

无锡市 上品花园 （物业管理区域）
175 单元、176 单元、177 单元 （受益范围）屋面
及外墙渗水维修（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为上品花园 175 单元、176 单元、177 单元屋面及外墙渗水维修，共有 30 户，总建筑面积 5286.66 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 175 单元 401 次卧外墙渗水维修、175 单元 501 楼梯顶板渗水维修、177-501 楼梯口顶部和烟道顶部渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 67975 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 68975 元, 其中维修资金部分为 68975 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 ___/___ 元, 具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2025 年 10 月 16 日至 2025 年 10 月 17 日。

使用建议人: _____ (盖章)
2025 年 10 月 16 日

