

182-101 空调机位南外墙漏水

[illegible]

182-102 二楼平台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、二楼平台漏水												
1	铲除外层		铲除原保护层/保温层防水层找平层	m²	10		80	10		90	900	彩条布或安全网搭设
2	新做找平层/保护层 20mm	海螺	1. 材料品种、规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m²	10	25	10	2		37	370	高空蜘蛛人操作工
3	每增加找平层/保护层 5mm	海螺	1. 材料品种、规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 5mm	m²	10	15	10	2		27	270	地面操作工
4	冷底油	东方雨虹或德高	整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m²	10	4	2			6	60	弹线、手推式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	10	10	2			12	120	人工电锤凿除
6	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数: 双层 3. 防水层做法: 热熔满铺法	m²	10	35	10	5		50	500	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
7	恢复保温层 (女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS (B1级) / 聚苯板-EPS (B1级) / 石墨聚苯板-EPS (B1级) / 40mm-50mm厚	m²	10	30	10	5		45	450	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
8	新做细石混凝土找坡层 20mm	海螺	1. 材料品种、规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆平均厚度: 20mm	m²	10	30	10	2		42	420	995硅酮结构胶
9	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	10		9	1		10	100	完工后现场清理
10	小计										3190	
1	清单分项合计										3190	
2	税金 (3%) = (清单分项合计) * (3%)										95	
3	工程总价=清单分项合计+税金										3285	



182-102 空调机位南外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、空调机位南外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m²	12.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	909.38	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋运至指定地点	m²	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计										3225.26	
1	清单分项合计										3225.26	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										96.76	
3	工程总价=清单分项合计+税金										3322.02	



182-202 主卧南飘窗漏水

[illegible]