驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

太湖绿琚花园B区房屋渗漏水维修

26,26-1至26-10栋 报价汇总

编号： CHBID-26061.11

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	26,26-1至26-10	26-05商铺顶部渗水	5,093.03
2	26,26-1至26-10	26-2901南房间顶部渗水	5,944.53
26,26-1至26-10栋 汇总，共2 户（项） 小计：			11,037.56

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

无锡驰泓建筑工程有限公司

2026/7/7

驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

太湖绿琚花园B区房屋渗漏水维修报价明细

位置：　26-05商铺顶部渗水　　CHBID-26061.11.1.19

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	2.00				500	1,000.00
2	铲除粉层漆面 清理找漏点	㎡	15.00	5		45	50	750.00
3	钻洞并装置注浆针头	个	30.00	5	1	4	10	300.00
4	高压注浆 新型材料水固化、反复多次	针	30.00	50	5	15	70	2,100.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	30.00	5	1	4	10	300.00
6	小计							4,450.00
7	管理及措施费		0.05					222.50
8	增值税金		0.09					420.53
合计：								5,093.03

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

施工方案：

室内注浆工艺：　打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌压注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌：聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2026/7/7

驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

太湖绿琚花园B区房屋渗漏水维修报价明细

位置：　26-2901南房间顶部渗水　　CHBID-26061.11.2.20

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 （技术工）	工	2.00			500	500	1,000.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	㎡	6.00		10	25	35	210.00
3	揭掉原SBS防水层	㎡	6.00		5	8	13	78.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	㎡	6.00	25	3	15	43	258.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	㎡	6.00	19	4	15	38	228.00
6	防水砂浆粉刷找平层	㎡	6.00	25	2	11	38	228.00
7	铺贴保温板	㎡	6.00	30	4	6	40	240.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	㎡	6.00	27	7	10	44	264.00
9	浇混凝土	㎡	6.00	45	8	9	62	372.00
10	去灰型底油	㎡	6.00	3		2	5	30.00
11	涂刷聚氨酯	㎡	6.00	28	5	8	41	246.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	㎡	6.00	55	15	20	90	540.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							5,194.00
15	管理及措施费		0.05					259.70
16	增值税金		0.09					490.83
合计：								5,944.53

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

一、施工工艺：打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

（1）聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司

（2）改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂

（3）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆

（4）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

（5）挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

无锡驰泓建筑工程有限公司
2026/7/7