无锡市 太湖国际一街区 （物业管理区域） 78单元 （受益范围） 渗漏水维修 （维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为78单元，共有72户，总建筑面积8258.76平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为32640元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：_

否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类/。

六、预分摊方

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为32640元，其中维修资金部分为32640元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

_____

_____

_____

_____

_____。

八、公示日期

2024年4月27日至2024年5月4日。

使用建议人：（盖章）

2024年4月27日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

78单元（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：78-103次卧室外墙渗水，预算金额：6450元；

2、维修内容：78-803主卧外墙渗水，预算金额：6050元；

3、维修内容：78-1102卧室飘窗外墙渗水，预算金额：4440元。

预算金额合计：32640.1元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	78-2002	89.09	韩菊	13912399481	√		
2	78-2005	140.57	杨明全	13589799960	√		
3	78-1507	140.57	陈云龙	15861821115	√		
4	78-1505	140.57	刘敏强	18675581755	√		
5	78-1001	140.57	袁江	18551387114	√		
6	78-1705	140.57	陈世位	13605190278			√
7	78-1903	89.09	王红阳	13921177888	√		
8	78-1805	140.57	张磊	15175633738	√		
9	78-1602	89.4	张玲	18961880585	√		
10	78-1605	140.57	潘海	18156333222	√		
11	78-1505	140.57	俞圣杰	13771120413	√		
12	78-1502	89.09	王治峰	15190201015			√

统计结果：总户数：72户，同意户数：40户，同意户数占比：75.47%

总面积：8058.76 m²，同意面积：4381.28 m²，同意面积占比：75.33%

参与表决面积：6008.71m²

同意户数40户 面积：4381.28m²

同意占比：

申请人（盖章）

年 月 日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

78幸福（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：78-1401西外墙渗水，预算金额：8140元；

2、维修内容：78-2001西次卧外墙渗水，更换窗户，预算金额：6450元；

3、维修内容：，预算金额：元。

预算金额合计：32640元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	78-1001	140.57	黄荣华	13861871980			√
2	78-1203	89.09	邹铁忠	18915156345	√		
3	78-1205	140.57	李丽萍	13306187850		√	
4	78-1702	89.09	陈女士	15861712266	√		
5	78-1102	89.09	林楠	18800578310	√		
6	78-1101	140.57	赵红	13006175767	√		
7	78-1003	89.09	俞萍	15961820725	√		
8	78-1005	140.57	杨迎洲	13915331886	√		
9	78-901	140.57	杨金成	13914252837	√		
10	78-905	140.57	钱海云	15984121015			√
11	78-902	89.09	施溢妹	13806173287			√
12	78-903	89.09	朱先生	17706171567			√

统计结果：总户数：72户，同意户数：48户，同意户数占比：75.47 %

总面积：9258.76 m²，同意面积：4387.76 m²，同意面积占比：75.33 %

申请人（盖章）

2024年4月23日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

78单元（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：1905西外墙渗水，预算金额：8140元；

2、维修内容：2005西北角外墙渗水，预算金额：6450元；

3、维修内容：，预算金额：元；

预算金额合计：32640元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	78-602	89.09	朱庆辰	17761678339	√		
2	78-705	140.57	郑雪骑	13601576955			√
3	78-501	140.57	宫伟江	13921944485	√		
4	78-505	140.57	高宇	18618281338			√
5	78-405	140.57	薛建新	15951500088	√		
6	78-401	140.57	戴胜华	13924100878		√	
7	78-305	140.57	任[illegible]	18012365885	√		
8	78-202	89.36	刘剑伟	13861830156	√		
9	78-105	135.17	李蔡	15261676960	√		
10	78-103	89.36	何颖	15161518581	√		
11	78-102	89.36	张[illegible]	18036002056	√		
12	78-101	135.17	刘士宇	18851576550	√		

统计结果：总户数：72户，同意户数：40户，同意户数占比：75.47%

总面积：8058.76 m²，同意面积：4387.28 m²，同意面积占比：75.33%

申请人（盖章）

2017年4月2日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

78单元（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：_____，预算金额：_____元；

2、维修内容：_____，预算金额：_____元；

3、维修内容：_____，预算金额：_____元；

预算金额合计：3164 元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	78-2001	140.57	徐东	18118885695	√		
2	78-2003	89.09	冯俊娟	13812291609	√		
3	78-703	89.09	冯俊娟	13812291604	√		
4	78-702	89.09	冯俊娟	13812291604	√		
5	78-803	89.09	陈女士	13921140542	√		
6	78-1901	140.57	翁志伟	18888064099	√		
7	78-1902	89.09	刘春兰	13921127220	√		
8	78-1903	89.09	刘春兰		√		
9	78-1802	89.09	陈弘霞	13575001131	√		
10	78-1702	89.09	肖志文	13921190317	√		
11	78-1701	140.57	张先	13921491550			√
12	78-1603	89.09	徐兰	18605588128			√

统计结果：总户数：12 户，同意户数：9 户，同意户数占比：75.47 %

总面积：818.76 m²，同意面积：618.12 m²，同意面积占比：75.33 %

申请人（盖章）

年　月　日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

78单元（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：_____，预算金额：_____元；

2、维修内容：_____，预算金额：_____元；

3、维修内容：_____，预算金额：_____元。

预算金额合计：32640 元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	78-1601	140.57	夏惠斌	13395112238			√
2	78-1501	140.57	王翔	18951845579			√
3	78-1501	85.49	倪晓	13901683211	√		
4	78-1103	89.09	赵敏	15796238813			√
5	78-1104	140.57	周萍	13812401721	√		
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							

统计结果：总户数：72 户，同意户数：40 户，同意户数占比：75.47 %

总面积：8238.76 m²，同意面积：4387.28 m²，同意面积占比：75.35 %

申请人（盖章）

2019 年 4 月 25 日

太湖国际一街区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：
根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。太湖国际一街区_78单元渗漏水维修工程已征得参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，统计结果如下：项目对应建筑物总面积8252.76平方米，受益总人数72人，参与表决专有部分面积5823.84平方米，占对应建筑总面积的70.57%，参与表决专有部分人数53人，占项目业主总人数的73.61%。已有40人同意，对应参与表决专有部分面积4387.28平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的75.33%，占项目对应参与表决专有部分人数的75.47%。

润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司
（盖章）
2024年04月27日

此公示截止日期：2024年05月04日