

**无锡市金禧家园 D 区 39 单元西电梯钢丝绳、限速器  
钢丝绳、反绳轮装配用于机房导向轮、反绳轮装配对  
重侧置、对重导向轮组装、压缩弹簧、曳引轮维修  
工程项目  
住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 39 单元全体业主，共有 128 户，总建筑面积 14664.16 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 金禧家园 D 区 39 单元西电梯钢丝绳、限速器钢丝绳、反绳轮装配用于机房导向轮、反绳轮装配对重侧置、对重导向轮组装、压缩弹簧、曳引轮维修。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次项目工程费用预算为 47106.94 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 推荐 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审价费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 47106.94 元, 其中维修资金部分为 47106.94 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为/。

#### 八、公示日期

2025 年 11 月 24 日至 2025 年 12 月 01 日。

使用建议人:(盖章)

2025 年 11 月 24 日

