

紫金英郡西苑房屋渗水维修
02栋 报价汇总

编号: CHBID-25058.2

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	02	02-0101北阳台外墙漏水	9,402.07
2	02	02-0103客厅北外墙漏水	5,225.79
3	02	02-0301北卧室外墙漏水	6,127.65
4	02	02-0303北卧室外墙渗水	4,774.85
5	02	02-0403餐厅北外墙、北次卧外墙渗水	8,105.35
6	02	02-0501客厅北阳台外墙、北次卧东外墙漏水	9,539.41
7	02	02-0603厨房北外墙渗水	4,816.06
8	02	02-0703客厅北阳台外墙漏水、客厅南阳台外墙漏水、南主卧室外墙漏水	12,982.06
9	02	02-1102入户门口顶部、南卧室顶部、客厅南阳台顶部、卫生间阳台顶部渗水	17,402.12
02栋 汇总, 共9 户 (项) 小计:			78,375.36

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰弘建筑工程有限公司

2025/8/31

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 02-0101北阳台外墙漏水

CHBID-25058.2.1.11

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	25.00	13	2	3	18	450.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	35.00	14	2	3	19	665.00
6	刷外墙涂料	m²	35.00	30	6	4	40	1,400.00
7	小计						0	8,215.00
8	管理及措施费		0.05					410.75
9	增值税金		0.09					776.32
合计:								9,402.07

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 02-0103客厅北外墙漏水

CHBID-25058.2.2.12

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m²	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	4,566.00
8	管理及措施费		0.05					228.30
9	增值税金		0.09					431.49
合计:								5,225.79

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 02-0301北卧室外墙漏水

CHBID-25058.2.3.13

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	22.00	42	3	15	60	1,320.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	22.00	42	3	15	60	1,320.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	22.00	14	2	3	19	418.00
6	刷外墙涂料	m²	22.00	30	6	4	40	880.00
7	小计						0	5,354.00
8	管理及措施费		0.05					267.70
9	增值税金		0.09					505.95
合计:								6,127.65

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 02-0303北卧室外墙渗水

CHBID-25058.2.4.14

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	6.00	13	2	3	18	108.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	16.00	42	3	15	60	960.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	16.00	42	3	15	60	960.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	16.00	14	2	3	19	304.00
6	刷外墙涂料	m²	16.00	30	6	4	40	640.00
7	小计						0	4,172.00
8	管理及措施费		0.05					208.60
9	增值税金		0.09					394.25
合计:								4,774.85

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/8/31

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 02-0403餐厅北外墙、北次卧外墙渗水

CHBID-25058.2.5.15

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	28.00	14	2	3	19	532.00
6	刷外墙涂料	m²	28.00	30	6	4	40	1,120.00
7	小计						0	7,082.00
8	管理及措施费		0.05					354.10
9	增值税金		0.09					669.25
合计:								8,105.35

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 02-0501客厅北阳台外墙、北次卧东外墙漏水

CHBID-25058.2.6.16

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	35.00	14	2	3	19	665.00
6	刷外墙涂料	m²	35.00	30	6	4	40	1,400.00
7	小计						0	8,335.00
8	管理及措施费		0.05					416.75
9	增值税金		0.09					787.66
合计:								9,539.41

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 02-0603厨房北外墙渗水

CHBID-25058.2.7.17

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	16.00	42	3	15	60	960.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	16.00	42	3	15	60	960.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	16.00	14	2	3	19	304.00
6	刷外墙涂料	m²	16.00	30	6	4	40	640.00
7	小计						0	4,208.00
8	管理及措施费		0.05					210.40
9	增值税金		0.09					397.66
合计：								4,816.06

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 02-0703客厅北阳台外墙漏水、客厅南阳台外墙漏水、南主卧室外

CHBID-25058.2.8.18

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	16.00	13	2	3	18	288.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	45.00	14	2	3	19	855.00
6	刷外墙涂料	m²	45.00	30	6	4	40	1,800.00
7	小计						0	11,343.00
8	管理及措施费		0.05					567.15
9	增值税金		0.09					1,071.91
合计:								12,982.06

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/8

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 02-1102入户门口顶部、南卧室顶部、客厅南阳台顶部、卫生间阳

CHBID-25058.2.9.19

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	7.00			500	500	3,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	35.00	25	3	15	43	1,505.00
3	去灰型底油	m²	75.00	3		2	5	375.00
4	涂刷聚氨酯	m²	75.00	28	5	8	41	3,075.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	75.00	55	15	20	90	6,750.00
6	小计							15,205.00
7	管理及措施费		0.05					760.25
8	增值税金		0.09					1,436.87
合计:								17,402.12

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/8/31

