

工 程 预 算 书

建设单位： _____

工程名称： 万科信成道二期55栋外立面维修

建筑面积： / 平方米

结构类型： _____

结构层次： _____

工程造价： 238674.61 元

经济指标： / 元/平方米

编制人： / 审核人： _____

编制单位： _____

编制时间： _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万科信成道二期55栋外立面维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：外墙外立面	m2	1735	4.60	7981.00		
2	011801005001	表面清洁	1、冲洗墙面	m2	1735	4.65	8067.75		
3	011801006001	新旧混凝土面刷界面剂	1、种类：墙固界面剂 2、遍数：2遍	m2	1735	8.84	15337.40		
4	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：高弹厚质丙烯酸防水涂料 一布三涂 2、涂膜厚度、遍数：1.5mm厚，3遍 3、增强材料种类：无纺布	m2	1735	20.01	34717.35		
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1、腻子种类：901胶白水泥腻子 2、刮腻子要求：2遍 3、涂料品种、喷刷遍数：真石漆2遍，罩光面漆2遍	m2	1735	62.74	108853.90		
6	01B001	垃圾外运	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、人工清理垃圾装袋、外运，运距综合考虑，包括建筑垃圾处置消纳费 3、8t专用环卫车	车	3	1500.00	4500.00		
分部分项工程清单合计								179457.40	
1	011701008001	外装饰吊篮	1、电动吊篮使用4台，依现场实际情况综合考虑进退场、组装拆卸、移位、使用等	m2	1735	11.56	20056.60		
2	011704001001	超高施工增加	1、建筑物檐口高度、层数：33层	m2	1735	2.18	3782.30		
单价措施项目清单合计								23838.90	
本页小计								203296.30	
合 计								203296.30	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：万科信成道二期55栋外立面维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			3049.44			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	3049.44			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.600	3252.74			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：万科信成道二期55栋外立面维修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计							6302.18	

