

无锡市 长江国际泓园 31-32 栋房屋渗漏水及外墙脱落  
维修 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为长江国际泓园 31-32 栋，共有72户，总建筑面积9586.26平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为31-1201 北面卧室外墙渗水；31-1801 客厅、南面卧室顶部渗水；31-32 栋电梯炮台外墙脱落；31-32 栋楼顶防水层老化修复；31-32 栋女儿墙涂料修复；31 栋北面、东面、南面外墙瓷砖脱落；31 栋人行楼梯间外墙渗水；32-0301 南面阳台大腰线外墙渗水；32-1502 客厅南面外墙渗水；32 栋南面外挂大理石脱落；32 栋人行楼梯间外墙渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为102701.16元。

本次维修工程项目决算审价费为1115.53元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：



是  。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理:   是  。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:   否  。  
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为   预算审核费为 452.20 元; 招标代理费为 1053.58 元; 监理费为 3098.68 元; 决算审价费为 1115.53 元, 合计 5719.99 元  。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为   108421.15   元, 其中维修资金部分为   108421.15   元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为   0   元, 具体筹措途径为   无  。

#### 八、公示日期

  2025   年   7   月   1   日至   2025   年   7   月   2   日。

使用建议人: (盖章)

  2025   年   7   月   1   日

