

# 无锡市 天骄观邸 174-176 栋房屋渗漏水维修 工 程项目

## 住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天骄观邸 174-176 栋，共有 18 户，总建筑面积 3072.1 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 176-0501 楼顶检修口墙皮脱落。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 4,800.03 元。

本次项目决算审价费用预算为 300 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否  。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请  
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用  
列入工程成本，费用种类为   /   。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为  5100.03  元，其中维修资金  
部分为  5100.03  元，具体分摊情况详见预分摊方案；  
其他途径资金部分为  0  元，具体筹措途径为  
  无  。

### 八、公示日期

  2025  年  4  月  20  日至  2025  年  4  月  27  日。

使用建议人：(盖章)

  2025  年  4  月  20  日

