水

CHBID-25005.14.5.77

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计						0	4,155.00
8	管理及措施费		0.05					207.75
9	增值税金		0.09					392.65
合计:								4,755.40

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



### 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 21-402主卧飘窗下外墙渗漏、客厅北窗外墙漏水

CHBID-25005.14.6.78

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	27.00	13	2	3	18	486.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	27.00	42	3	15	60	1,620.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	27.00	42	3	15	60	1,620.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	27.00	14	2	3	19	513.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	27.00	30	6	4	40	1,080.00
7	小计						0	7,119.00
8	管理及措施费		0.05					355.95
9	增值税金		0.09					672.75
合计:								8,147.70

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



### 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 21-801卧室窗户外墙渗水

CHBID-25005.14.7.79

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计						0	4,155.00
8	管理及措施费		0.05					207.75
9	增值税金		0.09					392.65
合计:								4,755.40

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司  
 2025/4/2

### 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 21-802主卧窗户、衣帽间外墙渗水

CHBID-25005.14.8.80

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	23.00	13	2	3	18	414.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	23.00	42	3	15	60	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	23.00	42	3	15	60	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	23.00	14	2	3	19	437.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	23.00	30	6	4	40	920.00
7	小计						0	5,731.00
8	管理及措施费		0.05					286.55
9	增值税金		0.09					541.58
合计:								6,559.13

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司  
2025/4/2



### 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 22-1102主卧、客厅、阳台、南次卧外墙渗水

CHBID-25005.14.9.81

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	30.00	13	2	3	18	540.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	50.00	42	3	15	60	3,000.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	50.00	42	3	15	60	3,000.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	50.00	14	2	3	19	950.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	50.00	30	6	4	40	2,000.00
7	小计						0	12,490.00
8	管理及措施费		0.05					624.50
9	增值税金		0.09					1,180.31
合计:								14,294.81

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2

### 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 22-201主卧客厅外墙渗水

CHBID-25005.14.10.82

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	17.00	13	2	3	18	306.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	17.00	42	3	15	60	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	17.00	42	3	15	60	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	17.00	14	2	3	19	323.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	17.00	30	6	4	40	680.00
7	小计						0	4,549.00
8	管理及措施费		0.05					227.45
9	增值税金		0.09					429.88
合计:								5,206.33

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→  
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),  
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2

### 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 22-302南次卧窗户外墙、北阳台外墙渗水

CHBID-25005.14.11.83

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计						0	5,140.00
8	管理及措施费		0.05					257.00
9	增值税金		0.09					485.73
合计:								5,882.73

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→  
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),  
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司  
 2025/4/2

### 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 22-701阳台外墙渗水

CHBID-25005.14.12.84

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计						0	4,155.00
8	管理及措施费		0.05					207.75
9	增值税金		0.09					392.65
合计:								4,755.40

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2

### 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 22-802主卧飘窗外墙顶部渗水

CHBID-25005.14.13.85

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	19.00	13	2	3	18	342.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	19.00	42	3	15	60	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	19.00	42	3	15	60	1,140.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	19.00	14	2	3	19	361.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	19.00	30	6	4	40	760.00
7	小计						0	4,943.00
8	管理及措施费		0.05					247.15
9	增值税金		0.09					467.11
合计:								5,657.26

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



### 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 22-901客厅、阳台、北次卧、主卧外墙渗水

CHBID-25005.14.14.86

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	46.00	13	2	3	18	828.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	46.00	42	3	15	60	2,760.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	46.00	42	3	15	60	2,760.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	46.00	14	2	3	19	874.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	46.00	30	6	4	40	1,840.00
7	小计						0	12,062.00
8	管理及措施费		0.05					603.10
9	增值税金		0.09					1,139.86
合计:								13,804.96

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰弘建筑工程有限公司

2025/4/2

### 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 22-902主卧飘窗及墙面、南次卧飘窗外渗水

CHBID-25005.14.15.87

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	32.00	13	2	3	18	576.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	32.00	42	3	15	60	1,920.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	32.00	42	3	15	60	1,920.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	32.00	14	2	3	19	608.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	32.00	30	6	4	40	1,280.00
7	小计						0	8,104.00
8	管理及措施费		0.05					405.20
9	增值税金		0.09					765.83
合计:								9,275.03

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

