



江苏赛华

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 金科东方水榭外墙 13 和 15 单元外墙开裂，
空鼓渗漏水维修工程

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2024 年 12 月 20 日



江苏赛华建设监理有限公司



咨询报告书编号: SHZJ(24)-434

咨询项目委托方全称: 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业公章:



咨询企业法定住所: 江苏省无锡市滨湖区湖滨路 688 号华东大厦 4 楼

邮 编: 214000

联系电话: 4340-88991405

咨询作业期: 2024 年 11 月 14 日— 2024 年 12 月 20 日

法定代表人: 王成武

技术负责人:



项目负责人: 沈永林

执业资格:

注册造价师

从事专业: 土建



专业咨询员: 沈永林

执业资格:

注册造价师

从事专业: 土建



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

咨询报告书目录

第 1 页

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	金科东方水榭外墙 13 和 15 单元外墙开裂, 空鼓渗漏水维修工程结算审核报告书	沈永林	1-4	原件
2	金科东方水榭外墙 13 和 15 单元外墙开裂, 空鼓渗漏水维修工程结算审核审定单	沈永林	5	原件
3	金科东方水榭外墙 13 和 15 单元外墙开裂, 空鼓渗漏水维修工程审核明细	沈永林	6	原件
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				





江苏赛华建设监理有限公司

Jiangsu Saihua Construction Supervisory Co., Ltd.

发文号: SHZJ(24)-434

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司
金科东方水榭外墙 13 和 15 单元外墙开裂,空鼓渗漏水维修
工程
竣工结算审核报告书

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司:

受贵公司委托,我们组织专业人员对金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司金科东方水榭外墙 13 和 15 单元外墙开裂,空鼓渗漏水维修工程的竣工结算进行了审核。本工程所接收的资料的真实性、完整性由金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司负责。经审核,具体情况如下:

一、工程概况

本工程为金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司金科东方水榭外墙 13 和 15 单元外墙开裂,空鼓渗漏水维修工程,位于江苏省无锡市,工程主要内容为金科东方水榭外墙 13 和 15 单元外墙开裂,空鼓渗漏水维修工程。

本工程由金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司组织建设,经直接发包的方式确定由江苏博发防水工程有限公司承接。合同价款为 381099.37 元。

二、审核内容



本次审核内容为江苏博发防水工程有限公司编制的金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司金科东方水榭外墙 13 和 15 单元外墙开裂，空鼓渗漏水维修工程竣工结算送审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核依据如下：

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 SHZJ(24)-434）；
3. 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司移交的由江苏博发防水工程有限公司编制的竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

四、审核结果

本项目施工单位送审金额为 383032.45 元，我方审定金额 325925.15 元，核减金额 57107.3 元，核减率 14.91%。具体审核内容详见结算审核书。

五、审核情况说明

（一）审核原则、方法与程序

1. 依据发承包双方签订的《施工合同》，并结合其他结算送审资料，确定本次采用的审核原则如下：

- （1）合同范围以外工作量，以甲方指令单或设计变更签证实际发生的工



作量为准，同时执行合同约定的结算方式；

2. 本工程竣工结算审核采用全面审核法。

3. 审核程序：

根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。

（二）核减情况说明

1. 送审结算书中，防水维修工程量偏多，核减金额约 52500 元；

2. 送审结算书中，现场围挡及成品保护扣除，核减金额约 4620 元；

（三）特殊事项说明：

1. 无

六、其它说明

1. 本项目无甲供材；

2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；

3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；

4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；

5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。



附件：

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件



项目负责人署名（造价师执业章）有效期至：2028年08月25日



江苏赛华建设监理有限公司

2024 年 12 月 20 日

主题词： 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司 防水维修 结算审核

抄送：

共印：4 份



工程结算审定单

建设单位	金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	江苏博发防水工程有限公司				专业	土建工程	
项目名称	金科东方水榭外墙13和15单元外墙开裂，空鼓渗漏水维修工程						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	金科东方水榭外墙13和15单元外墙开裂，空鼓 渗漏水维修工程	381099.37	383032.45	325925.15		57107.30	14.91%
	合 计	381099.37	383032.45	325925.15		57107.30	14.91%
审定总价金额大写		叁拾贰万伍仟玖佰贰拾伍元壹角伍分					
备注	本审核价中不含甲供材费用，未扣除工程用水电费及合同约定的其他奖励费用，审计费4855元						
建设单位(章):	江苏博发防水工程有限公司无锡分公司		施工单位(章):		江苏博发防水工程有限公司		
经办人:			经办人:				
日期:	年 月 日		日期:		年 月 日		



金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

金科东方水榭外墙 13 和 15 单元外墙开裂，空鼓渗漏
水维修工程

结 算 审 核 书

建设单位：金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业：江苏赛华建设监理有限公司

造价工程师：

(签字盖章)



编制时间：2024 年 12 月 20 日



金科东方水榭外墙13和15单元外墙开裂，空鼓渗漏水维修工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	金科东方水榭13单元外墙空鼓脱落漏水维修工程	189611.57	
2	金科东方水榭15单元外墙空鼓脱落漏水维修工程	136313.58	
3	合计	325925.15	



无锡金科水榭13单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	1902次卧东墙渗水	8739.84	
2	2102西墙渗水	8056.46	
3	2103客厅西墙开裂渗水	7949.53	
4	2902卧室、阳台外墙渗水	7475.35	
5	24楼西墙脱落、空鼓	7112.74	
6	25楼西墙脱落、空鼓	7252.21	
7	26楼西墙脱落、空鼓	8553.88	
8	27楼西墙脱落、空鼓	8577.13	
9	28楼西墙脱落、空鼓	6601.37	
10	29楼西墙脱落、空鼓	7717.09	
11	30楼西墙脱落、空鼓	6275.95	
12	31楼西墙脱落、空鼓	8005.32	
13	32楼西墙脱落、空鼓	7856.56	
14	33楼西墙脱落、空鼓	6173.67	
15	34楼西墙脱落、空鼓	6694.34	
16	902主卧西墙开裂维修	7066.25	
17	2701北面外墙空鼓、开裂	6810.57	
18	2703次卧北面外墙空鼓、开裂	7856.56	
19	2901漏水、开裂维修	7117.39	
20	2903厨房北面外墙脱落	7796.12	
21	3003入户门北面外墙脱落	9158.23	
22	3201北次卧北墙漏水、1101入户花园外面东墙空鼓裂缝	12243.9918	
23	1903北次卧外墙空鼓、漏水	3626.103	
24	2901南次卧东外墙空鼓、漏水	3347.172	
25	8、9、10楼楼道西墙裂缝、渗水	11547.7434	
26	合计	189611.57	



无锡金科水榭15单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	1904北次卧外墙空鼓、漏水	3626.10	
2	2001外墙开裂渗水维修	7670.60	
3	2004主卧西墙空鼓、渗水维修	8042.51	
4	2304北卧室和卫生间西墙外墙	7019.76	
5	2401北次卧东外墙渗水维修	6661.80	
6	2402窗户外墙开裂维修	2789.31	
7	1701北次卧东、南外墙渗水	7549.73	
8	2501北次卧东墙渗水维修	8460.91	
9	2502南东外墙开裂渗水维修报价单	7531.14	
10	2801北次卧东墙及南墙渗水维修	13667.62	
11	2802窗户外墙开裂	2789.31	
12	3003外墙渗水维修	6926.79	
13	2904北次卧外墙渗水和1704北次卧外墙空鼓 开裂维修	12830.83	
14	3104次卧西外墙渗水维修	7856.56	
15	3301次卧东墙及主卧南外墙及北外墙渗水	17107.77	
16	3401阁楼墙顶渗水维修	7577.63	
17	3404次卧南外墙渗水维修	8205.22	
合计		136313.58	



无锡金科水榭13单元外墙空鼓脱落漏水维修

7、8、9楼道西墙开裂、漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	24.8	10	248.40	
4	吊篮拆装移位费	m2	24.8	10	248.40	
5	底楼看护及安全疏导	m2	24.8	10	248.40	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	24.8	38	943.92	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	24.8	6	149.04	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	24.8	9	223.56	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	24.8	5	124.20	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	24.8	38	943.92	
11	刷专用界面剂	m2	24.8	14	347.76	
12	砂浆粉刷找平	m2	24.8	43	1068.12	
13	喷涂纳米防水胶	m2	24.8	33	819.72	
14	保温板3cm	m2	24.8	72	1788.48	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	24.8	30.5	757.62	
16	防水腻子2遍	m2	24.8	26	645.84	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	24.8	9	223.56	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	24.8	42	1043.28	
19	吊篮租金	m2	24.8	17	422.28	
20	垃圾清运及二次转运	m2	24.8	14	347.76	
21	税前合计	项	1.0		10594.26	
22	税金	项	增值税(9%)		953.48	
23	总计	项		11547.74		



无锡金科榭水13单元9楼西墙脱落、空鼓维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	15.2	10	152.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	15.2	10	152.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	15.2	10	152.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	15.2	38	577.60	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	15.2	6	91.20	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	15.2	9	136.80	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	15.2	5	76.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	15.2	38	577.60	
11	刷专用界面剂	m2	15.2	14	212.80	
12	砂浆粉刷找平	m2	15.2	43	653.60	
13	喷涂纳米防水胶	m2	15.2	33	501.60	
14	保温板3cm	m2	15.2	72	1094.40	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	15.2	30.5	463.60	
16	防水腻子2遍	m2	15.2	26	395.20	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	15.2	9	136.80	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	15.2	42	638.40	
19	吊篮租金	m2	15.2	17	258.40	
20	垃圾清运及二次转运	m2	15.2	14	212.80	
21	税前合计	项	1.0		6482.80	
22	税金	项	增值税(9%)		583.45	
23	总计	项		7066.25		



无锡金科榭水13单元24楼西墙脱落、空鼓维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	15.3	10	153.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	15.3	10	153.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	15.3	10	153.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	15.3	38	581.40	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	15.3	6	91.80	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	15.3	9	137.70	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	15.3	5	76.50	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	15.3	38	581.40	
11	刷专用界面剂	m2	15.3	14	214.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	15.3	43	657.90	
13	喷涂纳米防水胶	m2	15.3	33	504.90	
14	保温板3cm	m2	15.3	72	1101.60	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	15.3	30.5	466.65	
16	防水腻子2遍	m2	15.3	26	397.80	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	15.3	9	137.70	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	15.3	42	642.60	
19	吊篮租金	m2	15.3	17	260.10	
20	垃圾清运及二次转运	m2	15.3	14	214.20	
21	税前合计	项	1.0		6525.45	
22	税金	项	增值税（9%）		587.29	
23	总计	项		7112.74		



无锡金科榭水13单元25楼西墙脱落、空鼓维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	15.6	10	156.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	15.6	10	156.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	15.6	10	156.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	15.6	38	592.80	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	15.6	6	93.60	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	15.6	9	140.40	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	15.6	5	78.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	15.6	38	592.80	
11	刷专用界面剂	m2	15.6	14	218.40	
12	砂浆粉刷找平	m2	15.6	43	670.80	
13	喷涂纳米防水胶	m2	15.6	33	514.80	
14	保温板3cm	m2	15.6	72	1123.20	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	15.6	30.5	475.80	
16	防水腻子2遍	m2	15.6	26	405.60	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	15.6	9	140.40	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	15.6	42	655.20	
19	吊篮租金	m2	15.6	17	265.20	
20	垃圾清运及二次转运	m2	15.6	14	218.40	
21	税前合计	项	1.0		6653.40	
22	税金	项	增值税(9%)		598.81	
23	总计	项		7252.21		



无锡金科榭水13单元26楼西墙脱落、空鼓维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	18.4	10	184.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	18.4	10	184.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	18.4	10	184.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	18.4	38	699.20	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	18.4	6	110.40	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	18.4	9	165.60	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	18.4	5	92.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	18.4	38	699.20	
11	刷专用界面剂	m2	18.4	14	257.60	
12	砂浆粉刷找平	m2	18.4	43	791.20	
13	喷涂纳米防水胶	m2	18.4	33	607.20	
14	保温板3cm	m2	18.4	72	1324.80	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	18.4	30.5	561.20	
16	防水腻子2遍	m2	18.4	26	478.40	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	18.4	9	165.60	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	18.4	42	772.80	
19	吊篮租金	m2	18.4	17	312.80	
20	垃圾清运及二次转运	m2	18.4	14	257.60	
21	税前合计	项	1.0		7847.60	
22	税金	项	增值税(9%)		706.28	
23	总计	项		8553.88		



无锡金科榭水13单元27楼西墙脱落、空鼓维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	18.5	10	184.50	
4	吊篮拆装移位费	m2	18.5	10	184.50	
5	底楼看护及安全疏导	m2	18.5	10	184.50	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	18.5	38	701.10	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	18.5	6	110.70	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	18.5	9	166.05	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	18.5	5	92.25	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	18.5	38	701.10	
11	刷专用界面剂	m2	18.5	14	258.30	
12	砂浆粉刷找平	m2	18.5	43	793.35	
13	喷涂纳米防水胶	m2	18.5	33	608.85	
14	保温板3cm	m2	18.5	72	1328.40	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	18.5	30.5	562.73	
16	防水腻子2遍	m2	18.5	26	479.70	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	18.5	9	166.05	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	18.5	42	774.90	
19	吊篮租金	m2	18.5	17	313.65	
20	垃圾清运及二次转运	m2	18.5	14	258.30	
21	税前合计	项	1.0		7868.93	
22	税金	项	增值税(9%)		708.20	
23	总计	项		8577.13		



无锡金科榭水13单元28楼西墙脱落、空鼓维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额 (元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护 (绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	14.2	10	142.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	14.2	10	142.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	14.2	10	142.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	14.2	38	539.60	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	14.2	6	85.20	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	14.2	9	127.80	
9	基层处理 (毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	14.2	5	71.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	14.2	38	539.60	
11	刷专用界面剂	m2	14.2	14	198.80	
12	砂浆粉刷找平	m2	14.2	43	610.60	
13	喷涂纳米防水胶	m2	14.2	33	468.60	
14	保温板3cm	m2	14.2	72	1022.40	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	14.2	30.5	433.10	
16	防水腻子2遍	m2	14.2	26	369.20	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	14.2	9	127.80	
18	刷外墙涂料 (涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	14.2	42	596.40	
19	吊篮租金	m2	14.2	17	241.40	
20	垃圾清运及二次转运	m2	14.2	14	198.80	
21	税前合计	项	1.0		6056.30	
22	税金	项	增值税 (9%)		545.07	
23	总计	项		6601.37		



无锡金科榭水13单元29楼西墙脱落、空鼓维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	16.6	10	166.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	16.6	10	166.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	16.6	10	166.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	16.6	38	630.80	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	16.6	6	99.60	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	16.6	9	149.40	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	16.6	5	83.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	16.6	38	630.80	
11	刷专用界面剂	m2	16.6	14	232.40	
12	砂浆粉刷找平	m2	16.6	43	713.80	
13	喷涂纳米防水胶	m2	16.6	33	547.80	
14	保温板3cm	m2	16.6	72	1195.20	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	16.6	30.5	506.30	
16	防水腻子2遍	m2	16.6	26	431.60	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	16.6	9	149.40	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	16.6	42	697.20	
19	吊篮租金	m2	16.6	17	282.20	
20	垃圾清运及二次转运	m2	16.6	14	232.40	
21	税前合计	项	1.0		7079.90	
22	税金	项	增值税(9%)		637.19	
23	总计	项		7717.09		



无锡金科榭水13单元30楼西墙脱落、空鼓维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	13.5	10	135.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	13.5	10	135.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	13.5	10	135.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	13.5	38	513.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	13.5	6	81.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	13.5	9	121.50	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	13.5	5	67.50	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	13.5	38	513.00	
11	刷专用界面剂	m2	13.5	14	189.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	13.5	43	580.50	
13	喷涂纳米防水胶	m2	13.5	33	445.50	
14	保温板3cm	m2	13.5	72	972.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	13.5	30.5	411.75	
16	防水腻子2遍	m2	13.5	26	351.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	13.5	9	121.50	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	13.5	42	567.00	
19	吊篮租金	m2	13.5	17	229.50	
20	垃圾清运及二次转运	m2	13.5	14	189.00	
21	税前合计	项	1.0		5757.75	
22	税金	项	增值税(9%)		518.20	
23	总计	项		6275.95		



无锡金科榭水13单元31楼西墙脱落、空鼓维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	17.2	10	172.20	
4	吊篮拆装移位费	m2	17.2	10	172.20	
5	底楼看护及安全疏导	m2	17.2	10	172.20	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	17.2	38	654.36	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	17.2	6	103.32	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	17.2	9	154.98	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	17.2	5	86.10	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17.2	38	654.36	
11	刷专用界面剂	m2	17.2	14	241.08	
12	砂浆粉刷找平	m2	17.2	43	740.46	
13	喷涂纳米防水胶	m2	17.2	33	568.26	
14	保温板3cm	m2	17.2	72	1239.84	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	17.2	30.5	525.21	
16	防水腻子2遍	m2	17.2	26	447.72	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	17.2	9	154.98	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	17.2	42	723.24	
19	吊篮租金	m2	17.2	17	292.74	
20	垃圾清运及二次转运	m2	17.2	14	241.08	
21	税前合计	项	1.0		7344.33	
22	税金	项	增值税(9%)		660.99	
23	总计	项		8005.32		



无锡金科榭水13单元32楼西墙脱落、空鼓维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	16.9	10	169.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	16.9	10	169.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	16.9	10	169.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	16.9	38	642.20	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	16.9	6	101.40	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	16.9	9	152.10	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	16.9	5	84.50	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	16.9	38	642.20	
11	刷专用界面剂	m2	16.9	14	236.60	
12	砂浆粉刷找平	m2	16.9	43	726.70	
13	喷涂纳米防水胶	m2	16.9	33	557.70	
14	保温板3cm	m2	16.9	72	1216.80	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	16.9	30.5	515.45	
16	防水腻子2遍	m2	16.9	26	439.40	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	16.9	9	152.10	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	16.9	42	709.80	
19	吊篮租金	m2	16.9	17	287.30	
20	垃圾清运及二次转运	m2	16.9	14	236.60	
21	税前合计	项	1.0		7207.85	
22	税金	项	增值税(9%)		648.71	
23	总计	项		7856.56		



无锡金科树水13单元33楼西墙脱落、空鼓维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	13.3	10	132.80	
4	吊篮拆装移位费	m2	13.3	10	132.80	
5	底楼看护及安全疏导	m2	13.3	10	132.80	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	13.3	38	504.64	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	13.3	6	79.68	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	13.3	9	119.52	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	13.3	5	66.40	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	13.3	38	504.64	
11	刷专用界面剂	m2	13.3	14	185.92	
12	砂浆粉刷找平	m2	13.3	43	571.04	
13	喷涂纳米防水胶	m2	13.3	33	438.24	
14	保温板3cm	m2	13.3	72	956.16	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	13.3	30.5	405.04	
16	防水腻子2遍	m2	13.3	26	345.28	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	13.3	9	119.52	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	13.3	42	557.76	
19	吊篮租金	m2	13.3	17	225.76	
20	垃圾清运及二次转运	m2	13.3	14	185.92	
21	税前合计	项	1.0		5663.92	
22	税金	项	增值税(9%)		509.75	
23	总计	项		6173.67		



无锡金科榭水13单元34楼西墙脱落、空鼓维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	14.4	10	144.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	14.4	10	144.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	14.4	10	144.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	14.4	38	547.20	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	14.4	6	86.40	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	14.4	9	129.60	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	14.4	5	72.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	14.4	38	547.20	
11	刷专用界面剂	m2	14.4	14	201.60	
12	砂浆粉刷找平	m2	14.4	43	619.20	
13	喷涂纳米防水胶	m2	14.4	33	475.20	
14	保温板3cm	m2	14.4	72	1036.80	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	14.4	30.5	439.20	
16	防水腻子2遍	m2	14.4	26	374.40	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	14.4	9	129.60	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	14.4	42	604.80	
19	吊篮租金	m2	14.4	17	244.80	
20	垃圾清运及二次转运	m2	14.4	14	201.60	
21	税前合计	项	1.0		6141.60	
22	税金	项	增值税(9%)		552.74	
23	总计	项		6694.34		



无锡金科水榭13单元2701入户北面外墙空鼓、开裂维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	14.7	10	146.50	
4	吊篮拆装移位费	m2	14.7	10	146.50	
5	底楼看护及安全疏导	m2	14.7	10	146.50	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	14.7	38	556.70	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	14.7	6	87.90	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	14.7	9	131.85	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	14.7	5	73.25	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	14.7	38	556.70	
11	刷专用界面剂	m2	14.7	14	205.10	
12	砂浆粉刷找平	m2	14.7	43	629.95	
13	喷涂纳米防水胶	m2	14.7	33	483.45	
14	保温板3cm	m2	14.7	72	1054.80	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	14.7	30.5	446.83	
16	防水腻子2遍	m2	14.7	26	380.90	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	14.7	9	131.85	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	14.7	42	615.30	
19	吊篮租金	m2	14.7	17	249.05	
20	垃圾清运及二次转运	m2	14.7	14	205.10	
21	税前合计	项	1.0		6248.23	
22	税金	项	增值税(9%)		562.34	
23	总计	项		6810.57		



无锡金科榭水13单元1902次卧飘窗东面墙体渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	18.8	10	188.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	18.8	10	188.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	18.8	10	188.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	18.8	38	714.40	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	18.8	6	112.80	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	18.8	9	169.20	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	18.8	5	94.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	18.8	38	714.40	
11	刷专用界面剂	m2	18.8	14	263.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	18.8	43	808.40	
13	喷涂纳米防水胶	m2	18.8	33	620.40	
14	保温板3cm	m2	18.8	72	1353.60	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	18.8	30.5	573.40	
16	防水腻子2遍	m2	18.8	26	488.80	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	18.8	9	169.20	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	18.8	42	789.60	
19	吊篮租金	m2	18.8	17	319.60	
20	垃圾清运及二次转运	m2	18.8	14	263.20	
21	税前合计	项	1.0		8018.20	
22	税金	项	增值税(9%)		721.64	
23	总计	项		8739.84		



无锡金科樹水13单元1903北次卧外墙空鼓、漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	7.8	10	78.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	7.8	10	78.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	7.8	10	78.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	7.8	38	296.40	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	7.8	6	46.80	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	7.8	9	70.20	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	7.8	5	39.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	7.8	38	296.40	
11	刷专用界面剂	m2	7.8	14	109.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	7.8	43	335.40	
13	喷涂纳米防水胶	m2	7.8	33	257.40	
14	保温板3cm	m2	7.8	72	561.60	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	7.8	30.5	237.90	
16	防水腻子2遍	m2	7.8	26	202.80	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	7.8	9	70.20	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	7.8	42	327.60	
19	吊篮租金	m2	7.8	17	132.60	
20	垃圾清运及二次转运	m2	7.8	14	109.20	
21	税前合计	项	1.0		3326.70	
22	税金	项	增值税(9%)		299.40	
23	总计	项		3626.10		



无锡金科水榭13单元2102西墙渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	17.3	10	173.30	
4	吊篮拆装移位费	m2	17.3	10	173.30	
5	底楼看护及安全疏导	m2	17.3	10	173.30	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	17.3	38	658.54	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	17.3	6	103.98	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	17.3	9	155.97	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	17.3	5	86.65	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17.3	38	658.54	
11	刷专用界面剂	m2	17.3	14	242.62	
12	砂浆粉刷找平	m2	17.3	43	745.19	
13	喷涂纳米防水胶	m2	17.3	33	571.89	
14	保温板3cm	m2	17.3	72	1247.76	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	17.3	30.5	528.57	
16	防水腻子2遍	m2	17.3	26	450.58	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	17.3	9	155.97	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	17.3	42	727.86	
19	吊篮租金	m2	17.3	17	294.61	
20	垃圾清运及二次转运	m2	17.3	14	242.62	
21	税前合计	项	1.0		7391.25	
22	税金	项		增值税(9%)	665.21	
23	总计	项			8056.46	



无锡金科水榭13单元2103客厅西墙渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额 (元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护 (绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	17.1	10	171.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	17.1	10	171.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	17.1	10	171.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	17.1	38	649.80	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	17.1	6	102.60	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	17.1	9	153.90	
9	基层处理 (毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	17.1	5	85.50	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17.1	38	649.80	
11	刷专用界面剂	m2	17.1	14	239.40	
12	砂浆粉刷找平	m2	17.1	43	735.30	
13	喷涂纳米防水胶	m2	17.1	33	564.30	
14	保温板3cm	m2	17.1	72	1231.20	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	17.1	30.5	521.55	
16	防水腻子2遍	m2	17.1	26	444.60	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	17.1	9	153.90	
18	刷外墙涂料 (涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	17.1	42	718.20	
19	吊篮租金	m2	17.1	17	290.70	
20	垃圾清运及二次转运	m2	17.1	14	239.40	
21	税前合计	项	1.0		7293.15	
22	税金	项	增值税 (9%)		656.38	
23	总计	项		7949.53		



无锡金科水榭13单元2703次卧北面外墙空鼓、开裂维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	16.9	10	169.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	16.9	10	169.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	16.9	10	169.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	16.9	38	642.20	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	16.9	6	101.40	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	16.9	9	152.10	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	16.9	5	84.50	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	16.9	38	642.20	
11	刷专用界面剂	m2	16.9	14	236.60	
12	砂浆粉刷找平	m2	16.9	43	726.70	
13	喷涂纳米防水胶	m2	16.9	33	557.70	
14	保温板3cm	m2	16.9	72	1216.80	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	16.9	30.5	515.45	
16	防水腻子2遍	m2	16.9	26	439.40	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	16.9	9	152.10	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	16.9	42	709.80	
19	吊篮租金	m2	16.9	17	287.30	
20	垃圾清运及二次转运	m2	16.9	14	236.60	
21	税前合计	项	1.0		7207.85	
22	税金	项	增值税(9%)		648.71	
23	总计	项		7856.56		



无锡金科水榭13单元2901漏水、开裂维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	15.3	10	153.10	
4	吊篮拆装移位费	m2	15.3	10	153.10	
5	底楼看护及安全疏导	m2	15.3	10	153.10	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	15.3	38	581.78	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	15.3	6	91.86	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	15.3	9	137.79	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	15.3	5	76.55	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	15.3	38	581.78	
11	刷专用界面剂	m2	15.3	14	214.34	
12	砂浆粉刷找平	m2	15.3	43	658.33	
13	喷涂纳米防水胶	m2	15.3	33	505.23	
14	保温板3cm	m2	15.3	72	1102.32	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	15.3	30.5	466.96	
16	防水腻子2遍	m2	15.3	26	398.06	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	15.3	9	137.79	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	15.3	42	643.02	
19	吊篮租金	m2	15.3	17	260.27	
20	垃圾清运及二次转运	m2	15.3	14	214.34	
21	税前合计	项	1.0		6529.72	
22	税金	项	增值税（9%）		587.67	
23	总计	项		7117.39		



无锡金科榭水13单元2901南次卧东外墙空鼓、漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	7.2	10	72.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	7.2	10	72.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	7.2	10	72.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	7.2	38	273.60	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	7.2	6	43.20	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	7.2	9	64.80	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	7.2	5	36.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	7.2	38	273.60	
11	刷专用界面剂	m2	7.2	14	100.80	
12	砂浆粉刷找平	m2	7.2	43	309.60	
13	喷涂纳米防水胶	m2	7.2	33	237.60	
14	保温板3cm	m2	7.2	72	518.40	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	7.2	30.5	219.60	
16	防水腻子2遍	m2	7.2	26	187.20	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	7.2	9	64.80	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	7.2	42	302.40	
19	吊篮租金	m2	7.2	17	122.40	
20	垃圾清运及二次转运	m2	7.2	14	100.80	
21	税前合计	项	1.0		3070.80	
22	税金	项	增值税(9%)		276.37	
23	总计	项		3347.17		



无锡金科水榭13单元2902主卧飘窗墙渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	16.1	10	160.80	
4	吊篮拆装移位费	m2	16.1	10	160.80	
5	底楼看护及安全疏导	m2	16.1	10	160.80	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	16.1	38	611.04	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	16.1	6	96.48	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	16.1	9	144.72	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	16.1	5	80.40	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	16.1	38	611.04	
11	刷专用界面剂	m2	16.1	14	225.12	
12	砂浆粉刷找平	m2	16.1	43	691.44	
13	喷涂纳米防水胶	m2	16.1	33	530.64	
14	保温板3cm	m2	16.1	72	1157.76	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	16.1	30.5	490.44	
16	防水腻子2遍	m2	16.1	26	418.08	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	16.1	9	144.72	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	16.1	42	675.36	
19	吊篮租金	m2	16.1	17	273.36	
20	垃圾清运及二次转运	m2	16.1	14	225.12	
21	税前合计	项	1.0		6858.12	
22	税金	项	增值税(9%)		617.23	
23	总计	项		7475.35		



无锡金科水榭13单元2903厨房北面外墙脱落、空鼓、开裂维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	16.8	10	167.70	
4	吊篮拆装移位费	m2	16.8	10	167.70	
5	底楼看护及安全疏导	m2	16.8	10	167.70	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	16.8	38	637.26	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	16.8	6	100.62	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	16.8	9	150.93	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	16.8	5	83.85	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	16.8	38	637.26	
11	刷专用界面剂	m2	16.8	14	234.78	
12	砂浆粉刷找平	m2	16.8	43	721.11	
13	喷涂纳米防水胶	m2	16.8	33	553.41	
14	保温板3cm	m2	16.8	72	1207.44	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	16.8	30.5	511.49	
16	防水腻子2遍	m2	16.8	26	436.02	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	16.8	9	150.93	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	16.8	42	704.34	
19	吊篮租金	m2	16.8	17	285.09	
20	垃圾清运及二次转运	m2	16.8	14	234.78	
21	税前合计	项	1.0		7152.41	
22	税金	项	增值税(9%)		643.72	
23	总计	项		7796.12		



无锡金科水榭13单元3003入户门北面外墙脱落、空鼓、开裂维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	19.7	10	197.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	19.7	10	197.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	19.7	10	197.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	19.7	38	748.60	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	19.7	6	118.20	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	19.7	9	177.30	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	19.7	5	98.50	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	19.7	38	748.60	
11	刷专用界面剂	m2	19.7	14	275.80	
12	砂浆粉刷找平	m2	19.7	43	847.10	
13	喷涂纳米防水胶	m2	19.7	33	650.10	
14	保温板3cm	m2	19.7	72	1418.40	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	19.7	30.5	600.85	
16	防水腻子2遍	m2	19.7	26	512.20	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	19.7	9	177.30	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	19.7	42	827.40	
19	吊篮租金	m2	19.7	17	334.90	
20	垃圾清运及二次转运	m2	19.7	14	275.80	
21	税前合计	项	1.0		8402.05	
22	税金	项	增值税(9%)		756.18	
23	总计	项		9158.23		



无锡金科水榭13-3201北次卧北墙漏水、1101入户花园外面东墙空鼓裂缝维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	26.9	10	37.50	
4	吊篮拆装移位费	m2	26.9	10	268.80	
5	底楼看护及安全疏导	m2	26.9	10	268.80	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	26.9	38	1021.44	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	26.9	6	161.28	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	26.9	9	241.92	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	26.9	5	134.40	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	26.9	38	1021.44	
11	刷专用界面剂	m2	26.9	14	376.32	
12	砂浆粉刷找平	m2	26.9	43	1155.84	
13	喷涂纳米防水胶	m2	26.9	33	887.04	
14	保温板3cm	m2	26.9	72	1935.36	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	26.9	30.5	819.84	
16	防水腻子2遍	m2	26.9	26	698.88	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	26.9	9	241.92	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	26.9	42	1128.96	
19	吊篮租金	m2	26.9	17	456.96	
20	垃圾清运及二次转运	m2	26.9	14	376.32	
21	税前合计	项	1.0		11233.02	
22	税金	项	增值税(9%)		1010.97	
23	总计	项		12243.99		



无锡金科水榭15单元外墙空鼓脱落漏水维修

1701北次卧东、南外墙渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	16.2	10	162.40	
4	吊篮拆装移位费	m2	16.2	10	162.40	
5	底楼看护及安全疏导	m2	16.2	10	162.40	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	16.2	38	617.12	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	16.2	6	97.44	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	16.2	9	146.16	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	16.2	5	81.20	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	16.2	38	617.12	
11	刷专用界面剂	m2	16.2	14	227.36	
12	砂浆粉刷找平	m2	16.2	43	698.32	
13	喷涂纳米防水胶	m2	16.2	33	535.92	
14	保温板3cm	m2	16.2	72	1169.28	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	16.2	30.5	495.32	
16	防水腻子2遍	m2	16.2	26	422.24	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	16.2	9	146.16	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	16.2	42	682.08	
19	吊篮租金	m2	16.2	17	276.08	
20	垃圾清运及二次转运	m2	16.2	14	227.36	
21	税前合计	项	1.0		6926.36	
22	税金	项	增值税（9%）		623.37	
23	总计	项		7549.73		



1904北次卧外墙空鼓、漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	7.8	10	78.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	7.8	10	78.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	7.8	10	78.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	7.8	38	296.40	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	7.8	6	46.80	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	7.8	9	70.20	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	7.8	5	39.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	7.8	38	296.40	
11	刷专用界面剂	m2	7.8	14	109.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	7.8	43	335.40	
13	喷涂纳米防水胶	m2	7.8	33	257.40	
14	保温板3cm	m2	7.8	72	561.60	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	7.8	30.5	237.90	
16	防水腻子2遍	m2	7.8	26	202.80	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	7.8	9	70.20	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	7.8	42	327.60	
19	吊篮租金	m2	7.8	17	132.60	
20	垃圾清运及二次转运	m2	7.8	14	109.20	
21	税前合计	项	1.0		3326.70	
22	税金	项	增值税(9%)		299.40	
23	总计	项		3626.10		



2001外墙开裂渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	16.5	10	165.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	16.5	10	165.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	16.5	10	165.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	16.5	38	627.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	16.5	6	99.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	16.5	9	148.50	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	16.5	5	82.50	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	16.5	38	627.00	
11	刷专用界面剂	m2	16.5	14	231.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	16.5	43	709.50	
13	喷涂纳米防水胶	m2	16.5	33	544.50	
14	保温板3cm	m2	16.5	72	1188.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	16.5	30.5	503.25	
16	防水腻子2遍	m2	16.5	26	429.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	16.5	9	148.50	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	16.5	42	693.00	
19	吊篮租金	m2	16.5	17	280.50	
20	垃圾清运及二次转运	m2	16.5	14	231.00	
21	税前合计	项	1.0		7037.25	
22	税金	项	增值税(9%)		633.35	
23	总计	项		7670.60		



2004主卧西墙空鼓、渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	17.3	10	173.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	17.3	10	173.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	17.3	10	173.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	17.3	38	657.40	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	17.3	6	103.80	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	17.3	9	155.70	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	17.3	5	86.50	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17.3	38	657.40	
11	刷专用界面剂	m2	17.3	14	242.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	17.3	43	743.90	
13	喷涂纳米防水胶	m2	17.3	33	570.90	
14	保温板3cm	m2	17.3	72	1245.60	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	17.3	30.5	527.65	
16	防水腻子2遍	m2	17.3	26	449.80	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	17.3	9	155.70	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	17.3	42	726.60	
19	吊篮租金	m2	17.3	17	294.10	
20	垃圾清运及二次转运	m2	17.3	14	242.20	
21	税前合计	项	1.0		7378.45	
22	税金	项	增值税(9%)		664.06	
23	总计	项		8042.51		



2304卫生间西墙空鼓、卧室渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	15.1	10	151.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	15.1	10	151.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	15.1	10	151.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	15.1	38	573.80	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	15.1	6	90.60	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	15.1	9	135.90	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	15.1	5	75.50	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	15.1	38	573.80	
11	刷专用界面剂	m2	15.1	14	211.40	
12	砂浆粉刷找平	m2	15.1	43	649.30	
13	喷涂纳米防水胶	m2	15.1	33	498.30	
14	保温板3cm	m2	15.1	72	1087.20	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	15.1	30.5	460.55	
16	防水腻子2遍	m2	15.1	26	392.60	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	15.1	9	135.90	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	15.1	42	634.20	
19	吊篮租金	m2	15.1	17	256.70	
20	垃圾清运及二次转运	m2	15.1	14	211.40	
21	税前合计	项	1.0		6440.15	
22	税金	项	增值税(9%)		579.61	
23	总计	项		7019.76		



2401北次卧东外墙渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0	2.5	0	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0	5	0	
3	吊篮进场租赁费	m2	14.33	10	143.3	
4	吊篮拆装移位费	m2	14.33	10	143.3	
5	底楼看护及安全疏导	m2	14.33	10	143.3	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	14.33	38	544.54	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	14.33	6	85.98	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	14.33	9	128.97	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	14.33	5	71.65	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	14.33	38	544.54	
11	刷专用界面剂	m2	14.33	14	200.62	
12	砂浆粉刷找平	m2	14.33	43	616.19	
13	喷涂纳米防水胶	m2	14.33	33	472.89	
14	保温板3cm	m2	14.33	72	1031.76	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	14.33	30.5	437.065	
16	防水腻子2遍	m2	14.33	26	372.58	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	14.33	9	128.97	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	14.33	42	601.86	
19	吊篮租金	m2	14.33	17	243.61	
20	垃圾清运及二次转运	m2	14.33	14	200.62	
21	税前合计	项	1		6111.745	
22	税金	项	增值税(9%)		550.05705	
23	总计	项		6661.8		



2402窗户外墙开裂维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	6.0	10	60.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	6.0	10	60.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	6.0	10	60.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	6.0	38	228.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	6.0	6	36.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	6.0	9	54.00	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	6.0	5	30.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	6.0	38	228.00	
11	刷专用界面剂	m2	6.0	14	84.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	6.0	43	258.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	6.0	33	198.00	
14	保温板3cm	m2	6.0	72	432.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	6.0	30.5	183.00	
16	防水腻子2遍	m2	6.0	26	156.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	6.0	9	54.00	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	6.0	42	252.00	
19	吊篮租金	m2	6.0	17	102.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	6.0	14	84.00	
21	税前合计	项	1.0		2559.00	
22	税金	项	增值税(9%)		230.31	
23	总计	项		2789.31		



2501北次卧东墙渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	18.2	10	182.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	18.2	10	182.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	18.2	10	182.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	18.2	38	691.60	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	18.2	6	109.20	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	18.2	9	163.80	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	18.2	5	91.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	18.2	38	691.60	
11	刷专用界面剂	m2	18.2	14	254.80	
12	砂浆粉刷找平	m2	18.2	43	782.60	
13	喷涂纳米防水胶	m2	18.2	33	600.60	
14	保温板3cm	m2	18.2	72	1310.40	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	18.2	30.5	555.10	
16	防水腻子2遍	m2	18.2	26	473.20	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	18.2	9	163.80	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	18.2	42	764.40	
19	吊篮租金	m2	18.2	17	309.40	
20	垃圾清运及二次转运	m2	18.2	14	254.80	
21	税前合计	项	1.0		7762.30	
22	税金	项	增值税(9%)		698.61	
23	总计	项		8460.91		



2502南东外墙开裂渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	16.2	10	162.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	16.2	10	162.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	16.2	10	162.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	16.2	38	615.60	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	16.2	6	97.20	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	16.2	9	145.80	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	16.2	5	81.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	16.2	38	615.60	
11	刷专用界面剂	m2	16.2	14	226.80	
12	砂浆粉刷找平	m2	16.2	43	696.60	
13	喷涂纳米防水胶	m2	16.2	33	534.60	
14	保温板3cm	m2	16.2	72	1166.40	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	16.2	30.5	494.10	
16	防水腻子2遍	m2	16.2	26	421.20	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	16.2	9	145.80	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	16.2	42	680.40	
19	吊篮租金	m2	16.2	17	275.40	
20	垃圾清运及二次转运	m2	16.2	14	226.80	
21	税前合计	项	1.0		6909.30	
22	税金	项	增值税(9%)		621.84	
23	总计	项		7531.14		



2801北次卧东墙及南墙渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	29.4	10	294.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	29.4	10	294.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	29.4	10	294.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	29.4	38	1117.20	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	29.4	6	176.40	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	29.4	9	264.60	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	29.4	5	147.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	29.4	38	1117.20	
11	刷专用界面剂	m2	29.4	14	411.60	
12	砂浆粉刷找平	m2	29.4	43	1264.20	
13	喷涂纳米防水胶	m2	29.4	33	970.20	
14	保温板3cm	m2	29.4	72	2116.80	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	29.4	30.5	896.70	
16	防水腻子2遍	m2	29.4	26	764.40	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	29.4	9	264.60	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	29.4	42	1234.80	
19	吊篮租金	m2	29.4	17	499.80	
20	垃圾清运及二次转运	m2	29.4	14	411.60	
21	税前合计	项	1.0		12539.10	
22	税金	项	增值税（9%）		1128.52	
23	总计	项		13667.62		



2802窗户外墙开裂维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额 (元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护 (绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	6.0	10	60.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	6.0	10	60.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	6.0	10	60.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	6.0	38	228.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	6.0	6	36.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	6.0	9	54.00	
9	基层处理 (毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	6.0	5	30.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	6.0	38	228.00	
11	刷专用界面剂	m2	6.0	14	84.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	6.0	43	258.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	6.0	33	198.00	
14	保温板3cm	m2	6.0	72	432.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	6.0	30.5	183.00	
16	防水腻子2遍	m2	6.0	26	156.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	6.0	9	54.00	
18	刷外墙涂料 (涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	6.0	42	252.00	
19	吊篮租金	m2	6.0	17	102.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	6.0	14	84.00	
21	税前合计	项	1.0		2559.00	
22	税金	项	增值税 (9%)		230.31	
23	总计	项		2789.31		



2904北次卧外墙渗水和1704北次卧外墙空鼓开裂维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	27.6	10	276.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	27.6	10	276.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	27.6	10	276.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	27.6	38	1048.80	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	27.6	6	165.60	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	27.6	9	248.40	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	27.6	5	138.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	27.6	38	1048.80	
11	刷专用界面剂	m2	27.6	14	386.40	
12	砂浆粉刷找平	m2	27.6	43	1186.80	
13	喷涂纳米防水胶	m2	27.6	33	910.80	
14	保温板3cm	m2	27.6	72	1987.20	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	27.6	30.5	841.80	
16	防水腻子2遍	m2	27.6	26	717.60	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	27.6	9	248.40	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	27.6	42	1159.20	
19	吊篮租金	m2	27.6	17	469.20	
20	垃圾清运及二次转运	m2	27.6	14	386.40	
21	税前合计	项	1.0		11771.40	
22	税金	项	增值税（9%）		1059.43	
23	总计	项		12830.83		



3003外墙渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	14.9	10	149.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	14.9	10	149.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	14.9	10	149.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	14.9	38	566.20	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	14.9	6	89.40	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	14.9	9	134.10	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	14.9	5	74.50	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	14.9	38	566.20	
11	刷专用界面剂	m2	14.9	14	208.60	
12	砂浆粉刷找平	m2	14.9	43	640.70	
13	喷涂纳米防水胶	m2	14.9	33	491.70	
14	保温板3cm	m2	14.9	72	1072.80	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	14.9	30.5	454.45	
16	防水腻子2遍	m2	14.9	26	387.40	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	14.9	9	134.10	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	14.9	42	625.80	
19	吊篮租金	m2	14.9	17	253.30	
20	垃圾清运及二次转运	m2	14.9	14	208.60	
21	税前合计	项	1.0		6354.85	
22	税金	项	增值税(9%)		571.94	
23	总计	项		6926.79		



3104次卧西外墙渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	16.9	10	169.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	16.9	10	169.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	16.9	10	169.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	16.9	38	642.20	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	16.9	6	101.40	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	16.9	9	152.10	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	16.9	5	84.50	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	16.9	38	642.20	
11	刷专用界面剂	m2	16.9	14	236.60	
12	砂浆粉刷找平	m2	16.9	43	726.70	
13	喷涂纳米防水胶	m2	16.9	33	557.70	
14	保温板3cm	m2	16.9	72	1216.80	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	16.9	30.5	515.45	
16	防水腻子2遍	m2	16.9	26	439.40	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	16.9	9	152.10	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	16.9	42	709.80	
19	吊篮租金	m2	16.9	17	287.30	
20	垃圾清运及二次转运	m2	16.9	14	236.60	
21	税前合计	项	1.0		7207.85	
22	税金	项	增值税(9%)		648.71	
23	总计	项		7856.56		



3301次卧东墙及主卧南外墙及北外墙渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	36.8	10	368.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	36.8	10	368.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	36.8	10	368.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	36.8	38	1398.40	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	36.8	6	220.80	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	36.8	9	331.20	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	36.8	5	184.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	36.8	38	1398.40	
11	刷专用界面剂	m2	36.8	14	515.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	36.8	43	1582.40	
13	喷涂纳米防水胶	m2	36.8	33	1214.40	
14	保温板3cm	m2	36.8	72	2649.60	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	36.8	30.5	1122.40	
16	防水腻子2遍	m2	36.8	26	956.80	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	36.8	9	331.20	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	36.8	42	1545.60	
19	吊篮租金	m2	36.8	17	625.60	
20	垃圾清运及二次转运	m2	36.8	14	515.20	
21	税前合计	项	1.0		15695.20	
22	税金	项	增值税(9%)		1412.57	
23	总计	项		17107.77		



3401阁楼墙顶渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	16.3	10	163.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	16.3	10	163.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	16.3	10	163.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	16.3	38	619.40	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	16.3	6	97.80	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	16.3	9	146.70	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	16.3	5	81.50	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	16.3	38	619.40	
11	刷专用界面剂	m2	16.3	14	228.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	16.3	43	700.90	
13	喷涂纳米防水胶	m2	16.3	33	537.90	
14	保温板3cm	m2	16.3	72	1173.60	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	16.3	30.5	497.15	
16	防水腻子2遍	m2	16.3	26	423.80	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	16.3	9	146.70	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	16.3	42	684.60	
19	吊篮租金	m2	16.3	17	277.10	
20	垃圾清运及二次转运	m2	16.3	14	228.20	
21	税前合计	项	1.0		6951.95	
22	税金	项	增值税(9%)		625.68	
23	总计	项		7577.63		



3404次卧南外墙渗水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	0.0	2.5	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	0.0	5	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	17.7	10	176.50	
4	吊篮拆装移位费	m2	17.7	10	176.50	
5	底楼看护及安全疏导	m2	17.7	10	176.50	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	17.7	38	670.70	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	17.7	6	105.90	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	17.7	9	158.85	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	17.7	5	88.25	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17.7	38	670.70	
11	刷专用界面剂	m2	17.7	14	247.10	
12	砂浆粉刷找平	m2	17.7	43	758.95	
13	喷涂纳米防水胶	m2	17.7	33	582.45	
14	保温板3cm	m2	17.7	72	1270.80	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	17.7	30.5	538.33	
16	防水腻子2遍	m2	17.7	26	458.90	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	17.7	9	158.85	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	17.7	42	741.30	
19	吊篮租金	m2	17.7	17	300.05	
20	垃圾清运及二次转运	m2	17.7	14	247.10	
21	税前合计	项	1.0		7527.73	
22	税金	项	增值税（9%）		677.50	
23	总计	项		8205.22		

