

无锡万科家园小区房屋渗漏维修20240505



序号	房号	维修问题点	预算金额	备注
1	38单元	门厅玻璃顶渗漏	2933.19	
2	39-302	北次卧窗边渗漏	2933.19	
3	39单元	地下室上部渗漏	2184.36	
4	38-101	西北次卧北外墙窗边渗漏	2933.19	
5	38-102	西南主卧南外墙渗漏	2398.00	
6	39-101	南书房窗边渗漏	2495.01	
7	38-202	客厅南外墙渗漏	2398.00	
		西南卧窗边渗漏	2495.01	
8	38-301	客厅南外墙渗漏	2495.01	
		客厅南外墙屋顶渗漏	5779.18	
	合计		29044.14	

38单元门厅玻璃顶渗漏											
序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费(含损 耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计
1	成品保护		彩条布	m²	13	2.52	3	0.3	0.18	6	78
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m²	13	11.76	14	1.4	0.84	28	364
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	13	4.2	5	0.5	0.3	10	130
4	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位：飘窗结构缺陷部位 水胶比：1:3 2. 封堵平均厚度：20mm	m²	13	11.76	14	1.4	0.84	28	364
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种、规格：海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度：20mm	m²	13	11.76	14	1.4	0.84	28	364
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种： HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301 聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度、遍数：1.5mm 3遍 3. 增强材料种类：无纺布	m²	13	14.7	17.5	1.75	1.05	35	455
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	13	11.76	14	1.4	0.84	28	364
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	13	9.24	11	1.1	0.66	22	286
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封胶）处理	m	13	5.04	6	0.6	0.36	12	156
10	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋运至指定地点	m²	13	1.2	8	0.5	0.3	10	130
	小计										2691
	税金（9%）									9%	242.19
	合计										2933.19

39-302北次卧窗边渗漏											
序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费(含损 耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计
1	成品保护		彩条布	m²	13	2.52	3	0.3	0.18	6	78
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m²	13	11.76	14	1.4	0.84	28	364

3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	13	4.2	5	0.5	0.3	10	130
4	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位：飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2. 封堵平均厚度：20mm	m²	13	11.76	14	1.4	0.84	28	364
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种、规格：海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度：20mm	m²	13	11.76	14	1.4	0.84	28	364
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种： HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度、遍数：1.5mm 3遍 3. 增强材料种类：无纺布	m²	13	14.7	17.5	1.75	1.05	35	455
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨 涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸 防水涂料三遍	m²	13	11.76	14	1.4	0.84	28	364
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高		m²	13	9.24	11	1.1	0.66	22	286
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封 膏）处理	m	13	5.04	6	0.6	0.36	12	156
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	13	1.2	8	0.5	0.3	10	130
	小计										2691
	税金（9%）									9%	242.19
	合计										2933.19

39单元地下室上部渗漏											
序号	名 称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费（含损 耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计
1	成品保护		彩条布	m²	6	1.68	2	0.2	0.12	4	24
2	铲除电梯井原保护层至结构层		1、电梯井内杂物、明水清理 2、铲除混凝土保护层至结构层	m²	6	10.5	12.5	1.25	0.75	25	150
3	（速凝型）堵漏宝封堵渗漏水部位	东方雨虹或德高	部位：电梯井（竖向）；水胶比1:3 封堵平均厚度：20mm	m²	6	14.7	17.5	1.75	1.05	35	210
4	混凝土基层防水施工	东方雨虹或德高	1. 部位：电梯井渗漏部位 2. 材质：堵漏宝水胶比1:3 3. 工艺要求：混凝土基层清理 梅花形钻孔，孔距100-300mm 安装注浆嘴，注浆封堵平均厚度：20mm	m²	6	75.6	90	9	5.4	180	1080

5	涂膜防水	东方雨虹或德高	1. 防水膜品种: PCC-501水泥基渗透结晶 2. 涂膜厚度: 遍数: 2mm, 3遍	m ²	6	12.6	15	1.5	0.9	30	180
6	聚合物灰浆浆防水	东方雨虹或德高	1. 防水膜品种: PMC-421 (聚合物防水灰浆) 2. 涂膜厚度: 遍数: 3mm 一布四涂 3. 增强材料种类: 无纺布	m ²	6	10.92	13	1.3	0.78	26	156
7	新做找平层/保护层	海螺	1. 材料品种、规格: 海螺水泥 2. 砂浆厚度: 20mm找平	m ²	6	11.76	14	1.4	0.84	28	168
8	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ²	6	1.52	4	0.3	0.18	6	36
	小计										2004
	税金 (9%)										180.36
	合计										2184.36

38-101西北次卧北外墙窗边渗漏											
序号	名 称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计
1	成品保护		彩条布	m ²	13	2.52	3	0.3	0.18	6	78
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充物	m ²	13	11.76	14	1.4	0.84	28	364
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	13	4.2	5	0.5	0.3	10	130
4	对 (结构缺陷部位) 用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 水胶比: 1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	13	11.76	14	1.4	0.84	28	364
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种、规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	13	11.76	14	1.4	0.84	28	364
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/SUP-301 聚氨酯防水涂料/JSA 聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度、遍数: 1.5mm 3遍 3. 增强材料种类: 无纺布	m ²	13	14.7	17.5	1.75	1.05	35	455
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	13	11.76	14	1.4	0.84	28	364
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	13	9.24	11	1.1	0.66	22	286
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用 (沥青密封胶) 处理	m	13	5.04	6	0.6	0.36	12	156

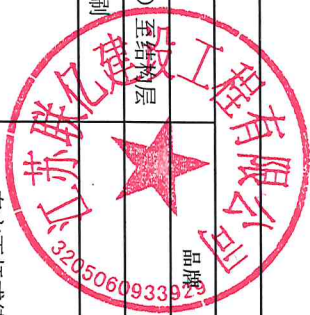
10	现场清理垃圾袋运至指定地点	垃圾袋运至指定地点	m ²	13	1.2	8	0.5	0.3	10	130
	小计									2691
	税金 (9%)								9%	242.19
	合计									2933.19

38-102西南主卧南外墙渗漏

序号	名 称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计
1	铲除漏水处饰面层 (涂料) 至结构层		铲除漏水处饰面层 (涂料) 至结构层	m ²	11	11.76	14	1.4	0.84	28	308
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	11	13.44	16	1.6	0.96	32	352
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求: 三遍涂刷)	m ²	11	14.7	17.5	1.75	1.05	35	385
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	11	13.44	16	1.6	0.96	32	352
5	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平, 底漆一遍、面漆两遍	m ²	11	11.76	14	1.4	0.84	28	308
6	恢复饰面层施工 (涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平, 底漆一遍、面漆两遍	m ²	11	14.7	17.5	1.75	1.05	35	385
7	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋运至指定地点	m ²	11	1.2	8	0.5	0.3	10	110
	小计										2200
	税金 (9%)									9%	198
	合计										2398

39-101南书房窗边渗漏

序号	名 称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计
1	成品保护		彩条布	m ²	13	2.52	3	0.3	0.18	6	78
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m ²	11	11.76	14	1.4	0.84	28	308
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	11	4.2	5	0.5	0.3	10	110
4	对 (结构缺陷部位) 用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	11	11.76	14	1.4	0.84	28	308



38-301客厅南外墙渗漏											
序号	名 称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	m²	12	11.76	14	1.4	0.84	28	336
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	13.44	16	1.6	0.96	32	384
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421 聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m²	12	14.7	17.5	1.75	1.05	35	420
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12	13.44	16	1.6	0.96	32	384
5	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m²	12	11.76	14	1.4	0.84	28	336
6	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m²	12	14.7	17.5	1.75	1.05	35	420
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	12	1.2	8	0.5	0.3	10	120
	小计										2400
	税金(9%)									9%	216
	合计										2616

38-301客厅南外墙屋顶渗漏											
序号	名 称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m²	11	11.76	14	1.4	0.84	28	308
2	新做找平层/保护层 20mm	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m²	11	11.76	14	1.4	0.84	28	308
3	每增加找平层/保护层 5mm	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 5mm	m²	11	2.52	3	0.3	0.18	6	66
4	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m²	11	4.2	5	0.5	0.3	10	110
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	11	27.3	32.5	3.25	1.95	65	715
6	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1.SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2.防水层数:双层 3.防水层做法:热熔满铺法	m²	11	35.7	42.5	4.25	2.55	85	935
7	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS (B1级) / 聚苯板-EPS (B1级) / 石墨聚苯板-EPS (B1级) / 40mm-50mm厚	m²	11	24.36	29	2.9	1.74	58	638
8	新做细石混凝土找坡层 20mm	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆平均厚度: 20mm	m²	11	13.44	16	1.6	0.96	32	352

[illegible]