

上品花园外墙脱落及房屋渗水维修 228栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	228	228-1202南卧室飘窗外墙渗水	6,371.12
2	228	228-2201次卧飘窗外墙渗水	9,014.30
3	228	228-2401主卧阳台外墙渗水	5,131.72
4	228	228单元北面3-4、6-8、11-13、20、23-25层外墙空鼓脱落	81,554.83
5	228	228单元南面7-8、18、20、23-25层外墙空鼓脱落	59,776.67
6	228	228单元西面8、10、18、21、25层外墙空鼓脱落	41,891.90
228栋 汇总，共6 户（项） 小计：			203,740.54



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	228-1202南卧室飘窗外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	m²	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	5,891.00
8	管理及措施费	0.05			294.55
9	增值税金	0.03			185.57
				共计：	6,371.12

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	228-2201次卧飘窗外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	15	m²	18.00	270.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	35	m²	60.00	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	35	m²	60.00	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	35	m²	19.00	665.00
6	刷外墙涂料	35	m²	40.00	1,400.00
7	小计			0.00	8,335.00
8	管理及措施费	0.05			416.75
9	增值税金	0.03			262.55
				共计：	9,014.30

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	228-2401主卧阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	8	m²	18.00	144.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	19	m²	60.00	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	19	m²	60.00	1,140.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	19	m²	19.00	361.00
6	刷外墙涂料	19	m²	40.00	760.00
7	小计			0.00	4,745.00
8	管理及措施费	0.05			237.25
9	增值税金	0.03			149.47
				共计：	5,131.72

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



无锡联空建筑工程有限公司

2026/7/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	228单元北面3-4、6-8、11-13、20、23-25层外墙空鼓脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	25	工	600.00	15,000.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	193	m²	40.00	7,720.00
3	涂刷界面剂	193	m²	15.00	2,895.00
4	抗裂砂浆整体批刮	193	m²	55.00	10,615.00
5	贴网格布	193	m²	5.00	965.00
6	刮腻子	193	m²	19.00	3,667.00
7	做底漆	193	m²	19.00	3,667.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	193	m²	60.00	11,580.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	193	m²	60.00	11,580.00
10	刷外墙涂料	193	m²	40.00	7,720.00
11	小计				75,409.00
12	管理及措施费	0.05			3,770.45
13	增值税金	0.03			2,375.38
共计：					81,554.83

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	228单元南面7-8、18、20、23-25层外墙空鼓脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	17	工	600.00	10,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	144	m²	40.00	5,760.00
3	涂刷界面剂	144	m²	15.00	2,160.00
4	抗裂砂浆整体批刮	144	m²	55.00	7,920.00
5	贴网格布	144	m²	5.00	720.00
6	刮腻子	144	m²	19.00	2,736.00
7	做底漆	144	m²	19.00	2,736.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	144	m²	60.00	8,640.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	144	m²	60.00	8,640.00
10	刷外墙涂料	144	m²	40.00	5,760.00
11	小计				55,272.00
12	管理及措施费	0.05			2,763.60
13	增值税金	0.03			1,741.07
共计：					59,776.67

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	228单元西面8、10、18、21、25层外墙空鼓脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	15	工	600.00	9,000.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	95	m²	40.00	3,800.00
3	涂刷界面剂	95	m²	15.00	1,425.00
4	抗裂砂浆整体批刮	95	m²	55.00	5,225.00
5	贴网格布	95	m²	5.00	475.00
6	刮腻子	95	m²	19.00	1,805.00
7	做底漆	95	m²	19.00	1,805.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	95	m²	60.00	5,700.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	95	m²	60.00	5,700.00
10	刷外墙涂料	95	m²	40.00	3,800.00
11	小计				38,735.00
12	管理及措施费	0.05			1,936.75
13	增值税金	0.03			1,220.15
共计：					41,891.90

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

