

# 工程造价咨询报告书

项目编号：GCZX(26)-047

咨询项目全称 凤凰璟园 A2 区 14 户外墙渗漏水维修

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2026 年 1 月 27 日

企立工程顾问(无锡)有限公司



咨询报告书编号：GCZX(26)-047

项目委托方全称：中海物业管理有限公司无锡分公司

咨询企业公章：



咨询企业法定住所：无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺2081-14

邮 编：214000

联系电话：0510-88991405

咨询作业期：2026年1月

企业负责人：许建云

技术负责人：



项目负责人：鲍志刚 一级注册执业资格：

注册造价师

从事专业：

土建安装



专业咨询员：鲍志刚 一级注册执业资格：

注册造价师

从事专业：

土建安装



# 企立工程顾问（无锡）有限公司

GCZX(26)-047

## 凤凰璟园 A2 区 14 户外墙渗漏水维修

### 结算审核报告

中海物业管理有限公司无锡分公司：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对凤凰璟园 A2 区 14 户外墙渗漏水维修进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

#### 一、工程概况：

本项目为凤凰璟园 A2 区 14 户外墙渗漏水维修，具体维修内容详见报价书。

本工程由中海物业管理有限公司无锡分公司组织建设，经直接发包的方式确定由江苏茗佳合建筑工程有限公司承接。合同价款为 149596.25 元。

#### 二、审查内容：

本次审核内容为江苏茗佳合建筑工程有限公司编制的中海物业管理

有限公司无锡分公司凤凰璟园 A2 区 14 户外墙渗漏水维修竣工结算送审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

### **三、审查方法**

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

### **四、审查依据**

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 GCZX(26)-047）；
3. 江苏茗佳合建筑工程有限公司编制的中海物业管理有限公司无锡分公司凤凰璟园 A2 区 14 户外墙渗漏水维修竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

### **五、审查程序**

- 1、收集资料，熟悉资料；
- 2、了解相关情况，进一步收集资料；

### **六、审核结果**

本项目施工单位送审金额为 149596.25 元,审定金额为 126327.41 元,核减 23268.84 元,核减率为 15.55%,具体审核内容详见结算审核书。

## 七、核减说明

1. 送审结算书中,墙面拆除及维修工程量偏高,核减金额约 7550 元;
2. 送审结算书中,墙面界面剂、保温板、抗裂砂浆及外墙涂料恢复价格偏高,核减金额约 10680 元;
3. 送审结算书中,蜘蛛人高空作业人工费及底层安全人员看护价格偏高,核减金额约 5038 元;

## 八、其它说明

1. 本项目无甲供材;
2. 因委托方未提供已开具的营业税(增值税)发票金额,营改增(税率调整)引起的税金差额甲、乙双方自行结算;
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用;
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费;
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

## 九、附件

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人：鲍志刚



企立工程顾问（无锡）有限公司

2026年1月27日





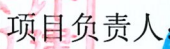
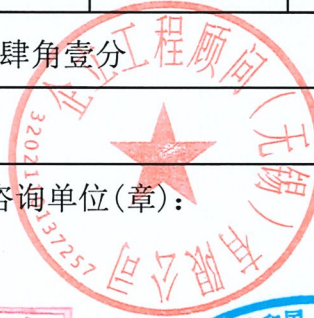


主题词：凤凰璟园 A2 区 14 户外墙渗漏水维修 审核 报告

---

抄 送：

---

# 工程结算审定单

建设单位	中海物业管理有限公司无锡分公司	咨询类型	结算审核				
承包单位	江苏茗佳合建筑工程有限公司	专业	土建工程				
项目名称	凤凰璟园A2区14户外墙渗漏水维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	凤凰璟园A2区14户外墙渗漏水维修	149596.25	149596.25	126327.41		23268.84	15.55%
合 计		149596.25	149596.25	126327.41		23268.84	15.55%
审定总价金额大写		壹拾贰万陆仟叁佰贰拾柒元肆角壹分					
备注	本项目无甲供材，未扣除工程用水电费用及合同约定的其他奖罚费用，审计费3163元。						
建设单位(章):		施工单位(章):			咨询单位(章):		
经办人:  		经办人:  			项目负责人:  		
日期: 2026年   月 27   日		日期: 2026年   月 27   日			签发人:  		

工程名称： 凤凰璟园 A2 区 14 户外墙渗漏水维修

## 结算审核明细书

委托单位： 中海物业管理有限公司无锡分公司

咨询企业： 企立工程顾问（无锡）有限公司

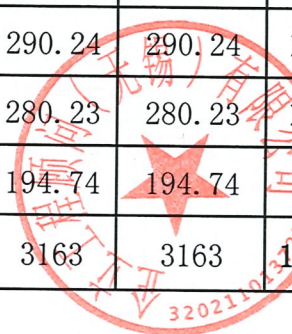
造价工程师： 鲍志刚



编制日期： 2026 年 1 月 27 日

## 凤凰璟园A2区14户外墙渗漏水维修

序号	维 修 清 单	送审金额	送审单元小计	审核金额	审核单元小计	审计费分摊	审计费单元小计	含审计费单元小计
1	58单元3001漏水维修	18087.42	25328.40	15049.62	19052.90	376.81	477.04	19529.94
2	58单元601南阳台水维修	7240.98		4003.28		100.23		
3	54单元2303主卧外墙渗漏水维修	10456.19	37397.36	8916.48	32904.65	223.26	823.87	33728.52
4	54单元1101南阳台水维修	10919.31		9568.25		239.57		
5	54单元1801东山墙渗漏水维修	16021.86		14419.92		361.04		
6	23单元1002北书房渗漏水维修	9321.58	17488.24	8684.85	15788.22	217.45	395.30	16183.52
7	23单元1002卫生间西山墙渗漏水维修	8166.66		7103.37		177.85		
8	36单元102南阳台外墙渗漏水维修	4480.17	25765.16	2950.76	21550.50	73.88	539.59	22090.09
9	36单元401主卧飘窗台外墙渗漏水维修	10721.97		9499.75		237.86		
10	36单元401北卧室外墙渗漏水维修	10563.02		9099.99		227.85		
11	35单元902屋面渗水维修	7171.77	7171.77	6469.66	6469.66	161.99	161.99	6631.65
12	22单元301东山墙渗漏水维修	13385.31	13385.31	11591.73	11591.73	290.24	290.24	11881.97
13	56单元3104漏水维修	12718.81	12718.81	11191.98	11191.98	280.23	280.23	11472.21
14	无锡凤凰璟园A2商铺渗漏	10341.20	10341.20	7777.77	7777.77	194.74	194.74	7972.51
合计		149596.25	149596.25	126327.41	126327.41	3163	3163	129490.41









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：58单元3001漏水

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011209002008	外墙面渗漏处切割墙面	渗漏处墙面切割	m	20.000	16.22	324.40	
2	011209002002	凿除外墙保温层	凿除外墙保温层、粉刷层空鼓至底层	m2	15.000	40.90	613.50	
3	011209002003	刷水不漏	刷水不漏，特种防水材料注浆	m2	15.000	50.00	750.00	
4	011209002004	水泥基防水涂膜	2mm水泥基防水涂料涂膜二遍	m2	15.000	44.52	667.80	
5	011201001001	墙面恢复	界面剂一道 3cm保温板恢复 批8mm抗裂砂浆，挂网格布一层	m2	15.000	140.81	2112.15	
6	011406001001	抹灰面油漆	外墙抗裂腻子三遍 外墙弹性涂料 三遍	m2	15.000	71.46	1071.90	
7	010902001002	垃圾清运	1、现场拆除建筑垃圾清理外运处置 2、含拆除垃圾人工运至楼下装袋装车	项	1.000	1500.00	1500.00	
8	011406001005	高空作业人工	蜘蛛人高空作业人工	工日	8.000	725.00	5800.00	
9	011406001006	底层安全防护人员	底层安全防护人员	工日	1.000	250.00	250.00	
		分部分项合计					13089.75	
本页小计							13089.75	
合 计							13089.75	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：58单元3001漏水

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	446.36	
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			3.100	405.78	
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			0.310	40.58	
2	011707010001	按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			2.100	274.88	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：58单元3001漏水

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			2.100	274.88	
10	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	建筑工人实名制	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707013001	特殊施工降效	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707014001	协管费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计							996.12	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：







## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：58单元601南阳台

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	118.73	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.100	107.94	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.310	10.79	
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	73.12	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：58单元601南阳台

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	73.12	
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	建筑工人实名制	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计							264.97	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 规费、税金项目计价表

工程名称：58单元601南阳台

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	139.76	100.000	139.76
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3746.92	3.200	119.90
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3746.92	0.530	19.86
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3746.92		
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费- (甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	3886.68	3.000	116.60
合 计					256.36

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 单位工程竣工结算汇总表

工程名称：54单元2303主卧外墙

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	7755.32
2	措施项目费	590.17
2.1	安全文明施工费	264.45
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	索赔与现场签证	
4	规费	311.29
5	税金	259.70
竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		8916.48

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：54单元2303主卧外墙

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011209002008	外墙面渗漏处切割墙面	渗漏处墙面切割	m	11.000	16.22	178.42		
2	011209002002	凿除外墙保温层	凿除外墙保温层、粉刷层空鼓至底层	m <sup>2</sup>	10.000	40.90	409.00		
3	011209002003	刷水不漏	刷水不漏，特种防水材料注浆	m <sup>2</sup>	10.000	50.00	500.00		
4	011209002004	水泥基防水涂膜	2mm水泥基防水涂膜涂膜二遍	m <sup>2</sup>	10.000	44.52	445.20		
5	011201001001	墙面恢复	界面剂一道 3cm保温板恢复 批8mm抗裂砂浆，挂网格布一层	m <sup>2</sup>	10.000	140.81	1408.10		
6	011406001001	抹灰面油漆	外墙抗裂腻子三遍 外墙弹性涂料 三遍	m <sup>2</sup>	10.000	71.46	714.60		
7	010902001002	垃圾清运	1、现场拆除建筑垃圾清理外运处置 2、含拆除垃圾人工运至楼下装袋装车	项	1.000	950.00	950.00		
8	011406001005	高空作业人工	蜘蛛人高空作业人工	工日	4.000	725.00	2900.00		
9	011406001006	底层安全防护人员	底层安全防护人员	工日	1.000	250.00	250.00		
		分部分项合计					7755.32		
本页小计								7755.32	
合 计								7755.32	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：54单元2303主卧外墙

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	264.45	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.100	240.41	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.310	24.04	
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	162.86	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：54单元2303主卧外墙

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	162.86	
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	建筑工人实名制	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计							590.17	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：35单元902屋面渗水

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中暂估价	
1	011209002008	屋面渗漏处切割	渗漏处切割	m	8.000	16.22	129.76		
2	011209002002	凿除屋面保温层	凿除屋面保温层、屋面刚性层及屋面防水层	m <sup>2</sup>	6.000	75.54	453.24		
3	011209002003	刷水不漏	刷水不漏，特种防水材料注浆	m <sup>2</sup>	6.000	50.00	300.00		
4	011209002004	水泥基防水涂膜	2mm水泥基防水涂料涂膜二遍 聚氨酯防水涂料两遍	m <sup>2</sup>	6.000	125.54	753.24		
5	010902001003	屋面卷材防水	屋面3mmsbs防水卷材	m <sup>2</sup>	6.000	50.39	302.34		
6	010902003001	屋面刚性层	屋面保温层恢复 屋面水泥砂浆保护层恢复	m <sup>2</sup>	6.000	64.76	388.56		
7	010902001004	施工人工补贴	1、材料搬运，上下楼等人工补贴	工日	6.000	300.00	1800.00		
8	010902001002	垃圾清运	1、现场拆除建筑垃圾清理外运处置 2、含拆除垃圾人工运至楼下装袋装车	项	1.000	1500.00	1500.00		
		分部分项合计					5627.14		
本页小计								5627.14	
合 计								5627.14	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：35单元902屋面渗水

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	191.88	
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			3.100	174.44	
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			0.310	17.44	
2	011707010001	按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			2.100	118.17	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：35单元902屋面渗水

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			2.100	118.17	
10	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	建筑工人实名制	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707013001	特殊施工降效	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707014001	协管费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计							428.22	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 单位工程竣工结算汇总表

工程名称：54单元1101南阳台

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	8322.19
2	措施项目费	633.33
2.1	安全文明施工费	283.79
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	索赔与现场签证	
4	规费	334.04
5	税金	278.69
竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		9568.25

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：54单元1101南阳台

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中暂估价	
1	011209002008	外墙面渗漏处切割墙面	渗漏处墙面切割	m	10.000	16.22	162.20		
2	011209002002	凿除外墙保温层	凿除外墙保温层、粉刷层空鼓至底层	m <sup>2</sup>	6.500	40.90	265.85		
3	011209002003	刷水不漏	刷水不漏，特种防水材料注浆	m <sup>2</sup>	6.500	50.00	325.00		
4	011209002004	水泥基防水涂膜	2mm水泥基防水涂料涂膜二遍	m <sup>2</sup>	6.500	44.52	289.38		
5	011201001001	墙面恢复	界面剂一道 3cm保温板恢复 批8mm抗裂砂浆，挂网格布一层	m <sup>2</sup>	6.500	140.81	915.27		
6	011406001001	抹灰面油漆	外墙抗裂腻子三遍 外墙弹性涂料 三遍	m <sup>2</sup>	6.500	71.46	464.49		
7	010902001002	垃圾清运	1、现场拆除建筑垃圾清理外运处置 2、含拆除垃圾人工运至楼下装袋装车	项	1.000	800.00	800.00		
8	011406001005	高空作业人工	蜘蛛人高空作业人工	工日	6.000	725.00	4350.00		
9	011406001006	底层安全防护人员	底层安全防护人员	工日	3.000	250.00	750.00		
		分部分项合计					8322.19		
本页小计								8322.19	
合 计								8322.19	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：54单元1101南阳台

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	283.79	
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			3.100	257.99	
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			0.310	25.80	
2	011707010001	按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			2.100	174.77	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：54单元1101南阳台

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			2.100	174.77	
10	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	建筑工人实名制	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707013001	特殊施工降效	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707014001	协管费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计							633.33	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 单位工程竣工结算汇总表

工程名称：54单元1801东山墙

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	12542.06
2	措施项目费	954.44
2.1	安全文明施工费	427.68
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	索赔与现场签证	
4	规费	503.42
5	税金	420.00
竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		14419.92



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：54单元1801东山墙

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	427.68	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.100	388.80	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.310	38.88	
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	263.38	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：54单元1801东山墙

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			2.100	263.38	
10	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	建筑工人实名制	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707013001	特殊施工降效	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707014001	协管费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计							954.44	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 规费、税金项目计价表

工程名称：54单元1801东山墙

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	503.42	100.000	503.42
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	13496.50	3.200	431.89
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	13496.50	0.530	71.53
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	13496.50		
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费- (甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	13999.92	3.000	420.00
合 计					923.42

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 单位工程竣工结算汇总表

工程名称：36单元102南阳台外墙

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	2566.48
2	措施项目费	195.32
2.1	安全文明施工费	87.52
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	索赔与现场签证	
4	规费	103.02
5	税金	85.94
竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		2950.76



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：36单元102南阳台外墙

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	87.52	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.100	79.56	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.310	7.96	
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	53.90	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：36单元102南阳台外墙

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	53.90	
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	建筑工人实名制	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计							195.32	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 规费、税金项目计价表

工程名称：36单元102南阳台外墙

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	103.02	100.000	103.02
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	2761.80	3.200	88.38
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	2761.80	0.530	14.64
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	2761.80		
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费- (甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	2864.82	3.000	85.94
合 计					188.96

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：22单元301东山墙

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	343.80	
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			3.100	312.55	
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			0.310	31.25	
2	011707010001	按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			2.100	211.73	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：22单元301东山墙

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			2.100	211.73	
10	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	建筑工人实名制	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707013001	特殊施工降效	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707014001	协管费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计							767.26	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 规费、税金项目计价表

工程名称：22单元301东山墙

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	404.68	100.000	404.68
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	10849.43	3.200	347.18
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	10849.43	0.530	57.50
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	10849.43		
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	11254.11	3.000	337.62
合 计					742.30

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：56单元3104漏水

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011209002008	外墙面渗漏水处切割墙面	渗漏水处墙面切割	m	10.000	16.22	162.20		
2	011209002002	凿除外墙保温层	凿除外墙保温层、粉刷层空鼓至底层	m2	12.000	40.90	490.80		
3	011209002003	刷水不漏	刷水不漏，特种防水材料注浆	m2	12.000	50.00	600.00		
4	011209002004	水泥基防水涂膜	2mm水泥基防水涂料涂膜二遍	m2	12.000	44.52	534.24		
5	011201001001	墙面恢复	界面剂一道 3cm保温板恢复 批8mm抗裂砂浆，挂网格布一层	m2	12.000	140.81	1689.72		
6	011406001001	抹灰面油漆	外墙抗裂腻子三遍 外墙弹性涂料 三遍	m2	12.000	71.46	857.52		
7	010902001002	垃圾清运	1、现场拆除建筑垃圾清理外运处置 2、含拆除垃圾人工运至楼下装袋装车	项	1.000	800.00	800.00		
8	011406001005	高空作业人工	蜘蛛人高空作业人工	工日	6.000	725.00	4350.00		
9	011406001006	底层安全防护人员	底层安全防护人员	工日	1.000	250.00	250.00		
分部分项合计								9734.48	
本页小计								9734.48	
合 计								9734.48	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：56单元3104漏水

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	331.95	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.100	301.77	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.310	30.18	
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	204.42	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 规费、税金项目计价表

工程名称：56单元3104漏水

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	390.73	100.000	390.73
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	10475.27	3.200	335.21
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	10475.27	0.530	55.52
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	10475.27		
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	10866.00	3.000	325.98
合 计					716.71

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：23单元1002北书房渗漏

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011209002008	外墙面渗漏处切割墙面	渗漏处墙面切割	m	6.000	16.22	97.32		
2	011209002002	凿除外墙保温层	凿除外墙保温层、粉刷层空鼓至底层	m <sup>2</sup>	8.000	40.90	327.20		
3	011209002003	刷水不漏	刷水不漏，特种防水材料注浆	m <sup>2</sup>	8.000	50.00	400.00		
4	011209002004	水泥基防水涂膜	2mm水泥基防水涂料涂膜二遍	m <sup>2</sup>	8.000	44.52	356.16		
5	011201001001	墙面恢复	界面剂一道 3cm保温板恢复 批8mm抗裂砂浆，挂网格布一层	m <sup>2</sup>	8.000	140.81	1126.48		
6	011406001001	抹灰面油漆	外墙抗裂腻子三遍 外墙弹性涂料 三遍	m <sup>2</sup>	8.000	71.46	571.68		
7	010902001002	垃圾清运	1、现场拆除建筑垃圾清理外运处置 2、含拆除垃圾人工运至楼下装袋装车	项	1.000	800.00	800.00		
8	011406001005	高空作业人工	蜘蛛人高空作业人工	工日	5.000	725.00	3625.00		
9	011406001006	底层安全防护人员	底层安全防护人员	工日	1.000	250.00	250.00		
		分部分项合计					7553.84		
本页小计								7553.84	
合 计								7553.84	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：23单元1002北书房渗漏

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	257.59	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.100	234.17	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.310	23.42	
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	158.63	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：23单元1002北书房渗漏

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	158.63	
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	建筑工人实名制	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计							574.85	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 规费、税金项目计价表

工程名称：23单元1002北书房渗漏

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	303.20	100.000	303.20
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	8128.69	3.200	260.12
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	8128.69	0.530	43.08
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	8128.69		
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费- (甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	8431.89	3.000	252.96
合 计					556.16



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：23单元1002卫生间西山墙

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011209002008	外墙面渗漏处切割墙面	渗漏处墙面切割	m	4.000	16.22	64.88		
2	011209002002	凿除外墙保温层	凿除外墙保温层、粉刷层空鼓至底层	m <sup>2</sup>	5.000	40.90	204.50		
3	011209002003	刷水不漏	刷水不漏，特种防水材料注浆	m <sup>2</sup>	5.000	50.00	250.00		
4	011209002004	水泥基防水涂膜	2mm水泥基防水涂料涂膜二遍	m <sup>2</sup>	5.000	44.52	222.60		
5	011201001001	墙面恢复	界面剂一道 3cm保温板恢复 批8mm抗裂砂浆，挂网格布一层	m <sup>2</sup>	5.000	140.81	704.05		
6	011406001001	抹灰面油漆	外墙抗裂腻子三遍 外墙弹性涂料 三遍	m <sup>2</sup>	5.000	71.46	357.30		
7	010902001002	垃圾清运	1、现场拆除建筑垃圾清理外运处置 2、含拆除垃圾人工运至楼下装袋装车	项	1.000	500.00	500.00		
8	011406001005	高空作业人工	蜘蛛人高空作业人工	工日	5.000	725.00	3625.00		
9	011406001006	底层安全防护人员	底层安全防护人员	工日	1.000	250.00	250.00		
		分部分项合计					6178.33		
本页小计								6178.33	
合 计								6178.33	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：23单元1002卫生间西山墙

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	210.68	
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			3.100	191.53	
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			0.310	19.15	
2	011707010001	按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			2.100	129.74	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：23单元1002卫生间西山墙

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			2.100	129.74	
10	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	建筑工人实名制	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707013001	特殊施工降效	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707014001	协管费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计							470.16	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：36单元401主卧飘窗台

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	281.75	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.100	256.14	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.310	25.61	
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	173.52	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：









## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：36单元401北卧室外墙

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	269.90	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.100	245.36	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.310	24.54	
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	166.21	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：36单元401北卧室外墙

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	166.21	
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	建筑工人实名制	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计							602.32	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 规费、税金项目计价表

工程名称：36单元401北卧室外墙

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税	317.69	100.000	317.69
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	8517.25	3.200	272.55
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	8517.25	0.530	45.14
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	8517.25		
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费- (甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	8834.94	3.000	265.05
合 计					582.74

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凤凰璟园A2商铺渗漏

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011209002008	屋面渗漏处切割	渗漏处切割	m	16.000	16.22	259.52	
2	011209002002	凿除屋面保温层	凿除屋面保温层、屋面刚性层及屋面防水层	m2	6.000	75.54	453.24	
3	011209002003	刷水不漏	刷水不漏，特种防水材料注浆	m2	6.000	50.00	300.00	
4	011209002004	水泥基防水涂膜	2mm水泥基防水涂料涂膜二遍 聚氨酯防水涂料两遍	m2	6.000	125.54	753.24	
5	010902001003	屋面卷材防水	屋面3mmsbs防水卷材	m2	8.000	50.39	403.12	
6	010902003001	屋面刚性层	屋面保温层恢复 20mm屋面水泥砂浆保护层恢复 15cm屋面细石混凝土找平层恢复	m2	6.000	132.63	795.78	
7	010902001004	施工人工补贴	1、建筑垃圾装袋、材料搬运，上下楼等人工补贴	工日	6.000	300.00	1800.00	
8	010902001002	垃圾清运	1、现场拆除建筑垃圾清理外运处置 2、含拆除垃圾人工运至楼下装袋装车	项	1.000	2000.00	2000.00	
		分部分项合计					6764.90	
本页小计							6764.90	
合 计							6764.90	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：凤凰璟园A2商铺渗漏

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	230.68	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.100	209.71	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.310	20.97	
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	142.06	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：凤凰璟园A2商铺渗漏

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			2.100	142.06	
10	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	建筑工人实名制	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707013001	特殊施工降效	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707014001	协管费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计							514.80	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

