

工 程 预 算 书

建设单位： _____

工程编号： _____ 20250909003 _____

工程名称： _____ 君诚悦府59-60单元屋面外墙渗漏水维修 _____

施工单位： _____

工程造价： _____ 227688.44 _____ 元

编制人： _____ 审核人： _____

编制时间： _____ 2025年09月09日 _____



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府59-60单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
	一	59-401南次卧窗户顶部、侧面、窗台外墙漏水维修				1		6335.07	
1	01B451	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00		
2	01B498	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.18	2466.16		
3	01B452	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42		
4	010903003063	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25		
5	010903002058	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84		
6	011001003052	保温隔热墙面	1、 外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温 砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77		
7	010903001070	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二遍（厚2mm）	m2	1.2	39.29	47.15		
8	011407001064	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76		
9	010903001083	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	1.8	107.18	192.92		
10	01B453	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00		
11	01B454	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80		
12	01B455	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00		
	二	59-501南面客厅外墙漏水维修				1		3877.99	
13	01B551	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00		
14	01B552	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08		
15	01B553	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42		
16	010903003077	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25		
17	010903002072	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84		
本页小计								8393.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府59-60单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011001003061	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m (网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
19	010903001096	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.2	39.29	47.15	
20	011407001076	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
21	010903001097	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	1.8	107.18	192.92	
22	01B554	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
23	01B555	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
24	01B556	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	三	59-60北次卧窗台外墙、客厅东南角外墙漏水维修			1		6335.07	
25	01B557	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
26	01B558	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.18	2466.16	
27	01B559	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
28	010903003078	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
29	010903002073	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
30	011001003062	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m (网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
31	010903001098	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.2	39.29	47.15	
32	011407001077	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
33	010903001099	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	1.8	107.18	192.92	
34	01B560	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
35	01B561	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
36	01B562	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
本页小计							8154.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府59-60单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	四	59-802北次卧窗台外墙渗漏水维修			1		1052.20	
37	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	0.5	524.00	262.00	
38	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.6	116.18	69.71	
39	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m ²	0.6	35.21	21.13	
40	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	0.6	99.87	59.92	
41	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m ²	0.6	147.31	88.39	
42	010903001081	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m ²	0.6	39.29	23.57	
43	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	0.6	111.47	66.88	
44	01B320	高空作业费	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	350.00	350.00	
45	01B321	材料搬运	材料搬运	项	1	47.40	47.40	
46	01B322	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	63.20	63.20	
	五	59-1301客厅阳台窗户顶部外墙渗漏水维修			1		1637.06	
47	01B406	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	0.5	524.00	262.00	
48	01B408	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	1.2	116.18	139.42	
49	010903003055	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m ²	1.2	35.21	42.25	
50	010903002050	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	1.2	99.87	119.84	
51	011001003047	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m ²	1.2	147.31	176.77	
52	010903001062	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m ²	1.2	107.18	128.62	
53	011407001058	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.2	111.47	133.76	
54	01B409	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	350.00	350.00	
55	01B410	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
56	01B411	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	六	59-1401北次卧窗户顶部、侧面、窗台外墙渗漏水维修			1		3565.50	
本页小计							2689.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府59-60单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
57	01B439	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
58	01B549	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
59	01B441	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.5	116.18	174.27	
60	010903003061	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.5	35.21	52.82	
61	010903002056	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.5	99.87	149.81	
62	011001003050	保温隔热墙面	1、外墙外保温-聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.5	147.31	220.97	
63	010903001082	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍（厚2mm）	m2	1.5	39.29	58.94	
64	011407001062	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	111.47	167.21	
65	01B442	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
66	01B443	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
67	01B444	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	七	59-1401屋面渗漏水维修				1	23958.95	
68	01B515	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿除钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.6	200.00	720.00	
69	01B516	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	10.8	249.00	2689.20	
70	010903003072	砂浆防水（防潮）	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	10.8	54.59	589.57	
71	010903002067	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍	m2	10.8	37.92	409.54	
72	010902003011	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	3.6	626.89	2256.80	
73	01B517	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	138	6.00	828.00	
本页小计							11058.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府59-60单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
74	010902002015	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m2	138	19.11	2637.18	
75	010902001007	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	138	63.57	8772.66	
76	01B518	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
77	01B519	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00	
78	01B520	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00	
	八	59-1402南主卧窗台外墙、北次卧窗台外墙、南次卧窗户外墙渗漏水维修				1	6022.58	
79	01B605	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
80	01B606	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm三道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.18	2466.16	
81	01B607	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.5	116.18	174.27	
82	010903003086	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.5	35.21	52.82	
83	010903002081	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.5	99.87	149.81	
84	011001003070	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m2	1.5	147.31	220.97	
85	010903001113	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.5	39.29	58.94	
86	011407001085	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	111.47	167.21	
87	01B608	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
88	01B609	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
89	01B610	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	九	59-1402屋面渗漏水维修				1	27291.51	
90	01B611	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	5.4	200.00	1080.00	
91	01B612	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	16.2	249.00	4033.80	
92	010903003087	砂浆防水(防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	16.2	54.59	884.36	
本页小计							28486.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府59-60单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
93	010903002082	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	16.2	37.92	614.30	
94	010902003012	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	5.4	626.89	3385.21	
95	01B613	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	138	6.00	828.00	
96	010902002016	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m2	138	19.11	2637.18	
97	010902001008	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	138	63.57	8772.66	
98	01B614	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
99	01B615	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00	
100	01B616	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00	
	十	60-201主卧飘窗右上角外墙漏水维修						
101	01B563	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
102	01B564	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1. 3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
103	01B565	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
104	010903003079	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
105	010903002074	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
106	011001003063	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.6	147.31	88.39	
107	010903001100	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	0.6	39.29	23.57	
108	011407001078	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.6	111.47	66.88	
109	010903001101	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	1.2	107.18	128.62	
110	01B566	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
本页小计							24208.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府59-60单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
111	01B567	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
112	01B568	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十一	60-302南次卧窗户外墙、南主卧窗台外墙漏水维修					4188.49	
113	01B569	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
114	01B570	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结构0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
115	01B571	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83	
116	010903003080	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50	
117	010903002075	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69	
118	011001003064	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	2.4	147.31	353.54	
119	010903001102	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二、三遍(厚2mm)	m2	2.4	39.29	94.30	
120	011407001079	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.4	111.47	267.53	
121	010903001103	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	1.2	107.18	128.62	
122	01B572	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
123	01B573	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
124	01B574	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十二	60-501书房窗边外墙漏水维修					2010.51	
125	01B599	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
126	01B601	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
127	010903003085	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
128	010903002080	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
129	011001003069	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
本页小计							5475.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府59-60单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
130	010903001111	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.2	39.29	47.15	
131	011407001084	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
132	010903001112	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	1.8	107.18	192.92	
133	01B602	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	350.00	350.00	
134	01B603	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
135	01B604	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十三	60-602北次卧窗台外墙渗漏水维修				1	3482.14	
136	01B524	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
137	01B525	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
138	01B526	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
139	010903003073	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
140	010903002068	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
141	011001003057	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
142	010903001092	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	1.2	107.18	128.62	
143	011407001072	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
144	01B527	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
145	01B528	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
146	01B529	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十四	60-702次卧飘窗顶部外墙渗漏水维修				1	3520.27	
147	01B581	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
148	01B582	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
本页小计							6247.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府59-60单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
149	01B583	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.9	116.18	104.56	
150	010903003082	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m ²	0.9	35.21	31.69	
151	010903002077	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	0.9	99.87	89.88	
152	011001003066	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m ²	0.9	147.31	132.58	
153	010903001106	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m ²	0.9	39.29	35.36	
154	011407001081	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	0.9	111.47	100.32	
155	01B584	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
156	01B585	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
157	01B586	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	十五	60-901北边卧室窗台窗侧外墙漏水维修			1		1978.91	
158	01B587	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
159	01B589	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	1.2	116.18	139.42	
160	010903003083	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m ²	1.2	35.21	42.25	
161	010903002078	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	1.2	99.87	119.84	
162	011001003067	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m ²	1.2	147.31	176.77	
163	010903001107	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m ²	1.2	39.29	47.15	
164	011407001082	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.2	111.47	133.76	
165	010903001108	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m ²	1.8	107.18	192.92	
166	01B590	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	350.00	350.00	
167	01B591	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
168	01B592	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	126.40	126.40	
	十六	60-1201主卧飘窗顶棚及西侧外墙外墙渗漏水维修			1		4809.71	
169	01B593	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
本页小计							4266.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府59-60单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
170	01B594	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08		
171	01B595	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12		
172	010903003084	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38		
173	010903002079	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77		
174	011001003068	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面1m m(网格布)	m2	1.8	147.31	265.16		
175	010903001109	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法)混凝土水泥砂浆基层	m2	1.8	107.18	192.92		
176	011407001083	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	111.47	200.65		
177	010903001110	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法)混凝土水泥砂浆基层	m2	2.4	107.18	257.23		
178	01B596	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00		
179	01B597	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40		
180	01B598	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00		
	十七	60- 1301主卧飘窗顶棚及西侧外墙、次卧窗户外墙渗漏水维修				1		4922.80	
181	01B536	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00		
182	01B537	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08		
183	01B538	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83		
184	010903003075	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50		
185	010903002070	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69		
186	011001003059	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m(网格布)	m2	2.4	147.31	353.54		
本页小计								6999.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府59-60单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
187	010903001094	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法)混凝土水泥砂浆基层	m2	2.4	107.18	257.23	
188	011407001074	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.4	111.47	267.53	
189	01B539	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
190	01B540	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
191	01B541	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十八	60-1401小书房顶部、窗台及窗户侧面外墙、主卧窗台外墙、客厅阳台顶棚外墙渗漏水维修				1	6593.96	
192	01B456	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
193	01B550	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.18	2466.16	
194	01B458	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
195	010903003064	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
196	010903002059	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
197	011001003053	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.8	147.31	265.16	
198	010903001071	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法)混凝土水泥砂浆基层	m2	1.8	107.18	192.92	
199	011407001065	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	111.47	200.65	
200	01B459	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
201	01B460	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
202	01B461	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	十九	60-1401屋面渗漏水维修				1	25069.80	
203	01B239	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.2	200.00	840.00	
204	01B433	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	12.6	249.00	3137.40	
本页小计							12780.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府59-60单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
205	010903003059	砂浆防水（防潮）	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m ²	12.6	54.59	687.83	
206	010903002054	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m ²	12.6	37.92	477.79	
207	010902003006	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m ²	4.2	626.89	2632.94	
208	01B395	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m ²	138	6.00	828.00	
209	010902002002	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m ²	138	19.11	2637.18	
210	010902001002	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m ²	138	63.57	8772.66	
211	01B242	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
212	01B243	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00	
213	01B244	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00	
	二十	60-1402主卧窗台外墙、北次卧窗台外墙、南次卧窗台外墙、南次卧窗户顶部外墙渗漏水维修				1	9877.63	
214	01B542	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	3	524.00	1572.00	
215	01B543	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道内纶	m ²	6.3	587.18	3699.23	
216	01B544	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	3.6	116.18	418.25	
217	010903003076	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m ²	3.6	35.21	126.76	
218	010903002071	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	3.6	99.87	359.53	
219	011001003060	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m ²	3.6	147.31	530.32	
220	010903001095	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m ²	3.6	107.18	385.85	
221	011407001075	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	3.6	111.47	401.29	
本页小计							28585.63	

