

阳光城市花园 C 区 60 栋

序号	楼号	漏水位置明细	总额（元）
1	60-701	次卧北面外墙漏水	2885
2	60-1302	二楼阳台北面外墙漏水，二楼次卧南面及北阳台漏水	11032
合计			13917



上海圣鸿建筑装饰工程有限公司

工程预算书

建设单位:		阳光城市花园	施工单位:		上海圣鸿建筑装饰工程有限公司		
工程名称:		60号701室漏水维修工程	日期:		2025/1/15		
序号	定额编号	分项工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
直接费							
一、	1、	次卧北面外墙漏水					
	2、	上门查看漏水	项	1	80	80	
	3、	水不漏防水	m ²	1	40	40	
	4、	防水注浆	针	2	45	90	
	5、	外墙批抗裂腻子二遍、混凝土找坪	m ²	2	85	170	
	6、	纯丙防水	m ²	10	33	330	仓宝
	7、	烯丙防水二遍	m ²	10	35	350	晴天
	8、	工具费及其它用费	项	1	65	65	
	9、	差旅费、材料损耗	项	1	80	80	
	10、	垃圾运输及清理费含二次搬运费	项	1	20	20	
	11、	高空作业人员吊绳费 (含吊绳移位)	工日	3	400	1200	
	12、	小计:				2425	
二、	间接费						
	13、	管理费 (12) × 5%				121	
	14、	计划利润 【 (12) + (13) 】 × 10%				255	
	15、	税金 【 (12) + (13) + (14) 】 × 3%				84	
	16、	小计:				460	
	合计	(一) + (二)				2885	
费用大写: 贰仟捌佰捌拾伍元整							

主管: 周鸿亮

手机: 13795376236

日期: 2025年1月15日

上海圣鸿建筑装饰工程有限公司

工程预算书

建设单位:		阳光城市花园	施工单位:		上海圣鸿建筑装饰工程有限公司		
工程名称:		60号1302室漏水维修工程	日期:		2025/1/15		
序号	定额编号	分项工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
		直接费					
一、	1、	二楼阳台北面外墙漏水					
	2、	上门查看漏水	项	1	80	80	
	3、	水不漏防水	m ²	1	40	40	
	4、	防水注浆	针	5	45	225	
	5、	外墙批抗裂腻子二遍、混凝土找坪	m ²	2	85	170	
	6、	纯丙防水	m ²	11	33	363	仓宝
	7、	烯丙防水二遍	m ²	11	35	385	晴天
	8、	高空作业人员吊绳费 (含吊绳移位)	工日	3	400	1200	
	9、	小计:				2463	
二、	10、	二楼次卧南面及北面屋顶漏水					
	11、	屋顶漏水位置混凝土凿除	m ²	3	45	135	
	12、	屋顶漏水位置保温层及防水层凿除	m ²	3	15	45	
	13、	水泥基渗透结晶、不漏防水	m ²	3	38	114	
	14、	刷聚氨脂防水平面二涂2.0mm	m ²	3	28	84	
	15、	平面防水砂浆	m ²	3	30	90	
	16、	细石砼、刚性防水屋面无分格缝40mm厚	m ²	3	65	195	
	17、	楼地面保温隔热聚苯乙烯挤塑板 (25mm)	m ²	3	25	75	
	18、	细石砼、刚性防水屋面无分格缝40mm厚 实际厚度 (mm): 50	m ²	3	65	195	
	19、	刷冷底子油第一遍	m ²	35	1.5	52	
	20、	SBS改性沥青防水卷材 (热熔铺法) 3.0厚	m ²	35	55	1925	东方雨虹牌
	21、	施工员工资	工日	5	400	2000	
	22、	小计:				4910	
三、	合计 (一) + (二)					7373	
		间接费					
	23、	差旅费、材料损耗	项	1	400	400	
	24、	垃圾运输及清理费含二次搬运费	项	1	1200	1200	
	25、	工具费及其它用费	项	1	300	300	

					1900		
					9273		
	26、	小计:	合计 (一) + (二) + (三)		464		
四					974		
五	28、	管理费 (13) × 5%			321		
	29、	计划利润 【 (13) + (14) 】 × 10%			1759		
	30、	税金 【 (13) + (14) + (15) 】 × 3%			11032		
	31、	小计:					
	合计	(四) + (五)					
		费用大写: 壹万壹仟零叁拾贰元整					

日期: 2025年1月15日

主管: 周鸿亮

手机: 13795376236

